

**ПРОТОКОЛ № 1 от «25» мая 2023 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Верхнеполевая, дом № 15  
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

20 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 748,51 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 689,42 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6 689,42 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.<sup>2</sup>.  
В очной форме голосования приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.  
В заочной форме голосования приняли участие 260 собственников помещений, обладающие 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 53,25 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 07 мая 2023 года**)

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 53/1,9 – Александровой Екатериной Николаевной  
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер: 73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**Очная часть голосования проходила 17 мая 2023 года**

**Заочная часть голосования проходила с 17 часов 00 минут 17 мая 2023 года по 19 часов 00 минут 23 мая 2023 года**

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 15» по ул. Верхнеполевая г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие».
6. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ».
7. Утверждение договора управления с 01.06.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
10. Утверждение строки «Вознаграждения председателю совета дома» и платы за ее исполнение.
11. Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы за ее исполнение.
12. Выбор Совета МКД
13. Выбор председателя совета МКД.
14. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.06.2023г.
15. О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
16. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
17. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
18. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.
19. Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

20. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

21. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

#### Итоги голосования.

##### Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания – Александрову Екатерину Николаевну, кв.53/1,9

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания – Александрову Екатерину Николаевну, кв.53/1,9

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

##### Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Сибгатуллова Ирека Насыховича, кв.53/8

По вопросу № 2 решили:

Избрать секретарем собрания Сибгатуллова Ирека Насыховича, кв.53/8

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

##### Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

##### Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

##### Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие».

По вопросу № 5 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие», с 01.06.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 53,25 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Доверие», с 01.06.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».**

**По вопросу № 6 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 6 предложено:**

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

**По вопросу № 6 решили:**

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 53,25 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.06.2023г.**

**По вопросу № 7 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу №7 предложено:**

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.06.2023 г.

**По вопросу № 7 решили:**

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.06.2023 г.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 53,25 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.**

**По вопросу №8 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 8 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.** в сумме 4 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 8 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.** в сумме 4 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.**

**По вопросу №9 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу №9 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.** в сумме 22 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 9 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.** в сумме 22 руб. 50 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 10 – Утверждение строки «Вознаграждения председателю совета дома» и платы на ее исполнение.**

**По вопросу № 10 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную

государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 10 предложено:**

Утвердить строку «Вознаграждения председателю совета дома» и платы за ее исполнение в размере 3 рубля 00коп./ м<sup>2</sup>

**По вопросу №10 решили:**

Утвердить строку «Вознаграждения председателю совета дома» и платы на ее исполнение в размере 3 рубля 00коп./ м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 11 – Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы на ее исполнение.**

**По вопросу № 10 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 10 предложено:**

утвердить строку «Уборка внутридомовых помещений» и платы за ее исполнение в размере 2 рубля 00коп./ м<sup>2</sup>

**По вопросу №10 решили:**

утвердить строку «Уборка внутридомовых помещений» и платы на ее исполнение в размере 2 рубля 00коп./ м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 12 Выбор Совета МКД**

**По вопросу № 12 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 12 предложено:**

избрать в состав Совета дома: Сибгатуллова Ирека Насыховича (соб-ка кв.53/8), Александрову Екатерину Николаевну (соб-ка кв. 53/1,9), Махмутова Айрата Фиркатовича (соб-ка кв. 10)

**По вопросу № 12 решили:**

избрать в состав Совета дома: Сибгатуллова Ирека Насыховича (соб-ка кв.53/8), Александрову Екатерину Николаевну (соб-ка кв. 53/1,9), Махмутова Айрата Фиркатовича (соб-ка кв. 10)

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 13 - Выбор председателя совета МКД.**

**По вопросу № 13 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 13 предложено:**

Избрать председателем совета МКД Александрову Екатерину Николаевну, кв. 53/1,9

**По вопросу № 13 решили:**

Избрать председателем совета МКД Александрову Екатерину Николаевну, кв. 53/1,9

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 14 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.06.2023 г.**

**По вопросу № 14 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 14 предложено:**

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.06.2023г.

**По вопросу № 14 решили:**

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.06.2023г.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 15 - О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.**

**По вопросу № 15 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную

регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 15 предложено:**

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

**По вопросу № 15 решили:**

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 16 – Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

**По вопросу № 16 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу №16 предложено:**

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

**По вопросу № 16 решили:**

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 17 - Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

**По вопросу № 17 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 17 предложено:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

**По вопросу № 17 решили:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 18 - Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.**

**По вопросу № 18 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 18 предложено:**

наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

**По вопросу № 18 решили:**

наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 19 - Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.**

**По вопросу № 19 слушали:** Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 19 предложено:**

наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и

капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

**По вопросу № 19 решили:**

наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 20 - Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

По вопросу № 20 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 20 предложено:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

**По вопросу № 20 решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 21 Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

По вопросу № 21 слушали: Александрову Екатерину Николаевну, собственник квартиры № 53/1,9, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, номер:73-73/001-73/001/031/2016-912/4, УФСГРК и К по Ул. области 14.11.2016, Александровой Е.Н.

**По вопросу № 21 предложено:**

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

**По вопросу № 21 решили:**

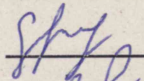
место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

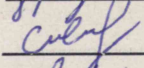
Голосовали: «За» 3562,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.  
«Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

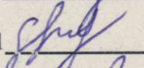
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):**

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 15) на 33 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевой, д. 15, приглашенных на внеочередное очно- заочное голосование по вопросам повестки дня) на 33 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевой, д. 15, присутствующих на внеочередном очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня) на 33 листах.
- 4) Приложение № 4 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, д. 15)
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № В-15, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевой, д. 15 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 6) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 9) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 10) Текст сообщения на 1 листе;
- 11) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 12) Иные документы

Председатель собрания:  ФИО Александрова Е.Н./ Дата 25 мая 2023 года

Секретарь собрания:  ФИО Сибгатуллов И.Н./ Дата 25 мая 2023 года

Счетная комиссия: 1  ФИО Александрова Е.Н./ Дата 25 мая 2023 года

2  ФИО Сибгатуллов И.Н./ Дата 25 мая 2023 года