

Протокол №1/2021 от 09.04.2021 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.15, проведенного в форме
очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
**инициативная группа в составе Залялов Рафаэль Ирфанович (кв.4, первый
подъезд), Суслина Светлана Николаевна (кв.43, второй подъезд), Лаврентьева
Лариса Анатольевна (кв.113, третий подъезд).**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата проведения: с 28.03.2021 г. по 08.04.2021 г.

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД размещены 17
марта 2021 года на информационных стендах каждого подъезда (три подъезда).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15, кв.89 (третий подъезд)

Общая площадь дома: 6885, 40 кв.м.

В голосовании приняли участие: 93 собственников помещений, владеющих 3321,90 кв.м.,
что составляет 48,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование : имеется/ отсутствует

Дата и место составления протокола, подсчета голосов : « 09» апреля 2021 года по адресу: г.

Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15, кв.113, подъезд № 3.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О работе Председателей Совета МКД и Советов МКД за период правления, об исполнении (ненадлежащее исполнение) ими своих обязанностей.
4. О переизбрании Председателя Совета МКД и Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме и прекращении полномочий их правопреемников в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.
5. О снятии с управляющей организации ООО УК «Солидарность» полномочий по привлечению ООО УК «Солидарность» для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15, в том числе снятии с управляющей организации ООО УК «Солидарность» полномочий:
 - проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - заключать управляющей организацией договора для оказания услуг или работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора;
 - осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об отмене, ранее установленного размера вознаграждения в размере 1,5 % от суммы начисленных платежей, за услуги, указанные в вопросе № 5 повестки дня, иных вознаграждений, в связи с отказом от таких услуг
7. Об оспаривании результатов голосования по выбору в декабре 2020 года Председателя Совета МКД и Совета МКД, об обращении с соответствующим иском в суд.

- заключать управляющей организацией договора для оказания услуг или работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора;

- осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: снять с управляющей организации ООО УК «Солидарность» полномочия по привлечению ООО УК «Солидарность» для выполнения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15, в том числе снятии с управляющей организации ООО УК «Солидарность» полномочий:

- проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг или работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- заключать управляющей организацией договора для оказания услуг или работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора;

- осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

За	Против	Воздержался
2063,585 м ² (62,12%)	833,76 м ² (25,10%)	295,015 м ² (8,88%)

Решение — (принято/не принято).

6. Об отмене, ранее установленного размера вознаграждения в размере 1,5 % от суммы начисленных платежей, за услуги, указанные в вопросе № 5 повестки дня, иных вознаграждений.

Предложено: в связи со снятием с ООО УК «Солидарность» полномочий, указанных в вопросе № 5 повестки дня общего собрания собственников помещений, **отменить** ранее установленный размер вознаграждения в размере 1,5 % от суммы начисленных платежей, за услуги, указанные в вопросе № 5 повестки дня.

За	Против	Воздержался
2223,35 м ² (66,93%)	593,28 м ² (17,86%)	432,625 м ² (13,02%)

Решение — (принято/не принято).

7. Об оспаривании результатов голосования по выбору в декабре 2020 года Председателя Совета МКД и Совета МКД, об обращении с соответствующим иском в суд.

Предложено: оспорить в судебном порядке результаты голосования по выбору в декабре 2020 года Председателя Совета МКД и Совета МКД по причине незаконности, грубых нарушений, в том числе, отсутствия оснований для нового избрания, при действующем составе Совета МКД, избранного на срок с 01.07.2018 по 30.06.2023 г.

За	Против	Воздержался
1941,11 м ² (58,43%)	694,915 м ² (20,92%)	559,34 м ² (16,84%)

Решение — (принято/не принято).

8. Об оспаривании результатов голосования, проведенных в декабре 2020 года, по вопросу ремонта лифтов и утверждения сметы по таким работам в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, 15, об обращении с соответствующим иском в суд.

Предложено: оспорить в судебном порядке решение, принятое в декабре 2020 года, о ремонте лифтов, утверждении сметы, взимание целевых взносов, так как не согласны с принятым решением по причине незаконности и, причиняющим убытки собственникам помещений в МКД.

За	Против	Воздержался
2202,01 м ² (66,29%)	694,91 м ² (20,92%)	295,44 м ² (8,89%)

Решение — (принято/не принято).

9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 15 по ул. Шигаева в г. Ульяновск.

Предложено: В течении 10 дней со дня окончания проведения внеочередного собрания собственников МКД разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 15 по ул. Шигаева в г. Ульяновск.

За	Против	Воздержался
2518,075 м ² (75,80%)	304,04 м ² (9,15%)	371,13 м ² (11,17%)

Решение — (принято/не принято).

