

ПРОТОКОЛ № 1 / 2023

от « 08 » июня 2023 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом № 40 Б.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 04.05.2023 г. по 06.06.2023 г.

Общая площадь дома 10 042,99 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц 10 042,99 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м²

В голосовании приняли участие 202 собственника помещений, владеющие 7 294,28 м²,

что составляет 72,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Гордиенко Н.А., собственника кв. № 90.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о гос-ой регистрации права собственности: 73 АА № 719100 от 09.01.2014 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК « Дельта» .
3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД .
7. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО « УК « Дельта».
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
13. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Прил. № 3 к Протоколу общего собрания) .
14. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.
16. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.

Предложено: выбрать председателем собрания – Струнникову Л.В.(кв.79); секретарём – Русанову Е.С. (кв.138) и возложить на них и инициатора данного собрания – Гордиенко Н.А. (кв.90) обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 7 187,98 м², что составляет (98,54 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 106,3 м², что составляет (1,46 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем– Струнникову Л.В.(кв.79); секретарём – Русанову Е.С. (кв.138) и возложить на них и инициатора данного собрания – Гордиенко Н.А. (кв.90) обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК « Дельта» .

Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « Дельта » с 30.06.2023 г.

Голосовали:

ЗА - 7 149,98 м², что составляет (98,02 %) или 71,19% от общей площади МКД;

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 144,3 м², что составляет (1,98 %) или 1,44% от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « Дельта » с 30.06.2023 г.

3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.07.2023 г.

Голосовали:

ЗА - 7 149,98 м², что составляет (98,02 %) или 71,19% от общей площади МКД;

ПРОТИВ – 38,0 м², что составляет (0,52 %) или 0,38% от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 106,30 м², что составляет (1,46 %) или 1,06% от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.07.2023 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.07.2023 г.

Голосовали:

ЗА - 7 123,73 м², что составляет (97,66 %) или 70,93% от общей площади МКД;

ПРОТИВ – 38,0 м², что составляет (0,52 %) или 0,38% от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 132,55 м², что составляет (1,82 %) или 1,32% от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) с 01.07.2023 г.

5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ). (Приложение № 2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию МКД и плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Прил. № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

- на период с 01.07.23г. по 30.06.24 г. в размере 23,96 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.07.24 г. по 30.06.25 г. в размере 25,16 руб. . в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.07.25 г. по 30.06.26 г. в размере 26,42 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 6 700,88 м², что составляет (91,86 %);
ПРОТИВ - 363,675 м², что составляет (4,99 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 229,725 м², что составляет (3,15 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию МКД и плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

- на период с 01.07.23г. по 30.06.24 г. в размере 23,96 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.07.24 г. по 30.06.25 г. в размере 25,16 руб. . в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.07.25 г. по 30.06.26 г. в размере 26,42 руб. в месяц с 1 кв.м общей площади жилого / нежилого помещения.

6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Предложено: утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту в размере 3,50 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы) с 01.07.2023г.

Голосовали:

ЗА - 6 667,995 м², что составляет (91,41 %);
ПРОТИВ - 348,385 м², что составляет (4,78 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 277,90 м², что составляет (3,81 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту в размере 3,50 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы) с 01.07.2023г.

7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания"Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Голосовали:

ЗА - 7 011,18 м², что составляет (96,12 %);
ПРОТИВ - 109,70 м², что составляет (1,50 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 173,4 м², что составляет (2,38 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО "Управляющая компания"Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

8. Об истребовании с ООО УК « Дельта» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено: Обязать ООО УК « Дельта» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2023 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

Голосовали:

ЗА - 7 097,38 м², что составляет (97,30 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 196,90 м², что составляет (2,70 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Обязать ООО УК « Дельта» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2023 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

Голосовали:

ЗА - 7 187,98 м², что составляет (98,54 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,3 м², что составляет (1,46 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

Голосовали:

ЗА - 6967,24 м², что составляет (95,52 %);
ПРОТИВ - 50,74 м², что составляет (0,69 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 276,40 м², что составляет (3,79 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

11. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2026 г. – Цыганова А.Н.(кв. 185).

Голосовали:

ЗА - 7 138,27 м², что составляет (97,86 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 156,01 м², что составляет (2,14 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2026 г. – Цыганова А.Н.(кв. 185).

12. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, обрезке и полному сносу деревьев, благоустройству придомовой территории, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.

Голосовали:

ЗА - 7 187,98 м², что составляет (98,54 %);
ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,3 м², что составляет (1,46 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, обрезке и полному сносу деревьев, благоустройству придомовой территории, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.

13. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).

Голосовали:

ЗА - 7 025,93 м², что составляет (96,32 %);
ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 268,35 м², что составляет (3,68 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

14. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2026г. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ -Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв.м жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА - 7 120,88 м², что составляет (97,62 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 173,4 м², что составляет (2,38 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома на период с 01.07.2023г. по 30.06.2026г. в размере 2 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ -Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв.м жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

15. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Сменить владельца специального банковского счёта № 40702810215310000293, открытого в кредитной организации Филиал « Центральный» Банка ВТБ, ПАО г.Москва с ООО УК « Дельта » на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

ЗА - 7 123,73 м², что составляет (97,66 %) или 70,93 % от общей площади МКД;

ПРОТИВ – 38,0 м², что составляет (0,52 %) или 0,38% от общей площади МКД;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 132,55 м², что составляет (1,82 %) или 1,32% от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Сменить владельца специального банковского счёта № 40702810215310000293, открытого в кредитной организации Филиал « Центральный» Банка ВТБ, ПАО г.Москва с ООО УК « Дельта » на ООО "Управляющая компания" Солидарность". Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, осуществлять взыскание задолженности по сборам на кап. ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта. Оплату гос. пошлины и судебных издержек (на данный вид взысканий) производить за счет дополнительных доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

16. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ , хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 7 187,98 м², что составляет (98,54 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 106,3 м², что составляет (1,46 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Протокол № 1 / 2023 внеочередного общего собрания в форме очно / заочного голосования собственников помещений составлен на 7 (семи) листах в 3-х экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;


№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 – Полномочия Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;


№ 4 – Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

№ 5 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания

 / Гордиенко Н.А.

Председатель собрания

 / Струнникова Л.В.

Секретарь собрания

 / Русанова Е.С.

**Реестр собственников МКД ул.Кузоватовская, 40Б, город
Ульяновск.**

№	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь(в собст.)	Документ, подтверждающий собственность	Договор купли-продажи
1	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 1	ЖЕРЕБЦОВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВО	70,40	70,40	св-во 73АА № 739730 от 05.02.2014	ДКП от 03.02.2014
2	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 2	АБУШАЕВА ЛЮЦИЯ ЗАКИРЖАНОВИ	38,15	38,15		
3	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 3	СЕРГЕЕВ ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ	50,74	50,74	Св-во 73-АА 231791 от 03.08.2011	
4	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 4	Аникин Александр Николаевич	49,10	49,10		
5	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 5	Панфилова Галина Владимировна	38,00	38,00	Св-во 73-АА 209777 от 17.06.2011	
6	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 6	Мочалова Александра Михайловна	38,15	38,15		
7	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 7	Кузнецов Анатолий Михайлович	50,30	50,30		
8	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 8	МЕЛЕХОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ	49,30	49,30	Св-во 73-АУ 060388 от 06.04.2010	разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.12.2009
9	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 9	ИРЕВЛИН ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ	38,10	38,10	Св-во 73 АА 582666 от 13.05.2013	Дог.к/пр. от 29.04.2013
10	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 10	Недорезов Дмитрий Геннадьевич	38,15	38,15		
11	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 11	СТАРЧЕУС СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА	50,30	50,30	Св-во 73 АА 430968 от 03.08.2012	Дог.к/пр. от 11.07.2012
12	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 12	Бушин Дмитрий Сергеевич	49,10	49,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1583-73/049/2022-3 от 24.11.2022	ДКП от 18.11.2022
13	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 13	МАРИЗОВА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРС	38,20	38,20	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1504-73/001/2017-1 от 12.04.2017	Договор дарения от 19.12.2016
14	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 14	Азизова Руфия Хайдаровна	38,15	38,15	Св-во 73-АА 076970 от 30.09.2010	
15	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 15	Шатрашанова Нина Петровна	50,40	50,40		
16	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 16	Валеева Анна Александровна	49,71	49,71	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1464-73/049/2020-2 от 02.06.2020	Дог. купли-прод от 25.05.2020
17	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 17	Валиуллина Динара Вильдановна	37,90	37,90	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1545-73/049/2021-3 от 18.11.2021	ДКП от 17.11.2021
18	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 18	Лаптева Анна Алексеевна	38,15	38,15	Вып-ка из ЕГРП №73-73/001-73/001/154/2016-105/2 от 28.12.2016	от 28.12.2016
19	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 19	Ильичев Петр Степанович	50,40	25,20	Св-во 73-АА 049649 от 12.03.2010	
20	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 19	Ильичева Светлана Ивановна	50,40	25,20	Св-во 73-АА 049650 от 12.03.2010	
21	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 20	Сулюнов Ильмир Мнирович	49,71	24,86	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1616-73/001/2018-2 от 19.02.2018	ДКП от 13.02.2018
22	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 20	Сулюнова Диляра Рашидовна	49,71	24,86	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1616-73/001/2018-2 от 19.02.2018	ДКП от 13.02.2018
23	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 21	Лазарева Наталья Александровна	38,11	38,11	Вып-ка из ЕГРН №73:24:030905:1627-73/001/2017-2 от 29.08.2017	дкп от 21.08.2017
24	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 22	Бажанов Андрей Михайлович	38,23	38,23	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1568-73/049/2020-5 от 25.02.2020	Дог. купли-прод от 16.03.2020
25	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 23	Родионов Алексей Владимирович	50,30	25,15	Св-во 73-АА 014122 от 29.05.2010	
26	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 23	Родионова Татьяна Александровна	50,30	25,15	Св-во 73-АА 014123 от 29.05.2010	
27	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 24	Михалкина Светлана Вячеславовна	49,40	49,40	Св-во №73-73/001-73/001/146/2016-202/2 от 12.09.2016	дкп от 02.09.2016
28	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 25	Струнникова Александра Александровна	38,10	38,10	Св-во 73-АА 044347 от 27.07.2010	

29	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 26	Никонов Сергей Фридрихович	38,00	38,00	Вып. из ЕГРН 73:24:03090561579-73/049/2019-2 от 26.03.2019	дкп от 20.03.2019
30	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 27	Мендеева Анися Шамилевна	50,40	50,40		
31	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 28	Хорев Вадим Анатольевич	49,50	49,50		
32	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 29	БАЖАНОВ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	38,15	38,15	св-во рег права соб-ти 73 №196371 от 01.04.2016	дкп от 24.03.2016
33	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 30	АЙЗАТУЛЛОВА НАЗИРЯ ЗАЙДУЛЛО	37,90	37,90	св-во 73 АА №826609 от 05.08.2014	ДКП от 29.07.2014
34	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 31	Кудуров Николай Васильевич	50,30	50,30	св,73-АУ 047924 от 05.03.2010	д/приват, от 18.12.2009
35	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 32	Мягков Денис Олегович	49,40	16,47	Св-во 73-АУ 074461 от 04.05.2010	
36	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 32	Мягков Олег Евгеньевич	49,40	16,47	Св-во 73-АУ 074459 от 04.05.2010	
37	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 32	Мягкова Ольга Владимировна	49,40	16,47	Св-во 73-АУ 074460 от 04.05.2010	
38	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 33	МОИСЕЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	38,30	38,30	св-во 73-АА №876366 от 06.11.2014	дкп от 23.10.2014
39	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 34	ВЛАСОВ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	37,90	37,90	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1618-73/049/2022-2 от 09.08.2022	ДКП от 05.08.2022
40	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 35	Карташева Екатерина Андреевна	50,30	50,30	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1597-73/049/2019-3 от 19.11.2019	ДКП от 19.11.2019
41	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 36	Коробов Алексей Владимирович	49,20	24,60	Св-во 73-АУ 049933 от 22.03.2010	
42	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 36	Коробова Юлия Владимировна	49,20	24,60	Св-во 73-АУ 049932 от 22.03.2010	
43	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 37	Мазурина Зульфия Наримановна	38,20	38,20	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1564-73/049/2020-2 от 24.12.2020	ДКП от 23.12.2020
44	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 38	КОНЦОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	38,00	38,00	св-во № 033835 от 16.04.2015	ДКП от 06.04.2015
45	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 39	Карусев Денис Николаевич	50,50	50,50	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1606-73/049/2020-15 от 03.09.2020	ДКП от 02.09.2020
46	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 40		68,30	9,76	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1603-73/049/2018-1 от 08.12.2018	Договор дарения доли от 04.12.2018
47	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 40	Копьева Маргарита Александровна	68,30	9,76	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1603-73/049/2018-4 от 08.12.2018	Договор дарения доли от 04.12.2018
48	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 40	Копьев Александр Сергеевич	68,30	24,39	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1603-73/049/2018-6 от 08.12.2018	Договор дарения доли от 04.12.2018
49	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 40	Копьева Екатерина Васильевна	68,30	24,39	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1603-73/049/2018-2 от 08.12.2018	Договор дарения доли от 04.12.2018
50	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 41	АЙНЕУЛЛОВ РЕСТАМ КЕШАФОВИЧ	52,80	52,80	Дог/дарения от 18.08.2011; Св-во 73 АА 254202 от 09.09.2011	
51	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 42	Ульянова Виктория Владимировна	52,90	13,23	Св-во 73АА №014888 от 16.06.2010	от 20.04.2010
52	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 42	Воробьев Владимир Викторович	52,90	26,45	св-во 73 АА №014890 от 16.06.2010	от 20.04.2019
53	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 42	Воробьева Кристина Владимировна	52,90	13,23	св-во 73 АА №014889 от 16.06.2010	от 20.04.2010
54	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 43	Щепетков Владислав Игоревич	67,30	67,30	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1477-73/049/2022-2 от 23.03.2022	ДКП от 17.03.2022
55	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 44	Белокоз Наталья Владимировна	68,49	68,49	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1502-73/001/2018-1 от 22.02.2018	ДКП от 15.03.2018
56	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 45	ХАКИМОВА ФЛЮРА НАСРЕТДИНОВ	52,98	26,49		
57	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 45	ИМАТДИНОВ ШАФИК ХАСИЯТУЛЛО	52,98	26,49	от 01.01.2011	от 01.01.2011
58	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 46	Журавлева Ольга Михайловна	52,40	52,40	св.рос.рег. 73 АУ 060347 от 01.04.2010	
59	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 47	Соболева Ольга Александровна	68,49	34,25	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1572-73/049/2019-2 от 10.10.2019	ДКП от 07.10.2019

60	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 47	Соболев Дмитрий Евгеньевич	68,49	34,25	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1572-73/049/2019-2 от 16.10.2019	ДКП от 07.10.2019
61	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 48	Нгуен Ван Ань	68,20	68,20	Св-во 73-АУ 039958 от 26.02.2010	
62	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 49	Ефимова Антонина Васильевна	52,80	52,80		
63	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 50	Ахмедьянова Юлия Владимировна	52,40	26,20	св-во о гос регистр права №217688 от 23.05.2016	дкп от 16.05.2016
64	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 50	Ачамова Нина Васильевна	52,40	26,20	св-во о гос регистр права №217687 от 23.05.2016	дкп от 16.05.2016
65	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 51	Ростов Сергей Иванович	68,20	34,10	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1515-73/049/2018-3 от 14.09.2018	ДКП от 04.09.2018
66	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 51	Ростова Ксения Владимировна	68,20	34,10	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1515-73/049/2018-3 от 14.09.2018	дкп от 04.09.2018
67	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 52	КАЗАЧКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРС	68,30	22,77	Св-во о гос.рег. 73-АУ 039945 от 24.02.2010	Договор долевого участия от 22.01.2009
68	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 52	КАЗАЧКИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВ	68,30	22,77	Св-во о гос.рег. 73-АУ 039943 от 24.02.2010	Договор долевого участия от 22.01.2009
69	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 52	КАЗАЧКИНА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВ	68,30	22,77	Св-во о гос.рег. 73-АУ 039944 от 24.02.2010	Договор долевого участия от 22.01.2009
70	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 53	Кирпичников Владимир Анатольевич	52,70	52,70	вып ЕГРП №73-73/001-73/001/157/2016-21/2 от 20.12.2016	дог дар от 16.12.2016
71	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 54	Ватранов Александр Александрович	52,60	52,60		
72	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 55	Аникина Наталья Александровна	67,70	67,70		
73	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 56	ЗОЛОТАРЕВ ИВАН АЛЕКСЕЕВИЧ	68,20	34,10	Св-во 73АА №049846 от 17.03.2010	акт приема-передачи квар.и доли общ.имущества от 26.12.2009
74	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 56	ЗОЛОТАРЕВА ДАРЬЯ ИВАНОВНА	68,20	34,10	Св-во 73АА №049847 от 17.03.2010	акт приема-передачи и доли общ.имущества от 26.12.2009
75	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 57	Винокуров Д.А. Винокурова Е.И.	52,98	52,98		
76	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 58	Панин Валерий Геннадьевич	51,70	51,70	Св-во 73-АУ 038012 от 09.03.2010	
77	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 59	Кунеевский Владислав Владимирович	68,40	45,60	Св-во 73-АУ 066301 от 14.04.2010	
78	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 59	Кунеевская Наталья Владимировна	68,40	22,80	Св-во 73-АУ 066300 от 14.04.2010	
79	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 60	Лукин Олег Владимирович	68,30	22,77	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1614-73/001/2018-3 от 13.03.2018	ДКП от 06.03.2018
80	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 60	Лукина Арина Олеговна	68,30	11,38	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1614-73/001/2018-6 от 13.03.2018	ДКП от 06.03.2018
81	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 60	Лукин Максим Олегович	68,30	11,38	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1614-73/001/2018-5 от 13.03.2018	ДКП от 06.03.2018
82	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 60	Лукина Валентина Владимировна	68,30	22,77	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1614-73/001/2018-4 от 13.03.2018	ДКП от 06.03.2018
83	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 61	ХРУЛЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	52,70	42,16	св-во 73-АА №783638 от 21.05.2014	дкп от 16.05.2014
84	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 61	ХРУЛЕВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	52,70	10,54	св-во 73-АА №7836389 от 21.05.2014	дкп от 16.05.2014
85	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 62	Вуколов Игорь Иванович	52,98	52,98	св 73 АА 714439 от 17.12.2013	дкп от 09.12.2013
86	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 63	ИЛАРИОНОВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛИ	68,20	17,05	73:24:030905:1480-73/049/2023-3 от 15.02.2023	ДКП от 11.02.2023
87	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 63	Иларионова Рима Петровна	68,20	34,10	73:24:030905:1480-73/049/2023-2 от 15.02.2023	ДКП от 11.02.2023
88	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 63	Иларионов Алексей Николаевич	68,20	17,05	73:24:030905:1480-73/049/2023-3 от 15.02.2023	ДКП от 11.02.2023
89	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 64	Махмутова Дамире Минхалимова	68,20	17,05	Св-во 73-АА 024501 от 16.06.2010	
90	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 64	Махмутов Илдус Адельзянович	68,20	17,05	Св-во 73-АА 024502 от 16.06.2010	
91	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 64	Махмутов Ильнур Илдусович	68,20	17,05	Св-во 73-АА 024503 от 18.06.2010	

92	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 64	Махмутова Лейсан Илдусовна	68,20	17,05	Св-во 73-АА 024504 от 16.06.2010	
93	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 65	Чиганашина Людмила Васильевна	52,70	52,70	Св-во 73-АУ 038016 от 10.03.2010	
94	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 66	Миронов Александр Иванович	52,60	52,60	Св-во 73-АА 047680 от 16.08.2010	
95	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 67	СТАРОСТИН АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕ	68,30	68,30	св-во 73 АА № 785479 от 13.05.2014	ДКП от 26.04.2014
96	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 68	Нет Ответственного лица Ул Кузоват	67,90	45,27	от 07.07.2014	от 07.07.2014
97	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 68	ДАНИЛОВА ОЛЬГА ЛЕОНИДОВНА	67,90	22,63	св-во 73 АА № 805880 от 07.07.2014	Св-во о праве на наследство по закону от 28.05.2014
98	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 69	Гурлова Юлия Анатольевна	53,00	53,00		
99	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 70	Алимов Альберт Ринатович	53,00	53,00	ЕГРН 73:24:030905:1580-73/049/2019-4 от 05.03.2019	договор дарения от 22.02.2019
100	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 71	Арифуллова Гузалия Искандаровна	68,20	34,10	ЕГРН № 73:24:030905:1599-73/001/2017-1 от	дкп от 15.11.2017
101	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 71	Арифуллов Руслан Закиевич	68,20	34,10	ЕГРН № 73:24:030905:1599-73/001/2017-1 от	дкп от 15.11.2017
102	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 72	Пыркина Наталья Васильевна	68,30	34,15	Св-во 73-АУ 066299 от 14.04.2010	
103	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 72	ПЫРКИН НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ	68,30	34,15	Св-во 73-АУ 066298 от 14.04.2010	
104	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 73	Низаметдинова Хания Шакировна	52,70	52,70	Св-во 73-АУ 039990 от 03.03.2010	
105	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 74	Сейкина Клавдия Анатольевна	52,50	52,50		
106	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 75	РАКОВА ИННА ВАЛЕРЬЕВНА	68,50	34,25	Св-во 73-АА 031473 от 30.06.2010	
107	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 75	РАКОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ	68,50	34,25	Св-во 73-АА 031474 от 30.06.2010	
108	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 76	АНДРЕЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	68,40	68,40		
109	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 77	Сабирова Резеда Рифатовна	52,60	26,30	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1547-73/001/2018-2 от 17.04.2018	от 17.04.2018
110	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 77	Сабиров Рустам Равильсонович	52,60	26,30	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1547-73/001/2018-2 от 17.04.2018	от 17.04.2018
111	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 78	Айзатуллова Назира Зайдулловна	52,70	52,70	ЕГРН 73:24:030905:1598-73/049/2022-3 от 18.03.2022	ДКП от 18.03.2022
112	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 79	СТРУННИКОВ АРКАДИЙ ВАЛЕРЬЕВ	68,40	34,20	СГРП 73-АА 089822 от 21.10.2010	ДКП от 14.10.2010
113	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 79	СТРУННИКОВА ЛЮДМИЛА ВИКТОР	68,40	34,20	СГРП 73-АА 089823 от 21.10.2010	ДКП от 14.10.2010
114	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 80	МИХАЙЛОВ ДМИТРИЙ ГЕОРГИЕВИ	71,40	53,55	св-во рег прваа соб-и аа №002878 от 24.02.2015	дкп от 18.02.2015
115	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 80	МИХАЙЛОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВ	71,40	17,85	св-во рег прваа соб-и аа №002877 от 24.02.2015	дкп от 18.02.2015
116	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 81	Канафин Евгений Ринатович	71,12	71,12	Св-во 73-АА 115285 от 16.12.2010	
117	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 82	Терешина Ирина Владимировна	50,74	50,74		
118	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 83	Рогова Ольга Николаевна	38,10	38,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1617-73/049/2022-13 от 23.12.2022	ДКП от 20.12.2022
119	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 84	Кузнецова Валентина Сергеевна	38,50	38,50	Св-во 73-АУ 039980 от 02.03.2010	
120	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 85	БАШИРОВ ФАНИС МЯСУТЬЕВИЧ	49,30	49,30	св-во 73 АА № 785090 от 12.05.2014	ДКП от 30.04.2014
121	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 86	Дергачев Павел Федорович	50,70	25,35	св-во о гос.рег.73-АА-116575 от 16.12.2010	
122	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 86	Дергачева Людмила Владимировна	50,70	25,35	св-во о гос.рег.73-АА-116575 от 16.12.2010	
123	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 87	Павлова Тамара Алексадровна	38,20	38,20	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1525-73/049/2019-3 от 07.10.2019	ДКП от 01.10.2019
124	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 88	Азмуханова Гульгена Зарифулловна	38,20	38,20	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1625-73/049/2019-4 от 03.10.2019	Дог.дарения от 23.09.2019

125	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 89	Майоров Валерий Иванович	49,40	49,40		
126	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 90	Гордиенко Наталия Алексеевна	50,40	50,40	св-во 73-АА №719100 от 09.01.2014	дог дар от 27.12.2013
127	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 91	Шамшутдинов Радик Рякибович	38,10	38,10	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1628-73/001/2018-2 от 12.02.2018	ДКП от 06.03.2018
128	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 92	Заграничная Галина Павловна	38,10	38,10	Св-во 73-АУ 079321 от 12.05.2010	
129	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 93	Таирова Минзифа Лотфулловна	49,50	49,50	Св-во 73-АУ 031696 от 18.02.2010	
130	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 94	Измайлов Рамиль Равилевич	50,50	50,50	Св-во 73-АУ 049859 от 19.03.2010	
131	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 95	Данилова Ольга Васильевна	38,00	38,00	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1519-73/049/2022-2 от 05.10.2022	ДКП от 01.10.2022
132	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 96	Гайворонская Нина Владимировна	38,20	38,20	свид о гос рег права 013360 от 25.05.2010	договор долевого участия от 01.02.2010
133	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 97	Рябова Галина Валериановна	49,30	49,30	Св-во 73-АА 002379 от 21.05.2010	
134	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 98	Голякова Альбина Равильевна	50,50	25,25	73АУ 037476 от 18.02.2010	договор долевого участия в строительстве от 06.10.2008
135	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 98	ГОЛЯКОВ МАНСУР АБДУЛЛОВИЧ	50,50	25,25	73АУ 037475 от 18.02.2010	договор долевого участия в строительстве от 06.10.2008
136	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 99	ТОКАРЕВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	38,15	38,15	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1466-73/001/2018-4 от 20.02.2018	ДКП от 21.03.2018
137	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 100	ПРОЦКО ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	38,00	38,00	св-во 73 АА №795349 от 03.06.2014	ДКП от 28.05.2014
138	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 101	Богатова Наталья Николаевна	49,30	49,30	Св-во 73-АУ 040442 от 26.02.2010	
139	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 102	Матвеева Людмила Дмитриевна	50,80	50,80		
140	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 103	Саушкин Сергей Анатольевич	38,20	38,20	Св-во 73-АУ 078731 от 06.05.2010	
141	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 104	Крупенькина Татьяна Константиновна	37,90	37,90	Вып.ЕГРН №73:24:030905:1526-73/001/2018-4 от 16.01.2018	Договор купли-продажи от 28.12.2017
142	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 105	АЙМЕТОВ ИЛЬМИР ФИРКАТЬЕВИЧ	49,60	24,80	выписка ЕГРН 73:24:030905:1488-73/049/2022-22 от 02.10.2022	дкп от 30.09.2022
143	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 105	АЙМЕТОВА АЛЬБИНА ИСЛАМОВНА	49,60	24,80	выписка ЕГРН 73:24:030905:1488-73/049/2022-22 от 02.10.2022	дкп от 30.09.2022
144	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 106	Топалэ Иван Павлович	50,74	6,34	ЕГРН 73:24:030905:1512-73/049/2020-3 от 20.10.2020	ДКП от 19.10.2020
145	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 106	ТОПАЛЭ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	50,74	19,03	ЕГРН 73:24:030905:1512-73/049/2020-6 от 20.10.2020	ДКП от 19.10.2020
146	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 106	ТОПАЛЭ ЕГОР ПАВЛОВИЧ	50,74	6,34	ЕГРН 73:24:030905:1512-73/049/2020-4 от 20.10.2020	ДКП от 19.10.2020
147	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 106	ТОПАЛЭ АННА ЕВГЕНЬЕВНА	50,74	19,03	ЕГРН 73:24:030905:1512-73/049/2020-5 от 20.10.2020	ДКП от 19.10.2020
148	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 107	Мелехина Антонина Павловна	38,15	38,15	Св-во 73-АА 211068 от 30.06.2011	
149	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 108	Шилова Ольга Александровна	37,90	37,90	св-во 73 АУ №038011 от 09.03.2010	Разрешение на ввод об. от 18.12.2009
150	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 109	Голованов Павел Валерьевич	50,70	50,70		
151	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 110	Сейкина Ольга Андреевна	50,60	50,60		
152	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 111	ШУСТОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	38,20	38,20	Св-во 73-АА 222799 от 12.07.2011	
153	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 112	Васильев Максим Александрович	37,90	37,90	СВ-ВО 73-АУ 038008 от 09.03.2010	
154	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 113	Ларина Галина Анатольевна	49,60	49,60	Св-во 73-АУ 039957 от 26.02.2010	
155	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 114	Калимуллина Алсу Рафагатовна	49,50	22,28	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1641-73/001/2017-4 от 14.03.2017	от 07.11.2014
156	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 114	Калимуллин Карим Камилевич	49,50	2,48	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1641-73/001/2017-6 от 14.03.2017	

157	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 114	Калимуллина Алина Камилевна	49,50	2,48	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1641-73/001/2017-5 от 14.03.2017	Соглашение от 09.03.2017
158	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 114	Калимуллин Камилъ Гарфитдинович	49,50	22,28	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1641-73/001/2017-3 от 14.03.2017	Дог.дол.уч от 23.11.2009
159	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 115	Красильникова Анастасия Сергеевна	37,80	37,80	вып из ЕГРН № 73:24:030905:1649-73/049/2019-3 от 17.07.2019	дкп ипотека от 10.07.2019
160	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 116	СВЕТЛЯКОВА НИНЕЛЬ АЛЬБЕРТОВЕ	38,10	38,10	св-во о гос,рег 73 AA 888741 от 27.11.2014	дог,к/пр от 24.11.2014
161	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 117	Жданова Екатерина Владимировна	50,90	50,90	Св-во 73-АУ 049860 от 19.03.2010	
162	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 118	Шакмаков Анатолий Александрович	66,90	16,73	Св-во 73-АА 070823 от 13.09.2010	
163	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 118	Шакмакова Ирина Анатольевна	66,90	16,73	Св-во 73-АА 070822 от 13.09.2010	
164	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 118	Шакмаков Александр Анатольевич	66,90	16,73	Св-во 73-АА 070825 от 13.09.2010	
165	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 118	Шакмаков Виталий Анатольевич	66,90	16,73	Св-во 73-АА 070824 от 13.09.2010	
166	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 119	Литвинова Светлана Юрьевна	52,60	52,60	св-во 73-АА - №456246 от 15.10.2012	дог дар от 25.09.2012
167	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 120	Талаев Виталий Григорьевич	52,98	52,98		
168	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 121	Коломицев Александр Владимирович	68,00	68,00	Св-во 73-АА 071115 от 20.09.2010	
169	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 122	Куренева Ольга Михайловна	67,45	67,45	Св-во 73-АА 089116 от 15.10.2010	
170	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 123	Железнова Елена Валерьевна	52,70	26,35	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1589-73/049/2021-2 от 09.06.2021	ДКП от 07.06.2021
171	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 123	Железнов Николай Степанович	52,70	26,35	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1589-73/049/2021-2 от 09.06.2021	ДКП от 07.06.2021
172	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 124	Измайлова Наталья Георгиевна	53,98	53,98		
173	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 125	Герасимов Руслан Алексеевич	68,20	68,20	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1605-73/049/2021-2 от 17.12.2021	ДКП от 14.12.2021
174	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 126	МИХАЙЛИНА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	67,45	33,73	св-во о гос,рег прав 73 AA 765314 от 31.03.2014	дог,к/пр от 31.03.2014
175	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 126	МИХАЙЛИН МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	67,45	33,73	св-во о гос,рег прав 73 AA 765315 от 31.03.2014	дог,к/пр от 31.03.2014
176	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 127	Родионов Сергей Геннадьевич	52,70	52,70	Св-во 73-АУ 060383 от 06.04.2010	
177	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 128	ФАЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	52,98	52,98	Св-во 73-АУ 038010 от 09.03.2010	
178	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 129	Ковалева Елена Эдуардовна	68,20	34,10	Св-во 73-АУ 073773 от 05.05.2010	
179	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 129	Тухтарова Анна Сергеевна	68,20	34,10	Св-во 73-АУ 073774 от 05.05.2010	
180	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 130	Коротун Сергей Владимирович	67,10	67,10	Св-во 73-АУ 066320 от 16.04.2010	
181	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 131	МУЗЫЧЕНКО ОЛЕГ СЕМЕНОВИЧ	52,70	26,35	св 73 AA 699535 от 24.12.2013	ДКП от 17.12.2013
182	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 131	МУЗЫЧЕНКО ЛЮБОВЬ ПАВЛОВНА	52,70	26,35	св 73 AA 699536 от 24.12.2013	ДКП от 17.12.2013
183	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 132	СКРИПАЧЕВА АНАСТАСИЯ ВАЛЕРЬ	52,70	52,70	Св-во 73-АА №795387 от 05.06.2014	дкп от 22.05.2014
184	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 133	Мачоган Альберт Алексеевич	68,20	34,10	Св-во 73-АУ 039948 от 25.02.2010	
185	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 133	Давыдова Ольга Анатольевна	68,20	34,10	Св-во 73-АУ 039949 от 25.02.2010	
186	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 134	Гарипова Алсу Замиловна	67,30	33,65	Св-во 73-АУ 037939 от 19.02.2010	
187	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 134	Гарипов Рафак Хасанович	67,30	33,65	Св-во 73-АУ 037940 от 19.02.2010	
188	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 135	Власова Ирина Анатольевна	52,70	52,70	Св-во 73-АУ 040444 от 26.02.2010	
189	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 136	Мутагаров Артем Наильевич	52,50	26,25	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1469-73/049/2022-6 от 23.06.2022	ДКП от 17.06.2022

190	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 136	Мутагарова Ксения Сергеевна	52,50	26,25	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1469-73/049/2022-6 от 22.06.2022	ДКП от 17.06.2022
191	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 137	Кочетов Александр Васильевич	68,60	68,60		
192	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 138	РУСАНОВ МАТВЕЙ АНТОНОВИЧ	66,90	16,73	св 73 АА 597025 от 05.06.2013	Договор от 29.05.2013
193	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 138	Русанов Максим Антонович	66,90	16,73	св 73 АА 597026 от 05.06.2013	Договор от 29.05.2013
194	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 138	Русанов Антон Андреевич	66,90	16,73	св 73 АА 597028 от 05.06.2013	Договор от 29.05.2013
195	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 138	Русанова Елена Сергеевна	66,90	16,73	св 73 АА 597027 от 05.06.2013	Договор от 29.05.2013
196	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 139	Токмаков Вадим Витальевич	52,80	39,60	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1643-73/049/2022-6 от 25.08.2022г., 1/4д., №73:24:030905:1643-73/049/2022-2 от 16.02.2022г., 1/2д. от	ДКП от 24.08.2022г., 1/4д., св-во о праве на нас-во по закону от 15.02.2022г., 1/2д. от 24.08.2022
197	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 139	Токмакова Ирина Николаевна	52,80	13,20	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1643-73/049/2022-5 от 25.08.2022	ДКП от 24.08.2022
198	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 140	Митрофанова Людмила Абдюковна	52,60	52,60	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1549-73/049/2021-3 от 19.07.2021	ДКП от 08.07.2021
199	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 141	ФРОЛОВА ТАМАРА ПАВЛОВНА	68,10	68,10	Св-во 73-АА №360061 от 10.04.2010	дкп от 16.03.2012
200	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 142	Зубкова Людмила Алексеевна	67,60	67,60	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1578-73/027/2020-2 (доли 1/2+1/2) от 06.10.2020	ДКП от 05.10.2020
201	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 143	Кечаева Анна Дмитриевна	52,80	52,80	Св-во 73-АУ 038004 от 09.03.2010	
202	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 144	ТРОФИМОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	52,98	52,98		
203	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 145	Кротко Виктор Александрович	68,40	68,40		
204	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 146	Агафонов Дмитрий Александрович	67,20	33,60	Св-во 73-АУ 038035 от 11.03.2010	
205	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 146	Агафонова Кристина Николаевна	67,20	33,60	Св-во 73-АУ 038036 от 11.03.2011	
206	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 147	Степанова Анна Петровна	52,90	52,90	Св-во 73-АА 002072 от 19.05.2010	
207	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 148	Белодворцев Сергей Александрович	52,50	52,50		
208	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 149	Ефремов Андрей Васильевич	68,30	68,30	Вып-ка из ЕГРН №73:24:030905:1528-73/001/2018-2 от 16.02.2018	от 16.02.2018
209	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 150	МУХАМЕТШИН РАФИК МИДХАТОВИ	67,20	33,60	св-во о гос. рег. права 007578 от 05.03.2015	договор купли продажи от 25.02.2015
210	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 150	МУХАМЕТШИНА ГУЛЬФИЯ ФАРИДС	67,20	33,60	св-во о гос. рег. права 007577 от 05.03.2015	договор купли продажи от 25.02.2015
211	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 151	Дылдина Наталья Евгеньевна	53,00	53,00	73:24:030905:1556-763/033/2020-7(доли 1/2+1/2) от 14.12.2020	ДКП долевой от 11.12.2020
212	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 152	Голубовская Виктория Игоревна	52,60	52,60	ЕГРН 73:24:030905:1490-73/049/2018-2 от 01.12.2018	дкп от 21.11.2018
213	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 153	ЦАРЕГОРОДЦЕВА АЛИЯ РЭМИСОВ	68,30	31,87	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1602-73/049/2022-4 от 04.08.2022	ДКП 28/30 совместная соб-ть от 02.08.2022
214	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 153	ЦАРЕГОРОДЦЕВ МАТВЕЙ АЛЕКСАН	68,30	2,28	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1602-73/049/2022-2 от 04.08.2022	ДКП от 02.08.2022
215	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 153	ЦАРЕГОРОДЦЕВ АЛЕКСАНДР ДМИ	68,30	31,87	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1602-73/049/2022-4 от 04.08.2022	ДКП 28/30 совместная соб-ть от 02.08.2022
216	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 153	ЦАРЕГОРОДЦЕВ ТИМОФЕЙ АЛЕКС	68,30	2,28	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1602-73/049/2022-3 от 04.08.2022	ДКП от 02.08.2022
217	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 154	КАРУКОВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	67,20	67,20	св-во 73АА №064259 от 01.09.2010	
218	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 155	Кузьмина Елена Анатольевна	52,80	35,20	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1494-73/049/2019-3 от 20.03.2019	дкп от 28.03.2019
219	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 155	Кузьмин Владимир Сергеевич	52,80	17,60	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1494-73/049/2019-4 от 20.03.2019	дкп от 28.03.2019

220	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 156	Перепелюк Александр Константинович	53,00	53,00		
221	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 157	Хисамутдинов Ильдар Гумерович	68,49	68,49	Св-во 73-АА 107032 от 17.11.2010	
222	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 158	Куликова Юлия Геннадьевна	71,12	71,12		
223	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 159	Алимова Фарид Мубаракшова	38,10	38,10	Св-во 73-АА 106838 от 19.11.2010	
224	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 160	Обыскалова Тамара Константиновна	49,71	49,71		
225	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 161	Гайнуллова Гюзелия Ахметзяновна	50,00	50,00	Св-во 73-АУ 039956 от 26.02.2010	
226	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 162	Сатдинов Ринат Нариманович	38,00	38,00	Св-во 73-АА 064991 от 13.09.2010	
227	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 163	Харсекина Марина Андреевна	38,00	38,00	Св-во 73-АА 060848 от 26.08.2010	
228	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 164	АЮПОВ РЕНАТ РОСТЯМОВИЧ	49,30	49,30	св-во 73-АА №744380 от 26.02.2014	дкп от 24.02.2014
229	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 165		50,50	16,83	Св-во 73-АА 032984 от 05.07.2010	
230	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 165	Власов Олег Леонидович	50,50	33,67	Св-во 73-АА 032985 от 05.07.2010	
231	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 166	Скопцова Татьяна Николаевна	38,10	38,10	Св-во 73-АА 013365 от 25.05.2010	
232	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 167	Уздинов Эмиль Ильдарович	38,10	38,10	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1558-73/001/2018-4 от 14.03.2018	ДКП от 07.03.2018
233	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 168	Чернова Тамара Павловна	49,00	49,00	Св-во 73-АУ 039950 от 25.02.2010	
234	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 169	Кашицына Юлия Александровна	50,74	50,74	вып. из ЕГРН № 73:24:030905:1600-73/001/2017-2 от 24.04.2017	дкп от 10.04.2017
235	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 170	Муликов Андрей Алексеевич	38,30	38,30		
236	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 171	РАЗБИЦКАЯ ТАТЬЯНА ЛЬВОВНА	38,10	9,53	св-во 73-АА 314691 от 16.12.2012	ДКП от 22.11.2011
237	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 171	АБРАМУШКИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	38,10	28,58	св-во 73-АА 314692 от 16.12.2012	ДКП от 22.11.2011
238	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 172	АРЕФЬЕВА ТАМАРА ГЕННАДЬЕВНА	49,10	24,55	св-во о гос регистр права №149856 от 17.12.2015	дкп от 08.12.2015
239	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 172	ИСРАФИЛОВ МАКСИМ ГЕННАДЬЕВИЧ	49,10	24,55	св-во о гос регистр права №149857 от 17.12.2015	дкп от 08.12.2015
240	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 173	Рузбаев Али Туктарович	50,30	25,15	ЕГРН 73:24:030905:1562-73/0492021-6 от 24.08.2021	ДКП от 14.08.2021
241	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 173	Русакова Наталья Викторовна	50,30	25,15	ЕГРН 73:24:030905:1562-73/0492021-6 от 24.08.2021	ДКП от 14.08.2021
242	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 174	Егорова Лидия Меркурьевна	38,20	38,20	свид о гос рег права 059343 от 29.03.2010	дог кп от 03.03.2010
243	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 175	Полумордвинов Александр Алексеевич	38,10	38,10	Св-во 73-АА 124470 от 29.04.2010	
244	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 176	Ходзинский Александр Александрович	49,10	49,10	Выписка из ЕГРН № 73:24:030905:1542-73/049/2018-2 от 23.07.2018	
245	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 177	Зуенкова Анастасия Леонтьевна	50,50	25,25	Вып-ка из ЕГРН №73:24:030905:1506-73/049/2018-2 от 18.08.2018	дкп от 10.08.2018
246	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 177	Янаев Дмитрий Юрьевич	50,50	25,25	Вып-ка из ЕГРН №73:24:030905:1506-73/049/2018-1 от 18.08.2018	дкп от 10.08.2018
247	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 178	Конзаев Александр Сергеевич	38,20	19,10	Св-во 73-АА 138823 от 08.02.2011	
248	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 178	Конзаева Валерия Александровна	38,20	19,10	Св-во 73-АА 138823 от 08.02.2011	
249	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 179	Исаева Марина Викторовна	38,10	38,10	Св-во 73-АА 020703 от 08.06.2010	
250	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 180	Романенко Надежда Николаевна	49,10	49,10	св-во 73-АА №887829 от 21.11.2014	дог дарения от 17.11.2014
251	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 181	ОСИЧКИНА КАДЕРИЯ ДАВЛЕТОВНА	50,30	50,30	св.гос.рег. 73 АА 700629 от 02.12.2013	ДКП от 02.12.2013
252	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 182	Козак Ксения Сергеевна	38,15	38,15	Выписка из ЕГРН № 73:24:090514:98-73/049/2019-2 от 28.10.2019	ДКП от 22.10.2019

253	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 183	Сидоренко Оксана Михайловна	37,90	37,90	Св-во 73-АУ 037933 от 19.02.2010	
254	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 184	Варламова Марина Константиновна	49,20	49,20	Св-во 73-АУ 032254 от 09.02.2010	
255	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 185	ЦЫГАНОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	50,30	50,30	Св-во 73-АУ 039960 от 26.02.2010	
256	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 186	Винникова Кристина Александровна	38,00	19,00	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1468-73/049/2018-1 от 06.11.2018	ДКП от 26.10.2018
257	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 186	Винников Егор Владимирович	38,00	19,00	Вып. из ЕГРН 73:24:030905:1468-73/049/2018-1 от 06.11.2018	ДКП от 26.10.2018
258	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 187	РАХМАНОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	38,10	38,10	св 73 АА 775306 от 11.04.2014	дкп от 31.03.2014
259	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 188	Карлштейн Татьяна Дмитриевна	49,30	49,30		
260	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 189	Герасименко Елена Николаевна	50,74	25,37	Св-во 73-АА 11611 от 13.12.2010	от 13.12.2010
261	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 189	Мякин Игорь Геннадьевич	50,74	25,37	Св-во 73-АА 116112 от 13.12.2010	
262	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 190	СЕРГЕЕВ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ	37,90	37,90	св 73 АА 768527 от 02.04.2014	дкп от 18.03.2014
263	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 191	Данилов Николай Михайлович	38,20	38,20		
264	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 192	Жидкова Лариса Карловна	48,90	48,90	выписка из ЕГРН отсутствует от 23.12.2022	ДКП доли квартиры по 1/5 доли от 23.12.2022
265	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 193	ФИЛИППОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВ	50,40	50,40	Св-во 73-АА № 489610 от 20.11.2012	Дог.к/пр. от 17.11.2012
266	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 194	Кислякова Татьяна Викторовна	38,00	38,00	выписка из ЕГРН №73:24:030905:1646-73/001/2018-2 от 24.04.2018	дог. куп-пр от 19.01.2018
267	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 195	Нугаева Гельфия Абдулкадировна	38,00	38,00	Выписка из ЕГРН 73:24:030905:1632-73/049/2020-5 от 06.10.2020	ДКП от 01.10.2020
268	УЛЬЯНОВСК, КУЗОВАТОВСКАЯ УЛИЦА, 40Б, 196	Семышева Мария Алексеевна	49,10	49,10	Св-во 73-АА 045158 от 23.07.2010	

Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1/2023 от 08.06.2023 г.**РАЗМЕР**

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД)

по ул. Кузоватовская, 40 Б по договору с ООО "УК "Солидарность"

на месяц с 01.07.2023 г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	10 042,69	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	240 622,85	23,96р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляемый обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители (подрядчики) услуг
1	Услуги по управлению МКД	3,09	31 031,91	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестра собственников и учет потребителей ЖКУ	0,36	3 615,37	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	1,10	11 046,96	УК "Солидарность"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,35	13 557,63	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	1,20	12 051,23	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	1,19	11 950,80	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,60	16 068,30	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудоваие, в том числе замена электролампочек в МОП	1,08	10 846,11	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,09	903,84	УК "Солидарность"
10	Содержание и обследов. строительных элементов дома	0,42	4 217,93	ЖКХ "Сервис"
11	Обслуживание и прочистка вен. каналов.	0,20	2 008,54	ЖКХ "Сервис"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,46	14 662,33	ЖКХ "Сервис"
13	Содеджание, обслуживание лифтов, в том числе освидетельствование и страхование (2ед.)	3,75	37 660,09	ООО "ВолгаЛифт"
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,37	3 715,80	ИП Денисов Ю.А.
15	Ручная уборка придомовой территории	2,35	23 600,32	УК "Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,31	3 113,23	УК "Солидарность"
17	Уборка лестничных площадок (подъездов)	2,26	22 696,48	УК "Солидарность"
18	Уборка и содержание мусорокамер	1,30	13 055,50	УК "Солидарность"
19	Благоустройство территории	0,27	2 711,53	УК "Солидарность"
20	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,21	2 108,96	Дезинфектор ЛД
21	ИТОГО:	23,96	240 622,85	
22	Расходы непредвиденного характера	0,50		
23	Текущий ремонт	3,00	30128,07	Накопительный
24	ВСЕГО:	27,46	270 750,92	
25	Вознаграждение Председателя Совета дома	1,5	10 042,69	

Директор

Главный бухгалтер

Председатель Совета МКД



Данилов А.М.

Разумовская Т.Н.



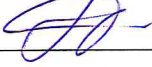

Цыганов А.Н.

Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД(в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК "Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.;
- по решению Совета МКД поручать ООО "УК "Солидарность" заключать (расторгать, вносить изменения и дополнения), от лица собственников МКД и в их интересах , договоров по использованию общего имущества МКД, следить за надлежащим исполнением данных договоров;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 40 Б по ул. Кузоватовская в г. Ульяновске:

	/ Русанова Е.С.
	/ Корженев Н.А.
	/ Странникова А.В.
	/ Согомов А.М.

Приложение № 4

к Протоколу № 1/2023 общего собрания собственников от 08.06.2023года.

Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола, протокол общего собрания собственников вправе подписать инициатор проведения данного собрания и любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов и подлинных решений собственников общих собраний собственников:
1 экземпляр и подлинные решения собственников – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
2 экземпляр - Архив ООО "УК "Солидарность", находящийся по адресу:
г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84
3 экземпляр - у Председателя Совета МКД, определив срок хранения протоколов - 3 (три) года.
5. Определить место хранения технической и иной документации МКД - Архив ООО "УК "Солидарность", находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.
7. Утвердить данный Регламент на весь срок действия Договора МКД с управляющей организацией.

Председатель Совета МКД _____ / Цыганов А.Н.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

Инициатор проведения общего собрания посредством очно-заочного голосования Гордиенко Н.А., собственник помещения по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. № 40 Б, кв. № 90, доводит до вашего сведения, что он инициирует проведение общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. № 40 Б.

Общее собрание собственников по вопросам, указанным в настоящем извещении проводится в форме очно-заочного голосования. С материалами, рассмотрение по которым будет проходить данное собрание, можно ознакомиться у инициатора собрания.

Дата проведения очной части собрания « 04 » мая 2023 г.

Время проведения и начало приема решений собственников - 19 ч 00 мин. Место проведения – во дворе дома.

Принятые решения (заполненные бюллетени) по вопросам повестки дня просим передать членам Совета дома или инициатору общего собрания собственников.

Окончание приема заполненных бюллетеней « 06 » июня 2023 г. в 20 ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием собственников и итоги голосования будут объявлены в течение десяти календарных дней с даты окончания вышеуказанного собрания (в соответствии с ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК « Дельта » .
3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность » (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД .
7. Об истребовании недоиспользованных денежных средств с ООО « УК « Дельта » .
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
12. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
13. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания) .
14. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
15. О смене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта.
16. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Вы вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание: В случае отсутствия Вас или вашего представителя, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ)
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании собственников пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3, ст. 48 ЖК РФ)..

Уважаемый собственник помещения!

В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом общем собрании собственников.

С уважением, инициатор собрания

Гордиенко Н.А. 23.04.2023 г.

