

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.120

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.120, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 120 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 120 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Е.В. Пахомов

Представитель собственников

 / Чернов А.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 120 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3289,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лиц. счетов: 62

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3289,09	41442,53	3453,54	1,05	3289,09	41442,53	3453,54	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3289,09	6709,74	559,15	0,17	3289,09	6709,74	559,15	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,26	1	10200,00	850,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,11	1	4200,00	350,00	0,11
6	Поверка ОДПУ		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3289,09	19734,54	1644,55	0,50	3289,09	5801,95	483,50	0,15
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3289,09	16577,01	1381,42	0,42	0	0,00	0,00	0,00
9	ТО ДВК	3289,09	13024,80	1085,40	0,33	3289,09	13024,80	1085,40	0,33
10	Обслуживание ВДО	3289,09	141536,12	11794,68	3,59	3289,09	78938,16	6578,18	2,00
11	Обслуживание ВДЭО	3289,09	28681,45	2390,12	0,73	3289,09	6442,43	536,87	0,16
	содержание ВДЭО	3289,09	23681,45	1973,45	0,60	3289,09	4775,76	397,98	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3289,09	5000,00	416,67	0,13	3289,09	1666,67	138,89	0,04
12	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	857	7198,80	599,90	0,18
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3289,09	49852,31	4154,36	1,26	3289,09	29531,45	2460,95	0,75
	покос травы	500	5850,00	487,50	0,15	500	5850,00	487,50	0,15
	содержание территории	3289,09	2566,67	213,89	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3289,09	41435,64	3452,97	1,05	3289,09	23681,45	1973,45	0,60
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22503,07	1875,26	0,57	1	7438,76	619,90	0,19
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1199,8	11518,08	959,84	0,29	1199,8	3839,36	319,95	0,10
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	3200,00	266,67	0,08	0	0,00	0,00	0,00

15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3289,09	7893,82	657,82	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3289,09	166861,19	13905,10	4,23	3289,09	156687,88	13057,32	3,97
	ручная уборка	2669	149741,32	12478,44	3,79	2669	149741,32	12478,44	3,79
	мех уборка (в зимний период)	100	17119,87	1426,66	0,43	100	6946,56	578,88	0,18
17	Уборка лестничных клеток	421,58	201366,00	16780,50	5,10	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3289,09	53331,21	4444,27	1,35	3289,09	28894,41	2407,87	0,73
	Предоставление платежных документов	62	4902,96	408,58	0,12	62	4902,96	408,58	0,12
	Паспортный стол	3289,09	17366,40	1447,20	0,44	3289,09	17366,40	1447,20	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	62	877,92	73,16	0,02	62	877,92	73,16	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3289,09	9867,27	822,27	0,25	3289,09	9867,27	822,27	0,25
	Управленческие расходы	3289,09	200502,93	16708,58	5,08	3289,09	200502,93	16708,58	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3289,09	1024630,06	85385,84	25,96	3289,09	630028,38	52502,36	15,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Пахомов Е.В.

Чернов А.И.

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "15" 04 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №120 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3289,09 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		78938	6578	2,00		78938	6578	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		78938	6578	2,00		78938	6578	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2023г.		133109	11092	3,37		133109	11092	3,37
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		157876	13156	4,00		157876	13156	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			157876	13156	4,00		157876	13156	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Чернов А.И.

