

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Московская, д.62

г. Димитровград

«01» 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д.62, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2023 г. по «31» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 62 по ул. Московская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Е.В. Пахомов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4577,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых: 76

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4577,74	57679,52	4806,63	1,05	4577,74	57679,52	4806,63	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,46	72	25200,00	2100,00	0,46
3	Содержание ВДГО	4577,74	9338,59	778,22	0,17	4577,74	9338,59	778,22	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,19	1	10200,00	850,00	0,19
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Прочистка ДВК	4577,74	27466,44	2288,87	0,50	4577,74	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	165347,969	13778,997	3,01	2	165347,9688	13778,997	3,01
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000	1250	0,27	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4577,74	46143,62	3845,30	0,84	4577,74	1579,00	131,58	0,03
11	ТО ДВК	4577,74	18127,85	1510,65	0,33	4577,74	18127,85	1510,65	0,33
12	Обслуживание ВДО	4577,74	127993,61	10666,13	2,33	4577,74	108717,00	9059,75	1,98
13	Обслуживание ВДЭО	4577,74	37959,73	3163,31	0,69	4577,74	5285,49	440,46	0,10
	содержание ВДЭО	4577,74	32959,73	2746,64	0,60	4577,74	5285,49	440,46	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4577,74	5000,00	416,67	0,09	4577,74	0,00	0,00	0
14	Проверка на загазованность подвалов	672	5644,80	470,40	0,10	672	5644,80	470,40	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4577,74	17088,00	1424,00	0,31	4577,74	13588,00	1132,33	0,25
	покос травы	1000	10500,00	875,00	0,19	1000	7000,00	583,33	0,13
	содержание территории, МАФ	4577,74	6588,00	549,00	0,12	4577,74	6588,00	549,00	0,12
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18487,78	1540,65	0,34	1	4737,60	394,80	0,09
	дератизация	672	2580,48	215,04	0,05	672	2580,48	215,04	0,05
	дезинсекция 3 раза	672	6471,36	539,28	0,12	672	2157,12	179,76	0,04

	очистка подвала 1 раз	672	3015,94	251,33	0,05	672	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	6420,00	535,00	0,12	1000	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4577,74	10986,58	915,55	0,20	4577,74	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4577,74	302934,81	25244,57	5,51	4577,74	277456,46	23121,37	5,05
	ручная уборка	1510	268954,46	22412,87	4,90	1510	268954,46	22412,87	4,90
	мех уборка (в зимний период)	655	33980,35	2831,70	0,62	655	8502,00	708,50	0,15
19	Уборка лестничных клеток	484	0,00	0,00	0,00	484	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4577,74	60423,57	5035,30	1,10	4577,74	64256,35	5354,70	1,17
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,10	72	5693,76	474,48	0,10
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4577,74	13733,22	1144,44	0,25	4577,74	13733,22	1144,44	0,25
	Паспортный стол	4577,74	24170,47	2014,21	0,44	4577,74	24170,47	2014,21	0,44
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	72	1019,52	84,96	0,02	72	1019,52	84,96	0,02
	Управленческие расходы	4577,74	262029,84	21835,82	4,77	4577,74	262029,84	21835,82	4,77
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4577,74	1255859,45	104486,37	23,42	4577,74	1078705,43	89892,12	19,64	

21	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	4577,74	10167,58	847,30	0,19	4577,74	10167,58	847,30	0,19
	содержание ВДЭО	4577,74	10683,41	890,28	0,19	4577,74	10683,41	890,28	0,19
	мех уборка (в зимний период)	4577,74	8226,48	685,54	0,15	4577,74	8226,48	685,54	0,15
	Итого	4577,74	29077,48	2423,12	0,53	4577,74	29077,48	2423,12	0,53
	Всего	4577,74	1284936,92	106909,49	23,95	4577,74	1107782,91	92315,24	20,17



Председатель совета МКД

Евгения Николаевна О.А.

Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 08 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4577,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ЦО (насос) ЛС-2340		33173	2764	0,60		33173	2764	0,60
2	Ремонт системы ГВС ЛС-2341 (чердак)		52032	4336	0,95		52032	4336	0,95
3	Ремонт системы ХВС чердак ЛС-2342		52032	4336	0,95		35964	2997	0,65
4	Счет №32 от 07.04.2023г изготовление мусорного контейнера	1 шт	21815	1818	0,40		21815	1818	0,40
5	КП от 21.04.2023г утепление кв.37		43820	3652	0,80		43820	3652	0,80
6	Ремонт мягкой кровли ЛС-1070 Московская д.62 кв.33,34		181403	15117	3,30		181403	15117	3,30
7	КП ремонт балконного козырька кв.33		36600	3050	0,67		36600	3050	0,67
8	Ранее выполненные работы на 31.03.2023г		156559	13047	2,85		156559	13047	2,85
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		561366	46781	10,22		561366	46781	10,22
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			561366	46781	10,22		561366	46781	10,22

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



