

**ПРОТОКОЛ № 1 от 11» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Северный Венец, дом № 2
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

Общая площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования в многоквартирном доме 1604,47 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1500,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1500,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

В очной форме голосования приняты участие 26 собственников помещений, обладающие 905,74 кв.м., что составляет

60,38 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводится в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений наделёжками образам уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационном доске (перед входами в подъезд

01 апреля 2023 года)

Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры - Юриш Лилия Георгиевна, собственника квартиры № 30

дома № 2 по улице Северный Венец г. Ульяновск, СРП АС 130738, от 19.02.2001

Очная часть голосования проходила 11 апреля 2023 года в 18 часов 00 минут

Заочная часть голосования проходила 11 апреля 2023 года с 18 часов 10 минут до 18 часов 50 минут

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 2 по ул. Северный Венец г.

Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - Приказа Министра РФ от 28.01.2019 N 44/пр

«Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственные функции

ЖИЛНАДЗОР»

Вопросы повестки для голосования:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домфонд».
6. Выбор способа управления - «Управляющей компанией ООО «Сфера ЖКХ».
7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023 г.
13. О назначении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водопользования, водоснабжения
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Наделение управляющей организацией полномочиями на заключение договоров и самостоятельного управления тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса нежилых средств на цели текущего ремонта жилья.
17. Наделение управляющей организацией правам взимания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предельный период.
18. Определение порядка уведомления о принятии общих собраниях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собрания.

Итого голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 1 предложено:
Избрать председателем собрания Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30,
По вопросу № 1 решили:
Избрать председателем собрания Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30,
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м²,
что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.
По вопросу № 2 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 2 предложено:
Избрать секретарем собрания Камянскую Людмилу Геннадьевну, кв. 4.
По вопросу № 2 решили:
Избрать секретарем собрания Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30,
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м²,
что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счетной комиссии.
По вопросу № 3 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 3 предложено:
Возложить полномочия счетной комиссии на Камянскую Людмилу Геннадьевну, кв. 4, Андрееву Любовь Геннадьевну, кв. 17
По вопросу № 3 решили:
Возложить полномочия счетной комиссии на Камянскую Людмилу Геннадьевну, кв. 4, Андрееву Любовь Геннадьевну, кв. 17
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м²,
что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
По вопросу № 4 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 4 предложено:
Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования
По вопросу № 4 решили:
Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м²,
что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Распоряжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».
По вопросу № 5 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 5 предложено:
Распорядиться договором управления, заключенный между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с
01.05.2023г.
По вопросу № 5 решили:
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м²,
что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления ООО «Сфера ЖКХ».
По вопросу № 6 слушали:
Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 6 предложено:
Выбрать способ управления ООО «Сфера ЖКХ».
По вопросу № 6 решили:
Выбрать способ управления ООО «Сфера ЖКХ» - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 863,43 м², что составляет 57,56 % голосов; «Против» 42,3 м², что составляет 2,82 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали: Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 863,43 м², что составляет 95,93 % голосов; «Против» 42,3 м², что составляет 4,07 % голосов.

«Воздержались» 0 м²,

что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение переня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу № 8 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 8 предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 6 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 6 руб. 00 коп./м².

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 6 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу № 9 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 9 предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 80 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 80 коп./м².

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 80 коп./м².

Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 10 предложено:

Избрать в состав Совета дома: Андрееву Любовь Геннадьевну, Камянскую Людмилу Геннадьевну, Юриш Лидию Георгиевну

По вопросу № 10 решили:

Избрать в состав Совета дома: Андрееву Любовь Геннадьевну, Камянскую Людмилу Геннадьевну, Юриш Лидию Георгиевну

Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД

По вопросу № 11 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023 г.

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 12 слушали:

заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023г.

По вопросу № 12 решили:

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023г. что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ТВС, водоотведение, водоснабжения, пропорционально абонироваемой площади.

По вопросу № 13 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 13 предложили:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ТВС, водоотведение, водоснабжения пропорционально абонироваемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 13 решили:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ТВС, водоотведение, водоснабжения пропорционально абонироваемой площади согласно утвержденным нормативам. что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 14 предложили:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 решили:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления. что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на

По вопросу № 15 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 15 предложили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на

статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт», что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение управляющей организацией полномочиями на заключение договоров и самостоятельного

утверждения тарифов с провайдером, собственниками помещений, предоставление права управляющей организации

текущего ремонта жилья.

По вопросу № 16 слушали:

Юриш Лидию Георгиевну, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001

По вопросу № 16 предложили:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками помещений при наличии, предоставление права управляющей организации

в аренду мест общего пользования МКД при наличии таких в целях пополнения баланса денежных средств на цели

текущего ремонта жилья.

По вопросу № 16 решения:
Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставлении права управляющей организацией сдать в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Надление управляющей организации правом взъскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.
По вопросу № 17 решения:
Наделить управляющую организацию правом взъскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.
По вопросу № 17 предложено:
Юриш Лидию Георгиеву, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Определение порядка уведомления о принятии общих собраниях.
По вопросу № 18 решения:
Юриш Лидию Георгиеву, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 18 предложено:
определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственников МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
По вопросам № 18 решения:
определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственников МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Определение места хранения решений и протоколов собрания.
По вопросу № 19 решения:
Юриш Лидию Георгиеву, собственника квартиры № 30, СРП АС 130738, от 19.02.2001
По вопросу № 19 предложено:
место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.
По вопросу № 19 решения:
место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.
Голосовали: «За» 905,74 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Рестр голосовавших собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2) на 5 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2) на 5 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2, прилагаемых на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 5 листах.
- 4) Приложение № 4 к протоколу голосования (Рестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2 на 4 листах.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № С-2, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре; Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимых размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Проект переписки и услуг, условия их оказания, необходимых размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 9) Текст сообщения на 1 листе;
- 10) Лист размещения сообщения на 1 листе;

1) Иные документы.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Александр Корсаков ФИО _____ Дата 11 апреля 2023 года
Людмила Киселева ФИО _____ Дата 11 апреля 2023 года
Ольга Александровна ФИО _____ Дата 11 апреля 2023 года
Евгений ФИО _____ Дата 11 апреля 2023 года