

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
членов ТСЖ «Курчатова,б» в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, дом № 6 по ул. Курчатова

«28» июня 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Курчатова, дом № 6 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «02» июня 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «02» июня 2021 г. по 21 час. 00 мин «22» июля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «22» июля 2021г г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 6 кв. № 44

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель Правления ТСЖ, [REDACTED] Договор приватизации № 21228 от 16.02.2010 № 73-73-02/094/2010-085 собственник [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 12 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 123 (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7312,26 м²

Общая площадь жилых помещений: 7312,26 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 123 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0,00 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 6 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 123 человек, владеющие 4901,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,03 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 9 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя ТСЖ [REDACTED]
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м² площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
11. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несет собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписание договора управления, договоров подряда, агентского договора, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение Правления полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра

- вентиляционных каналов.
19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 20. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта
 21. Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 22. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
 23. О расторжении договора подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС»
 24. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.
 25. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 26. Об источниках финансирования капитального ремонта.
 27. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
 28. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

Голосовали:

"ЗА" – 4865,47м², что составляет 99,26% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 36,29м², что составляет 0,74% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания Кузнецову Т.Н.(кв.№ 130)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - **избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]**

Голосовали:

"ЗА" – 4857,14 м², что составляет 99,09% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,60м², что составляет 0,91% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Субботкину Елену Владимировну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - **избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]**

"ЗА" – 4857,14 м², что составляет 99,09% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,60м², что составляет 0,91% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать **удовлетворительным.**

Голосовали:

"ЗА" – 4718,91м², что составляет 96,27% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,65м², что составляет 3,73% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.» - **утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 30.06.2021г.**

"ЗА" – 4718,91м², что составляет 96,27% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,65м², что составляет 3,73% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г» заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.07.2021г

Голосовали:

"ЗА" – 4630,68м2, что составляет 94,47% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 271,25м2, что составляет 5,53% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ _____»

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ _____

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ _____»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.07.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Правления ТСЖ _____»

Голосовали:
"ЗА" – 4800,28м2, что составляет 97,93% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 101,60м2, что составляет 2,07% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:
"ЗА" – 4764,01м2, что составляет 97,19% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,89м2, что составляет 2,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.07.2021 г. по 30.06.2022г. в размере 22,17 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 5,20 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:
"ЗА" – 4719,40 м2, что составляет 96,28% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,48м2, что составляет 3,72% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:
"ЗА" – 4763,52м2, что составляет 97,18% голосов;
"ПРОТИВ" – 45,11м2, что составляет 0,92% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,29м2, что составляет 1,90% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" - 4665,97м2, что составляет 95,19% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,11м2, что составляет 0,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 190,80м2, что составляет 3,89% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет - согласовать устройство собственниками помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" - 4764,01м2, что составляет 97,19% голосов;

"ПРОТИВ" - 80,98м2, что составляет 1,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 57,00м2, что составляет 1,16% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Правления ТСЖ полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Правления ТСЖ [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" - 4820,97м2, что составляет 98,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 44,60м2, что составляет 0,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 36,29м2, что составляет 0,74% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED], 4. [REDACTED], 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED], 4. [REDACTED], 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Правления ТСЖ в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 4. [REDACTED], 3. [REDACTED], 4. [REDACTED], 5. [REDACTED]

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 4820,87м², что составляет 98,35% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 80,89м², что составляет 1,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [Имя] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 4820,87м², что составляет 98,35% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 80,89м², что составляет 1,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [Имя] которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 4718,42м², что составляет 96,26% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,60м², что составляет 0,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 138,80м², что составляет 2,83% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [Имя] которая предложила информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 4764,01м², что составляет 97,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,60м², что составляет 0,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,29м², что составляет 1,90% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: [Имя] которая предложила утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке проведения капитального ремонта: капитальный ремонт кровли. Срок выполнения работ до 01.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке проведения капитального ремонта: капитальный ремонт кровли. Срок выполнения работ до 01.11.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта» - утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке проведения капитального ремонта: капитальный ремонт кровли. Срок выполнения работ до 01.11.2021 г.

Голосовали:

"ЗА" – 4719,89м², что составляет 96,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 181,92 м², что составляет 3,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных решением, принятым по п. 20: за капитальный ремонт кровли по локальной смете ЛС-5937 ,в размере 1881334 (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных решением, принятым по п. 20: за капитальный ремонт кровли по локальной смете ЛС-5937 ,в размере 1881334 (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать первому вопросу «Об утверждении предельно допустимой стоимости перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденных решением, принятым по п. 20: за капитальный ремонт кровли по локальной смете ЛС-5937 ,в размере 1881334 (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 00 коп.

"ЗА" – 4800,28 м², что составляет 97,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,60 м², что составляет 0,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 57,00 м², что составляет 1,16% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила поручить ТСЖ «Курчатова,6» в лице Председателя Правления [REDACTED] представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ТСЖ «Курчатова,6» в лице Председателя Правления [REDACTED] представлять интересы

собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать второму вопросу «О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.»- поручить ТСЖ «Курчатова,6» в лице Председателя Правления Субботкиной Е.А.(кв.№ 44) представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта кровли.

"ЗА" – 4857,14 м², что составляет 99,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,60 м², что составляет 0,91% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «О расторжении договора подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила расторгнуть договор подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС»

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать третьему вопросу «О расторжении договора подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС» - расторгнуть договор подряда № 7 от 08.10.2020 г. на проведение капитального ремонта кровли с подрядной организацией ООО «Строительная компания ДУС»

"ЗА" – 4764,01 м², что составляет 97,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,89 м², что составляет 2,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: . О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключить с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключить с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать четвертому вопросу «О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключении с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома» - избрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта кровли ООО «УниверсалСтрой» и заключить с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 4764,01 м², что составляет 97,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,60 м², что составляет 0,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,29 м², что составляет 1,90% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]. Решение финансовых вопросов капитального ремонта и подписание актов приемки выполненных работ, а так же, справок о стоимости выполненных работ поручается Председателю Правления ТСЖ «Курчатова, 6» Субботкиной Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED]. Решение финансовых вопросов капитального ремонта и подписание актов приемки выполненных работ, а так же, справок о стоимости выполненных работ поручается Председателю Правления ТСЖ «Курчатова, 6» [REDACTED].

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать пятому вопросу «О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»- **избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:** 1. **Субботину Владислав Юрьевич** 2. **Субботину Владислав Юрьевич** 3. **Дворовскую Людмила Александровна**. Решение финансовых вопросов капитального ремонта и подписание актов приемки выполненных работ, а так же, справок о стоимости выполненных работ поручается Председателю Правления ТСЖ «Курчатова, 6» **Субботину Владислав Юрьевич**.

Голосовали:

"ЗА" – 4857,14м², что составляет 99,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 44,60м², что составляет 0,91% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Об источниках финансирования капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: **Субботину Владислав Юрьевич** которая предложила использовать средства фонда капитального ремонта, сформированные из ежемесячных взносов собственников жилых помещений многоквартирного дома на спец. счете в банке ВТБ, предназначенных для капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «Курчатова, 6»

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать средства фонда капитального ремонта, сформированные из ежемесячных взносов собственников жилых помещений многоквартирного дома на спец. счете в банке ВТБ, предназначенных для капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «Курчатова, 6»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать шестому вопросу «Об источниках финансирования капитального ремонта»- **использовать средства фонда капитального ремонта, сформированные из ежемесячных взносов собственников жилых помещений многоквартирного дома на спец. счете в банке ВТБ, предназначенных для капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «Курчатова, 6»**

Голосовали:

"ЗА" – 4764,01м², что составляет 97,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,89м², что составляет 2,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу : «О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: **Субботину Владислав Юрьевич** которая предложила избрать лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя Правления ТСЖ «Курчатова, 6» **Субботину Владислав Юрьевич** на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя Правления ТСЖ «Курчатова, 6» **Субботину Владислав Юрьевич** на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме»- **избрать лицом, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме Председателя Правления ТСЖ «Курчатова, 6» Субботину Владислав Юрьевич** на передачу следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в п.2 (форма КС-2). Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем 30 % от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в пункте 2;
- 4) справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
- 5) счет на оплату услуг и (или) выполнение работ. В случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ предоставляются счет на оплату услуг и (или) выполнение работ по выплате аванса и окончательный счет на оплату услуг и (или) выполнение работ.

Голосовали:

"ЗА" – 4820,87м², что составляет 98,35 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,89м², что составляет 1,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать восьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»
СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у представителя собственников – г.Димитровград, ул.Курчатова , дом № 6 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у представителя собственников – г.Димитровград, ул.Курчатова , дом № 6 [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у представителя собственников – г.Димитровград, ул.Курчатова , дом № 6 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 4820,87м², что составляет 98,35 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,89м², что составляет 1,65% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 в форме очно-заочного голосования 02.06.2021 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 02.06.2021 по 22.07.2021 на 8-ти л. 1 экз.;

Приложение № 6 -Реестр собственников /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 к договору № У- 11/2021г. на 4-ти., в 1 экз.

Приложение № 7 -Письменные решения (бюллетени) собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 123 л., в 1 экз.;

Приложение № 8- Копия договора управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений /членов ТСЖ «Курчатова,6» по ул. Курчатова, дом № 6 на 1 л, в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]
(Ф.И.О.)

[REDACTED]
(Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

