

Протокол № 1-2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

« 10 » 05 2022 г.

Место проведения: клуб «Прометей» (подвал 1-го подъезда) в доме № 3 по пр. Димитрова.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » 04 2022 года в с 18 ч. 00 мин до 20 ч. 00 мин. в клубе «Прометей» (подвал первого подъезда дома) по адресу: пр. Димитрова дом № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » 04 2022 г., с 08 час 00 мин до 20 ч. 00 мин. « 10 » 05 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 28 » 09 2021г. до 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 10 » 05 2022 г., 1-й подъезд клуб «Прометей», пр. Димитрова, дом № 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК - Димитровград».

«Сообщение о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений /членов ТСЖ в МКД по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, дом 3» приведено в **приложении № 1**, «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений /членов ТСЖ в МКД № 3 по пр. Димитрова» от 08.04.2022 приведен в **приложении № 2**.

Представители УК ООО «Димитровград»:

Рункова А.В., зам. генерального директора по правовым вопросам,

Гогиташвили А.В., начальник участка,

- для отчета управляющей компании ООО «УК Димитровград» по выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за период 01.11.2021- 31.03.2022 и принятия участия в общем собрании, в части, касающейся УК.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пр. Димитрова, дом № 3 собственники владеют 3233,06 кв.м. всех жилых и нежилых (эксплуатируемых) помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 2951,83 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 281,23 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц дома: 2951,83 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (1 пом.) и физических лиц (1 пом.): всего 281,23 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 215,65 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие 15 человек (**приложение № 3**). В общем собрании собственников помещений /членов ТСЖ «Димтри» в многоквартирном доме по адресу: проспект Димитрова, дом № 3, приняли участие в очно-заочной форме собственники (их представители) в количестве 63 чел., владеющие в совокупности 2842,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Правления ТСЖ «Димтри» полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 01.11.2021-31.03.2022 г.г.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2018 г. заключенного между собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 3 по пр. Димитрова и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
3. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Димтри» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.06.2022 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 года.
13. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри".
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри": в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Димтри" Садулину В.П., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 3, кв.
15. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 300,00 руб. в месяц с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
16. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.06.2022 г. – 31.08.2022 г. в размере 330,00 руб. с каждой квартиры.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110) и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 3, кв. 3).

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: повестку дня утвердить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений Садулина Виктора Петровича – председателя Правления ТСЖ «Димтри», в соответствии с Уставом ТСЖ «Димтри».
- секретарем – Мунину Татьяну Владимировну;
- счетную комиссию в следующем составе:
 1. Селиверстов Михаил Николаевич;
 2. Мунина Татьяна Владимировна;
 3. Вятчин Дмитрий Викторович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений Садулина В.П.,
- секретарем - Мунину Т.В.
- счетную комиссию в составе:
 1. Селиверстов Михаил Николаевич;
 2. Мунина Татьяна Владимировна;
 3. Вятчин Дмитрий Викторович.

3. По третьему вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ «Димтри» полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: В соответствии с Уставом ТСЖ «Димтри», наделить Правление ТСЖ «Димтри» полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решили: наделить Правление ТСЖ «Димтри» полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: наделить Правление ТСЖ «Димтри» полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 01.11.2021- 31.03.2022 г.г.

Слушали: Гогиташвили А.В.

Изложила результаты работы за 5 месяцев 01.11.2021- 31.03.2022 в соответствии с планами работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества ТСЖ «Димтри» на 2021-2022г.г.

Слушали: Садулина В.П.

Особых замечаний в данный период к работе Управляющей компании по нашему дому нет. Главное – провели ремонт подъездов.

Предложил: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 01.11.2021-31.03.2022 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.		0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 01.11.2021-31.03.2022 г.г.

5. По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2018 г. заключенного между собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 3 по пр. Димитрова и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

Слушали: Рункову А.В., зам. генерального директора по правовым вопросам.

Сообщила об укрупнении Управляющей компании и необходимости ее деления на две компании.

Предложила: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2018г., заключенный между собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 3 по пр. Димитрова и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2018г., заключенный между собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 3 по пр. Димитрова и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

6. По шестому вопросу: выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: сохранить способ управления МКД № 3 по пр. Димитрова - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во го- лосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25 кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во го- лосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25 кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Димтри» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: В соответствии с Уставом ТСЖ «Димтри», наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Димтри» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25 кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Наделить полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Димтри» на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.06.2022 года с ООО «УК Соцгород».

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.06.2022 года с ООО «УК Соцгород».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.06.2022 года с ООО «УК Соцгород».

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Садулина В.П.

Смета затрат на содержание общедомового имущества МКД № 3 по пр. Димитрова приведена в приложении № 4. Она не отличается по составу от сметы предыдущего периода.

Однако, как показал экономический анализ, приходится увеличивать затраты на очистку от снега и льда с крыши, входящие в раздел «Обслуживание конструктивных элементов здания», с 0,45 руб./кв.м до 0,97 руб./кв.м, с погашением возникшей задолженности в течение 3-х лет. Кроме того, нужно следует увеличить затраты для компенсации задолженности по уборке придомовой территории (перерасход в зимний период 2022 года) с 3,45 руб./кв.м до 4,66 руб./кв.м, а также для поднятия зарплаты дворника на ~10%. По отдельным статьям расходов имеется небольшая экономия, по ним расценки снижены. В итоге удельные расходы на содержание общедомового имущества возрастают с 15,35 руб./кв.м до 15,69 руб./кв.м.

Предложил: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2022 г. в размере 15,69 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2022 г. в размере 15,69 руб./кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Садулина В.П.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД приведены в приложении № 5. Он является продолжением перечня предшествующего периода. В 2022 году планируется произвести ремонт козырьков входных дверей подъездов.

С учетом неполной выплаты затрат на ремонт подъездов, выполненный в 2021 году, а также инфляции, предложено увеличить с 01.06.2022 г. удельные расходы по текущему ремонту общедомового имущества на 10%, до 6,00 руб./кв.м.

Предложил: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2022 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 года.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений/членами ТСЖ в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.06.2022 года.

13. По тринадцатому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри".

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Установить прежнее вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Димтри" в размере 4849,59 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м с 01.06.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голо- сов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собст- венников	Кол-во голосов	% от общего числа собствен- ников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0

2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	
-------------	--	--------	--	--------	--

Решили: Установить вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри" в размере 4849,59 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м с 01.06.2022 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри": в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Димтри" Садулину В.П., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 3, кв. ...

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри": в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Димтри" Садулину В.П., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 3, кв. ...

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри": в связи с тем, что собственники/члены ТСЖ самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Димтри", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСЖ выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Димтри" Садулину В.П., г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 3, кв. ...

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

16. По Шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.06.2022 г. – 31.08.2022 г. в размере 330,00 руб. с каждой квартиры.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.06.2022 г. – 31.08.2022г. в общем размере 330,00 руб. (110 руб. в июне, июле, августе) с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.06.2022г. – 31.08.2022г. в общем размере 330,00 руб. (110 руб. в июне, июле, августе) с каждой квартиры.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 3, кв. № 3.)

Слушали: Садулина В.П.

Предложил: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110) и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 3, кв. № 3.




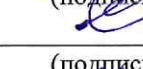
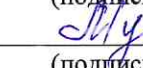
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников	Кол-во голосов	% от общего числа собственников
63 чел.	87,9	0 чел.	0	0 чел.	0
2842.25 кв.м		0 кв.м		0 кв.м	

Решили: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110) и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 3, кв. № 3.

Приложения:

1. Приложение № 1 - «Сообщение о проведении общего собрания...», на 1 л.
2. Приложение № 2 - «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания...», на 2с.
3. Приложение № 3 – Присутствующие на общем собрании в очной части 18.04.2022 физические лица (собственники) в МКД № 3 по пр. Димитрова, на 1 л.
4. Приложение № 4 – «Смета затрат на содержание общедомового имущества...», на 1 л.
5. Приложение № 5 – Перечень работ текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в МКД № 3 по пр-ту Димитрова, на 1 л.
6. Приложение № 6 - Бюллетень голосования (решение собственников помещений) годового (внеочередного) общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ в МКД, расположенном по адресу: г.Димитровград, улица Димитрова, дом №3 в форме очно/заочного голосования, на 6 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.

Председатель общего собрания		В.П. Садулин	10.05.2022
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		Т.В. Мунина	10.05.2022
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:		Д.В.Вятчин	10.05.2022
	(подпись)		(дата)
		М.Н. Селиверстов	10.05.2022
	(подпись)		(дата)
		Т.В. Мунина Т.В.	10.05.2022
	(подпись)		(дата)