

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.102

г.Ульяновск

«08» августа 2019 г.

Адрес: г.Ульяновск, ул.Рябикова, д.102

Общая площадь помещений дома **3 916,20 м²**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **3 629,30 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **286,90 м²**.

Общее собрание созвано по инициативе председателя совета МКД Алексеевой М.А., кв.5, Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73АТ 972247 от 16.10.2009 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны на досках объявлений 03.07.2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **заочного голосования**.

Сдано 104 бюллетеня (решения) собственников. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **2 707,10 м²**, что составляет **69,13 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли МКД по ул.Рябикова, 102, г.Ульяновск.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД по ул.Рябикова, 102.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по кап.ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За» - 2676,8 кв.м. (98,88%)

«Против»-0

«Воздержалось»-30,3 кв.м. (1,12%)

Приняли решение большинством голосов: Избрать председателем собрания Салцевич Г.Ф., кв.36, секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв.37 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Провести капитальный ремонт кровли МКД ул.Рябикова, 102 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Рябикова, 102 в период с 01.08.2019 г. по 01.12.2019 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Голосовали:

«За» - 2707,10 кв.м. (69,13%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Провести капитальный ремонт кровли МКД ул.Рябикова, 102 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Рябикова, 102 в период с 01.08.2019 г. по 01.12.2019 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли МКД по ул. Рябикова, 102, г.Ульяновск.

Предложено: Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли МКД ул.Рябикова, 102 предварительно в общей сумме **1 041 680 (Один миллион сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей** с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Голосовали:

«За» - 2707,10 кв.м. (69,13%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли МКД ул.Рябикова, 102 предварительно в общей сумме 1 041 680 (Один миллион сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД по ул. Рябикова, 102.

Предложено: Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД ул.Рябикова, 102 с подрядной организацией ООО « Магистраль» (ИНН 7327013233: ОГРН 1027301481569).

Голосовали:

«За» - 2676,8 кв.м. (68,35%)

«Против»-0

«Воздержалось»-30,3 кв.м. (0,77%)

Приняли решение большинством голосов: Заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД ул.Рябикова, 102 с подрядной организацией ООО « Магистраль» (ИНН 7327013233: ОГРН 1027301481569).

5 . Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава совместно с Председателем Совета МКД Алексеевой М.А., кв.5, собственником кв.№ 78 Малафеевой Г.П., собственником кв.36 Салцевич Г.Ф., собственником кв.№ 80 Зубаревой Г.П., собственником кв.№ 18 Белоусовой И.В. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ .

Голосовали:

«За» - 2691,95 кв.м. (68,74%)

«Против»-0

«Воздержалось»-15,15 кв.м. (0,39%)

Приняли решение большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава совместно с Председателем Совета МКД Алексеевой М.А., кв.5, собственником кв.№ 78 Малафеевой Г.П., собственником кв.36 Салцевич Г.Ф., собственником кв.№ 80 Зубаревой Г.П., собственником кв.№ 18 Белоусовой И.В. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ .

6. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней заочного голосования).

Предложено: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖKK и комфортной городской среды Ульяновской области; 4-ый – в Фонд модернизации ЖKK Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖKK и комфортной городской среды Ульяновской области; копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета МКД.


Голосовали:

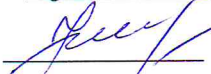
«За» - 2707,10 кв.м. (100%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖKK и комфортной городской среды Ульяновской области; 4-ый – в Фонд модернизации ЖKK Ульяновской области; - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖKK и комфортной городской среды Ульяновской области; копии решений собственников, а так же все материал по проведению собрания – хранить у Председателя Совета МКД.

Председатель собрания Салцевич Г.Ф., кв.36 

Секретарь собрания – Фирсова Н.С., кв.37 

Инициатор собрания – Алексеева М.А., кв.5 