

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» июня 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе  
многоквартирном доме №14 по улице Балтийская

собственника квартиры №40 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2020 г. с 17-30 до 18-00 (очная форма) по улице Балтийская д. №14.

Лист регистрации собственников (Приложение № 2)

С 04.06.2020 с 18-00 по 10.06.2020 до 18-00 ч. (заочная форма) по адресу улица Балтийская д. №14.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 10.06.2020 г. в 18:00 в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 16 июня 2020 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 2799,39 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2409,29 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 390,10 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 57 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 57 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1959,67 м<sup>2</sup>, что составляет 70,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 Васильевна, секретарём общего собрания собственника квартиры №54

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1912,37 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	47,30 м <sup>2</sup>
97,59 %	0 %	2,41 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 40

квартира № 54

квартира №10 -

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 40

квартира № 54

квартира №10

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** : расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100%	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей

компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0%	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* назначить собственника кв. № 40 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1912,37 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	47,30 м <sup>2</sup>
97,59 %	0 %	2,41 %

**Приняли решение большинством голосов:** назначить собственника кв. № 40 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №40), (кв. №54), (кв. №10).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №40), (кв. №54), (кв. №10).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные-необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №40

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1912,37 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	47,30 м <sup>2</sup>
97,59 %	0 %	2,41 %

**Приняли решение большинством голосов:** : избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №40

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1912,37 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	47,30 м <sup>2</sup>
68,31 %	0 %	1,69 %

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1888,72 м<sup>2</sup></b>	<b>23,65 м<sup>2</sup></b>	<b>47,30 м<sup>2</sup></b>
<b>96,38 %</b>	<b>1,21 %</b>	<b>2,41 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

**13.** Об утверждении с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1888,72 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>70,95 м<sup>2</sup></b>
<b>96,38 %</b>	<b>0 %</b>	<b>3,62 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **18,00 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **5,50 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1888,72 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>70,95 м<sup>2</sup></b>
<b>96,38 %</b>	<b>0 %</b>	<b>3,62 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.07.2020** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **5,50 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,27 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>1959,67 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>0%</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов: НЕ** поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,27 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* утвердить с 01.07.2020 по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы *2,38 руб. с 1 м<sup>2</sup>* общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>118,65 м<sup>2</sup></b>	<b>1841,02 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>6,05 %</b>	<b>93,95 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов: НЕ** утверждать с 01.07.2020 по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы *2,38 руб. с 1 м<sup>2</sup>* общей площади помещения (квартиры).

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1940,37 м<sup>2</sup></b>	<b>19,30 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>69,31 %</b>	<b>0,69 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдером с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1959,67 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>	<b>0 м<sup>2</sup></b>
<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего

пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственников (кв. №40).

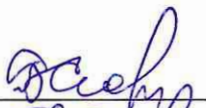
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1959,67 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>	0 м <sup>2</sup>
100 %	0 %	0 %

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г.

Счётная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г.

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г.

  
\_\_\_\_\_

16.06.2020 г.

Приложение 21

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021 год

Балтийская улица,14

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы	
<b>I Содержание несущих и ненесущих конструкций</b>					<b>1,13</b>	<b>ООО "АНРИ"</b>
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2812,19кв.м	2 раза в год	0,03		
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2812,19кв.м	2 раза в год	0,11		
3	Осмотр железобетонных перекрытий	600кв.м	2 раза в год	0,03		
4	Осмотр внутренней отделки стен	2812,19кв.м	2 раза в год	0,14		
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2812,19кв.м	1 раз в год	0,10		
6	очистка кровли от наледи ( снежных шапок )	900кв.м	2 раза	0,57		
7	Осмотр рулонных кровель	900кв.м	2 раза в год	0,04		
8	Очистка кровли от мусора, листьев	900кв.м	1 раз в год	0,08		
9	уборка подвала	600кв.м	1 раз в год	0,01		
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,02		
<b>II Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>					<b>6,52</b>	<b>ООО "АНРИ"</b>
<b>1. Обслуживание системы центрального отопления</b>					<b>3,04</b>	<b>ООО "АНРИ"</b>
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	2812,19кв.м	2 раза в год	0,54		
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,02		
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год	1,28		
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1980м	1 раз в год	1,01		
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,16		
6	Уплотнение сгонов	20 соединений	по необходимости	0,03		
<b>2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс</b>					<b>1,59</b>	<b>ООО "АНРИ"</b>
1	осмотр водопровода, канализации.	60квартир	2 раза в год	0,53		
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	376м	1 раз в год	0,45		
2	Прочистка канализационного лежака	100м	1 раз в год	0,40		
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	2812,19кв.м	1 раз в год	0,14		
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,03	ООО "АНРИ"	
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком;Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал;Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,04		
3	<b>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</b>			<b>0,50</b>		
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений,проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,34		
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01		
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07		
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"	
<b>III обслуживание общедомовых приборов учета</b>					<b>0,64</b>	<b>ООО "Энеготехсервис"</b>
<b>IV обслуживание вентиляционных каналов</b>					<b>0,57</b>	<b>ООО "Заречное"</b>
1	проведение технических осмотров	4раза в год				
<b>V техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</b>					<b>0,18</b>	<b>ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"</b>
<b>VI Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>					<b>3,70</b>	
<b>1.Уборка территории домовладения</b>					<b>3,45</b>	<b>ООО "Уютный двор"</b>
<b>холодный период года ручная уборка</b>						
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,58		
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		1 раз в 3 суток, 48 раз	0,33		
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами		3 раза	0,32		
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,19		
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01		
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12м	212раз	0,29		
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,21		
<b>холодный период года механизированная уборка</b>						
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,29		
<b>теплый период гола</b>						
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытия	80м2	6 раз в неделю	0,51		



10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,21	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,05	
12	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,06	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,03	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	6 раз в неделю, 131 раз	0,04	
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
<b>VI</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
<b>VII</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			<b>5,55</b>	
<b>1.</b>	<b>осуществление деятельности по управлению</b>		постоянно	<b>3,66</b>	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,37	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>18,00</b>	
<b>Отдельным пунктом протокола</b>					
<b>IX</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	252,1 кв.м		<b>2,38</b>	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,71	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,36	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46	
<b>Отдельным пунктом протокола</b>					
<b>X</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	по регламенту		<b>1,27</b>	