

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5а по ул. Рябикова в городе Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
РЯБИКОВА УЛИЦА 5А

16 мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **25.04.2018 по 16.05.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД № 5а по ул.Рябикова 25.04.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **25.04.2018 по 16.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 4191,43 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 25.04.2018 г. по 16.05.2018 г. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4585,77 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4231,27 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **354,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **139,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4191,43 кв.м**, что составляет **91,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4191,43 кв.м**, что соответствует **91,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **354,50 кв.м**, что соответствует **7,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 16.05.2018, г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **139,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5а по ул. Рябикова в городе Ульяновске: Сидорова Т.А., собственник кв. № 69; свидетельство № 1265.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 2,30 руб. с 1м2 общей площади помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 3 к Протоколу общего собрания собственников.
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.**

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Сидорову Т.А. Избрать секретарем собрания: Денисову Л.П. и возложить на них обязанности счетной комиссии .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4038,86 кв.м., что составляет 96,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 152,57 кв.м., что составляет 3,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Сидорову Т.А. Избрать секретарем собрания: Денисову Л.П. и возложить на них обязанности счетной комиссии .

### **2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района»

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3537,64 кв.м., что составляет 84,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 653,79 кв.м., что составляет 15,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района»

### **3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО " Управляющая компания " Солидарность " ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 109732001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3485,17 кв.м., что составляет 83,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 706,26 кв.м., что составляет 16,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО" Управляющая компания " Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 109732001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО " Управляющая компания "Солидарность".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3512,19 кв.м., что составляет 83,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 152,41 кв.м., что составляет 3,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 526,83 кв.м., что составляет 12,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом , заключаемого с ООО " Управляющая компания "Солидарность".

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3398,29 кв.м., что составляет 81,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 793,14 кв.м., что составляет 18,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно Приложению № 2.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19,94 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 20,95 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 22,00 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3212,42 кв.м., что составляет 76,64 % голосов;

"ПРОТИВ" 372,32 кв.м., что составляет 8,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 606,69 кв.м., что составляет 14,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) : -на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 19,94 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020 г. в размере 20,95 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. в размере 22,00 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3396,29 кв.м., что составляет 81,03 % голосов;

"ПРОТИВ" 220,88 кв.м., что составляет 5,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 574,26 кв.м., что составляет 13,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО " ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3616,95 кв.м., что составляет 86,29 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 574,48 кв.м., что составляет 13,71 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО " ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье " работы непредвиденного характера" ( непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.****Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3392,37 кв.м., что составляет 80,94 % голосов;  
"ПРОТИВ" 118,75 кв.м., что составляет 2,83 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 680,31 кв.м., что составляет 16,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.****Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3664,20 кв.м., что составляет 87,42 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 527,23 кв.м., что составляет 12,58 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.****Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3378,99 кв.м., что составляет 80,62 % голосов;  
"ПРОТИВ" 139,51 кв.м., что составляет 3,33 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 672,93 кв.м., что составляет 16,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток в размере 2,30 руб. с 1м2 общей площади помещения.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за уборку лестничных клеток в размере 2,30 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. , с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов) " в размер платы за содержание жилого помещения

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1265,81 кв.м., что составляет 30,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 2599,01 кв.м., что составляет 62,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 326,61 кв.м., что составляет 7,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** не утверждать размер платы за уборку лестничных клеток в размере 2,30 руб. с 1м2 общей площади помещений на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. , с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. не включать размер платы по строке "Уборка лестничных площадок (подъездов) " в размер платы за содержание жилого помещения

**13. По вопросу №13: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Жукова О.И.; Емельянов Н.И.; Денисова Л.П. Старожук В.М.; Бузырихина В.Н.; Курушина Г.К.. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г Сидорову Т.А..

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3858,61 кв.м., что составляет 92,06 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 332,82 кв.м., что составляет 7,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Жукова О.И.; Емельянов Н.И.; Денисова Л.П. Старожук В.М.; Бузырихина В.Н.; Курушина Г.К.. избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г Сидорову Т.А..

**14. По вопросу №14: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3617,66 кв.м., что составляет 86,31 % голосов;

"ПРОТИВ" 52,90 кв.м., что составляет 1,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 520,87 кв.м., что составляет 12,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.01.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения, в т.ч. НДФЛ., в том числе вознаграждение ООО "РИЦ-Ульяновск" -3,3% и услуги банка -1%. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ и вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск"-3,3%, и услуги банка - 1% перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

**15. По вопросу №15: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3624,08 кв.м., что составляет 86,46 % голосов;

"ПРОТИВ" 66,63 кв.м., что составляет 1,59 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 500,72 кв.м., что составляет 11,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**16. По вопросу №16: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 3 к Протоколу общего собрания собственников.**

**Предложено принять решение:**

О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3564,63 кв.м., что составляет 85,05 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,42 кв.м., что составляет 1,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 582,38 кв.м., что составляет 13,89 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

**17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3931,87 кв.м., что составляет 93,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 259,56 кв.м., что составляет 6,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Семенов Т.А. Семенов Т.А. 05 2018 г.

Секретарь собрания: Делегатов И.П. Делегатов И.П. 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Буфалова В.Н.</u>	<u>Буфалова В.Н.</u>	<u>05 2018 г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Беленькая Н.С.</u>	<u>Беленькая Н.С.</u>	<u>05 2018 г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Курочкина Г.К.</u>	<u>Курочкина Г.К.</u>	<u>05 2018 г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола

**РАЗМЕР**  
платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по ул. Рябикова. 5а по договору с ООО "УК Солидарность"  
на месяц с 01.05.2018г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	4 621,82	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	79 185,56	<b>19,94р.</b>	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управленческие расходы (по содержанию АУП)	1,60	7 394,91	"УК "Солидарность"
2	Услуги паспортного стола.	0,48	2 218,47	ООО "РИЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	1,36	6 285,68	ООО "РИЦ"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,14	5 287,36	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,03	4 760,47	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	0,85	3 937,79	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,19	5 479,63	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудоваие, в том числе замена электролампочек в МОП	0,74	3 420,15	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	369,75	ООО "ЭлектроСити"
10	Содержание строительных элементов дома	0,30	1 386,55	ЖКХ "Сервис"
11	Содержание вентиляционных каналов МКД	0,19	878,15	ЖКХ "Сервис"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,29	5 962,15	ЖКХ "Сервис"
13	Техническое обслуживание газопроводов	0,17	785,71	ООО "ГазСервис"
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,47	2 168,76	ООО "ЭнергоСити"
15	Ручная уборка придомовой территории	2,75	12 706,67	"УК Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,19	875,00	"УК Солидарность"
17	Содержание и уборка мусорокамер	1,79	8 286,51	"УК Солидарность"
18	Сбор и вывоз и утилизация КГМ	0,21	970,58	"УК Солидарность"
19	Сбор и вывоз и утилизация ТКО (отходы)	3,86	17 856,00	ООО "Маяк"
20	Благоустройство территории	0,12	564,65	"УК "Солидарность"
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,12	554,62	Дизенфектор ЛД
22	<b>ИТОГО:</b>	<b>19,94</b>	<b>79 185,56</b>	
23	Текущий ремонт	4,00	18 487,28	Накомительный
24	<b>ВСЕГО:</b>	<b>23,94</b>	<b>97 672,84</b>	
25	Вознаграждение председателю совета дома	1,00	4 621,82	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком.

Директор

Данилов А.М.

Гл. Бухгалтер

Разумовская Т.Н.

Согласовано:

Председатель совета МКД

Сидорова Т.А.



к протоколу № 1 общего собрания собственников от 16.05.2018 года.

**Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.**

**Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:**

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД ( в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность" ), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 5<sup>а</sup> по ул. Рябикова в г. Ульяновске:

<u>Демидов П П</u>		<u>Велу</u>
<u>Борисовичев Н Ч</u>		<u>Сид</u>
<u>Буковикова В Н</u>		<u>Тол</u>
<u>Курочкина Г К</u>		<u>Жури</u>

к протоколу № 1 общего собрания собственников от 16.05. 2018 года.

**Регламент**

**проведения общих ( внеочередных ) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний ( принятых решениях).**

**Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами ( решениями) очередных и внеочередных общих собраний:**

1. Определить надлежащим уведомлением ( извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления ( уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола одним из членов комиссии, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов общих собраний собственников и протоколов счётной комиссии – Архив ООО « Управляющая компания « Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84, определив срок хранения 3 (три) года.
5. Определить место хранения подлинных решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно- коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области ; срок хранения установить – 6 месяцев.
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.

Председатель совета МКД /  
Председатель общего собрания собственников

