

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 49 и возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 49 и возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 49, кв.48, кв. 57.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 49, кв.48, кв. 57.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	0,00м2	46,36м2
98,27	0,00%	1,73%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	0,00м2	46,36м2
98,27	0,00%	1,73%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют»

(ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	0,00м2	46,36м2
98,27	0,00%	1,73%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2619,77м2	56,20м2	0,00м2
97,90%	2,10%	0,00%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: назначить собственника кв. 49 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: назначить собственника кв. 49 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 49,
.кв.48, кв. 57, кв. 21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 49, кв.48, кв. 57, кв. 21

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	0,00м2	46,36м2
98,27%	0,00%	1,73%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 49-

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 49-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **17,42 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **17,42 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.07.2020 г** по **31.06.2021 г** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: утвердить с 01.07.2020 по 31.06.2021 г ежемесячный размер платы **Варианты А-7,00 руб. с 1 м2/ Б- 8,00 с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:ВАРИАНТ А-7,00 руб. с 1м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2675,97м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Голосовали:ВАРИАНТ Б-8,00 с 1м2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,00м2	2675,97м2	0,00м2
0,00%	100,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020 по 31.06.2021 г ежемесячный размер платы **Варианты А-7,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 31.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 31.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали:

собственника кв. 49

Предложено: утвердить с 01.07.2020 по 31.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020 по 31.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,68 руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. 49

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

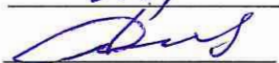
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2629,61м2	46,36м2	0,00м2
98,27%	1,73%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

Менделеева проезд,6

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,20	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3922,454кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3922,454кв.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	961 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3922,454кв.м	1 раз в год	0,14	
5	Уборка подъездных козырьков от снега	3922,454кв.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	961 кв.м	1 раз в год	0,02	
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	1050кв.м	2 раза	0,64	
8	Осмотр рулонных кровель	1050кв.м	2 раз в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1050кв.м	1 раз в год	0,08	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,02	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,72	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			2,64	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	3922,454кв.м	2 раз в год	0,67	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,03	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	0,92	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2349м	1 раз в год	0,66	
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13стояков	по необходимости	0,12	
7	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,12	
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,50	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,65	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	320м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	3922,45кв.м	1 раз в год	0,14	
8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
9	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
10	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05	
11	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
12	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,58	
	обслуживание электросистемы МОП			0,50	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,30	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	142 м	по необходимости	0,14	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,32	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,36	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,88	
	Уборка территории домовладения			3,65	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,66	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	200кв.м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,22	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	200кв.м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,46	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	400м2	5 раз в неделю	0,44	

11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	400м2	во время листопада, 3 раза	0,20	
12	уборка газонов от случайного мусора	400м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,12	
13	покос травы	200 кв.м	2 раза	0,12	
14	очистка урн от мусора	1 урна	153 раза	0,06	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,09	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК" Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.: осуществление деятельности по управлению		постоянно	5,45	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,34	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	Итого содержание общего имущества			17,42	

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,22	
---	------------------	---------------	--	------	--

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			2,68	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,73	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,47	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,87	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,61	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

3922,37 x 7,00 x 12 = 329479 руб.

Адрес: проезд Менделеева дом № 6						
общая площадь - 3922,37 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт кровли с установкой зонтов на оголовки ДВК	м2/шт	100 / 12	смета-5110	60561	
2	Установка диффлектора на вентканал	шт	1	7000	7000	кв.№ 28
3	Обшивка фасада профлистом над дверями входных групп	кв.м.	2	2500	5000	
4	Ремонт полов в тамбурах	под.	4	смета-1227	59340	
5	Устройство помещения для хранения инвентаря уборщицы и дворника	шт	1	23000	23000	
6	Непредвиденные расходы				174578	По решению совета дома
ВСЕГО:					329479	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					7,00	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

3922,37 x 8,00 x 12 = 376547 руб.

Адрес: проезд Менделеева дом № 6						
общая площадь - 3922,37 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Ремонт кровли с установкой зонтов на оголовки ДВК	м2/шт	100 / 12	смета-5110	60561	
2	Установка диффлектора на вентканал	шт	1	7000	7000	кв.№ 28
3	Обшивка фасада профлистом над дверями входных групп	кв.м.	2	2500	5000	
4	Ремонт полов в тамбурах	под.	4	смета-1227	59340	
5	Устройство помещения для хранения инвентаря уборщицы и дворника	шт	1	23000	23000	
6	Непредвиденные расходы				221646	По решению совета дома
ВСЕГО:					376547	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					8,00	