

## Протокол № 1-2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«16» июня 2020 года

Общее собрание созвано по инициативе  
в многоквартирном доме №4 по пр. Менделеева

собственника квартиры №44

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в период: С 29.05.2020 года по 15.06.2020 года.

Дата начала приёма решений собственников: «29» мая 2020 года с 08.00 ч.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» июня 2020 года до 18.00 ч.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 4, кв. № 44.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня состоится «15» июня 2020г. в 17.30ч. во дворе многоквартирного дома № 4 по пр. Менделеева.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 51 15.06.2020 г. с 17-30ч. во дворе многоквартирного дома № 4 по проезду Менделеева.

**Дата, время и место проведения очного обсуждения** и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 15.06.2020 г. с 17-30ч. до 18-00ч. во дворе многоквартирного дома № 4 по проезду Менделеева.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.06.2020г. (Приложение № 2).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.06.2020г. в 18:00 в кв. № 44 дома № 4 по проезду Менделеева.

**Председатель общего собрания** – \_\_\_\_\_ (кв. № 51), секретарь общего собрания – \_\_\_\_\_ (кв. № 4).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:** ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись \_\_\_\_\_ Эргашев Э. Б.)

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 44  
квартира № 4 квартира № 51

Общая площадь многоквартирного дома – 3875,30 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3725,60 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 149,70 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 90 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 90 решений, что составляет 2611,98 м<sup>2</sup> – 67,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

## ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51 секретарём общего собрания собственника квартиры №4

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №51 секретарём общего собрания собственника квартиры №4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 44  
квартира №4  
квартира №51

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 44

квартира №4

квартира №51

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* назначить собственника кв. № 44 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** назначить собственника кв. № 44 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв. №44), (кв. №4), (кв. №51).

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №44), (кв. №4), (кв. №51).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №44.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №44.

**Предложено:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №44

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №44

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №44.

**Предложено:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв. №44.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

**13.** Об утверждении с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №44.

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячный размер платы **17,42 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячный размер платы **17,42 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**14.** Об утверждении с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №44.

**Предложено:** утвердить с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,50 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.** ежемесячный размер платы **5,50 руб.** с **1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**15.** О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

**Слушали:** инициатора общего собрания

собственника кв. №44.

**Предложено:** поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,22 руб.** с **1м<sup>2</sup>** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключать договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной

организацией с ежемесячной выплатой в размере *1,22 руб. с 1м<sup>2</sup>* общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г).

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* утвердить с 01.07.2020 по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить с 01.07.2020 по 30.06.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **1,95 руб. с 1 м<sup>2</sup>** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

*Слушали:* инициатора общего собрания собственника кв. №44.

*Предложено:* определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2611,98м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

*Слушали:* инициатора общего собрания | собственника кв. №44.

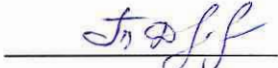
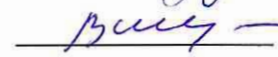
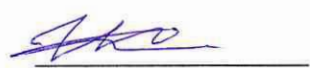
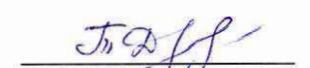
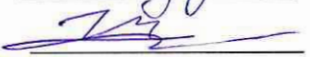
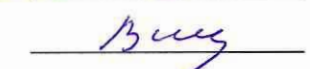
*Предложено:* оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в

управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>2611,98м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Приняли решение большинством голосов:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Инициатор общего собрания		16.06.2020 г.
Председатель общего собрания		16.06.2020 г.
Секретарь общего собрания		16.06.2020 г.
Счётная комиссия:		16.06.2020 г.
		16.06.2020 г.
		16.06.2020 г.

## Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год

## Менделеева проезд,4

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<b>I</b>	<b>Содержание несущих и не несущих конструкций</b>			<b>1,14</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3875,3в.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3875,3в.м	1 раз в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	964 кв.м	2 раза в год	0,02	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3875,3в.м	1 раз в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3875,3в.м	по необходимости	0,10	
6	Уборка подвала (сбор мусора)	964 кв м	1 раз в год	0,03	
7	очистка кровли от наледи( снежных шапок )	1050кв м	2 раза	0,54	
8	Осмотр рулонных кровель	1050кв м	2 раз в год	0,04	
9	Очистка кровли от мусора, листьев	1050кв м	1 раз в год	0,09	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04	
<b>II</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</b>			<b>4,83</b>	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления			<b>2,75</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	3875,3в м	2 раз в год (подвал)	0,59	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб м	1 раз в год	1,01	
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	2349м	1 раз в год	0,78	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,10	
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,11	
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	10 мест	по необходимости	0,12	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			<b>1,58</b>	ООО"АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	80квартир(1 раз в год)	2 раза в год(подвал)	0,75	
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100м трубы	по необходимости	0,32	
3	Прочистка канализационного лежачка	48 м	по необходимости	0,15	
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	3875,3кв м	1 раз в год	0,14	
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15	ООО"АНРИ"
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
7	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,03	
8	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 соединений	по необходимости	0,02	
9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			<b>0,50</b>	
	обслуживание электросистемы МОП			<b>0,42</b>	ООО"АНРИ"
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,29	
2	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по необходимости	0,07	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	2 счетчика	1 раз в месяц	0,01	
4	Замена ламп	20шт	4 раза в год	0,05	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	<b>0,32</b>	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	<b>0,57</b>	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров		2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	<b>0,19</b>	газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			<b>3,86</b>	
	Уборка территории домовладения			<b>3,65</b>	ООО "Уютный двор"
	холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	220кв м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,66	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	220кв м.	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,22	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	220кв м.	2 раза	0,25	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	120кв.м	10 раз	0,20	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	35кв м.	212раз	0,46	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,17	
	холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,10	
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,17	
	теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	5 раз в неделю	0,44	



11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,20	
12	уборка газонов от случайного мусора	300м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,12	
13	покос травы	300м2	2 раза	0,12	
14	очистка урн от мусора	4 урны	153 раза	0,06	
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,04	
16	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,09	
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,34	ООО "Уютный двор"
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,08	ООО "Уютный двор"
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,13	ООО "УК"Абсолют"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,21	
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК"Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,13	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	Непредвиденные расходы			0,2	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>			<b>17,42</b>	

*Отдельным пунктом протокола*

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,22	
---	------------------	---------------	--	------	--

*Отдельным пунктом протокола*

XI	Уборка лестничных клеток			1,95	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,53	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,20	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,86	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,36	