

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5а
по ул.М.Тореза в г.Димитровграде, проведенного по очно - заочной форме

«23» апреля 2021г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена «13» апреля 2021г. во дворе дома с 18.30 час. до 19.30 час.

Участники собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома №5а.

Приглашенные лица: должностные лица ООО «Оникс» - юрисконсульт Громова О.В., начальник производственно-технического отдела Долганов С.В.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. «14» апреля 2021г. до 20.00 час. «23» апреля 2021г.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в МКД №5а по ул.М.Тореза.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в доме №5а по ул.М.Тореза.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений дома - 2069,11 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; помещений, находящихся в муниципальной собственности в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1187,15 кв.м., что составляет 57,36% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «Оникс» ИНН 7329018702, ОГРН 1157329001862.

Сообщение о проведении собрания размещено на информационной доске расположенной на лестничной площадке первого этажа дома 2 апреля 2021г.

Место сбора бюллетеней: почтовый ящик кв.№23.

Подсчет голосов и составление протокола общего собрания собственников помещений в МКД произведен председателем и секретарем собрания «23» апреля 2021г.

Протокол составлен «23» апреля 2021г. на 9 стр. в 2-х экз., один из которых подлежит хранению в Управляющей организации ООО «Оникс» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №5а по ул.М.Тореза по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Карсунская, 4.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Резникову Н.Г., в качестве председателя собрания избрать Шайхелисламову Р.Г.

2. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным Домом. Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» мая 2021г.

5. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Шайхелисламову Р.Г., Сидорова Ю.А., Резникову Н.Г., Главацкую В.А. В качестве председателя совета дома избрать Резникову Н.Г.

б. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 2300 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 343,68 руб., страховые отчисления 27,1 % в размере 716,43 руб. Итого: 3360,11 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,62 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Вознаграждение председателю совета дома в платежном документе для внесения платы за содержанию, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг выделить отдельной строкой.

7. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с осуществлением иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением решений собственников помещений в доме и надлежащим содержанием общего имущества дома.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с советом дома, и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 23,29 руб. с кв. м. начиная с «01» мая 2021г., в том числе, 18,79 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

9. Оплата услуг по диагностике газового оборудования. В связи с проведением в январе 2021г. работ по диагностике газового оборудования, и отсутствием указанной статьи расходов в тарифе на содержание общего имущества дома, предложено оплатить данный вид услуг путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг отдельной строки с наименованием «Диагностика газового оборудования». Утвердить плату за диагностику внутридомового газового оборудования в размере 0,51руб. с кв. м. Сбор средств на указанную услугу производить с 01 мая 2021г. по 28 февраля 2022г.

Ю.Переход на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями. Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решений о дате реализации положительного решения собственников помещений в доме по данному вопросу.

11. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг.

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 1,83 руб. с кв. м.

13. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов. Перечень указанных работ с ориентировочной стоимостью указан в приложении №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

14. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

15. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Вариант- ТВ» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. (Указанные денежные средства зачисляются операторами связи на лицевой счет дома).

16. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

17. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.⁴

18. Определение лица, уполномоченного заключать договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов, и иным образом осуществлять действия по фактическому исполнению решений собственников помещений в доме.

Предложено лицом, уполномоченным заключать договора подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов, и иным образом осуществлять действия по фактическому исполнению решений собственников помещений в доме, выбрать ООО «УК Стимул» и Резникову Н.Г.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Резникову Н.Г., в качестве председателя собрания избрать Шайхелисламову Р.Г.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания избрать Резникову Н.Г., в качестве председателя собрания избрать Шайхелисламову Р.Г.

2. Расторжение договора управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

Голосовали:

«За» -1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с «30» апреля 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» мая 2021г.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» мая 2021г.

5. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Шайхелисламову Р.Г., Сидорова Ю.А., Резникову Н.Г., Главацкую В.А.. В качестве председателя совета дома избрать Резникову Н.Г.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: В качестве членов совета дома избрать Шайхелисламову Р.Г., Сидорова Ю.А., Резникову Н.Г., Главацкую В.А. .

В качестве председателя совета дома избрать Резникову Н.Г.

6. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 2300 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 343,68 руб., страховые отчисления 27,1 % в размере 716,43 руб. Итого: 3360,11 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,62 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО

«РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Вознаграждение председателю совета дома в платежном документе для внесения платы за содержание, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг выделить отдельной строкой.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 2300 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 343,68 руб., страховые отчисления 27,1 % в размере 716,43 руб. Итого: 3360,11 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,62 руб. Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Вознаграждение председателю совета дома в платежном документе для внесения платы за содержанием, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг выделить отдельной строкой.

7.Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с осуществлением иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением решений собственников помещений в доме и надлежащим содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» -1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с осуществлением иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением решений собственников помещений в доме и надлежащим содержанием общего имущества дома.

8. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с советом дома, и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 23,29 руб. с кв. м. начиная с «01» мая 2021г., в том числе, 18,79 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с советом дома, и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 23,29 руб. с кв. м. начиная с «01» мая 2021г., в том числе, 18,79 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,50 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества дома.

9. Оплата услуг по диагностике газового оборудования.

В связи с проведением в январе 2021г. работ по диагностике газового оборудования, и отсутствием указанной статьи расходов в тарифе на содержание общего имущества дома, предложено оплатить данный вид услуг путем включения в платежный документ для внесения платы за содержанием, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг отдельной строки с наименованием «Диагностика, газового оборудования». Утвердить плату за диагностику внутридомового газового оборудования в размере 0,51руб. с кв.м. Сбор средств на указанную услугу производить с 01 мая 2021г. по 28 февраля 2022г.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов,

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: В связи с проведением в январе 2021г. работ по диагностике газового оборудования, и отсутствием указанной статьи расходов в тарифе на содержание общего имущества дома, предложено оплатить данный вид услуг путем включения в платежный документ для внесения платы за содержанием, ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг отдельной строки с наименованием «Диагностика газового оборудования». Утвердить плату за диагностику внутридомового газового оборудования в размере 0,51руб. с кв. м. Сбор средств на указанную услугу производить с 01 мая 2021г. по 28 февраля 2022г.

10. Переход на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями. Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решений о дате реализации положительного решения собственников помещений в доме по данному вопросу. ^

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями. Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решений о дате реализации положительного решения собственников помещений в доме по данному вопросу.

11. Определение порядка начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Включение в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Утверждение размера платы за указанный вид услуг.

Предложено включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования. Установить плату за указанный вид услуг в размере 1,83 руб. скв. м.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Против» 1187,15 0 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не включать в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по уборке мест общего пользования.

13. Утверждение работ, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов. Перечень указанных работ с ориентировочной стоимостью указан в приложении №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 1187,15 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать работы, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

14. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За»-1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

15. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Вариант- ТВ» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. (Указанные денежные средства зачисляются операторами связи на лицевой счет дома).

Голосовали:

За» -1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить следующие размеры ежемесячных вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Вариант- ТВ» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. (Указанные денежные средства зачисляются операторами связи на лицевой счет дома).

16. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

17. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

18. Определение лица, уполномоченного заключать договоры подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов, и иным образом осуществлять действия по фактическому исполнению решений собственников помещений в доме.

Предложено лицом, уполномоченным заключать договора подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов, и иным образом осуществлять действия по фактическому исполнению решений собственников помещений в доме, выбрать ООО «УК Стимул» и Резникову Н.Г.

Голосовали:

«За» -1187,15 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Лицом, уполномоченным заключать договора подряда на капитальный ремонт общего имущества дома, подписывать сметы и иные документы, связанные с производством

капитального ремонта, принимать выполненные работы с составлением соответствующих актов, и иным образом осуществлять действия по фактическому исполнению решений собственников помещений в доме, выбрать ООО «УК Стимул» и Резникову Н.Г.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке дня» на 29 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в доме №5а по ул.М.Тореза» на 2 л.,

№3 «Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома с расчетом платы» на 1 л.

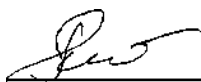
№4 «Перечень работ, способствующих энергосбережению» на 1л.

№5 «Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания» на 1л.,

№6 «Сообщение о проведении собрания» на 1 л.,

№7 «Акт размещения сообщения о проведении собрания» на 1л.

Секретарь собрания



Резникова Н.Г.

Председатель собрания



Шайхелисламова Р.Г.