

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 31 » марта 2020 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 104

Форма проведения собрания: очно - заочная форма. Дата проведения с 30.03.2020 г. по 31.03.2020 г.

Общая площадь дома 3478,38 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3410,68 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 67,7,0 - м²

В голосовании приняли участие 102 собственников помещений, владеющих 1809,98, что составляет 52,04% от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 102 решение собственников.

Признано недействительными 0 решение собственника.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Ерастов А.В., собственник квартиры № 10/11 Свидетельство на право собственности серия 73 АА № 329551 от 20.01.2012 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии;
2. «Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом». Начало действия договора с 01 апреля 2020г.;
3. «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)»;
- 4.«Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
- 5.«Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;
6. «О вознаграждении председателя МКД»;
7. «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;
- 8.«Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
- 9.«Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ерастова А.В. (кв. 10/11), секретарем общего собрания: Фахртдинову М.М. (кв. 7/1), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Ерастова А.В. (кв. 10/11), секретарем общего собрания: Фахртдинову М.М. (кв. 7/1), и возложить на них полномочия счетной комиссии..

2. Избрание управляющей организации ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и

заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01 апреля 2020г.

Предложено: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Начало действия договора с 01.04.2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Начало действия договора с 01.04.2020 г.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие». (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 апреля 2020 г.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892)». Начало действия договора с 01 апреля 2020 г.

4. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 20 руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

5. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 5руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 5руб. 00 коп. с 1 кв. м в месяц.

6. О вознаграждении председателя МКД.

Предложено: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 50 руб.00 коп руб. с комнаты в месяц. Ввести строку « Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома на период с 01.04.2020г. по 31.03.2021 г. в размере 50 руб.00 коп руб. с комнаты в месяц. Ввести строку « Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в основную квитанцию.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

8. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребленных коммунальных расходов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

9. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

ЗА – 1809,98 м. кв., что составляет (100%);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет (0%);

Принято большинством голосов.

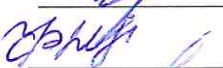
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № б/н очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания

 / Ерастов А.В./

Секретарь собрания

 / Фахртдинова М.М./

Инициатор собрания

 / Ерастов А.В./