

ПРОТОКОЛ № 1 / 2021

от «15» июня 2021 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, дом № 43 В.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 11.05.2021 г. по 10.06.2021 г.

Общая площадь дома **5 862,43 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **5 862,43 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**

В голосовании приняли участие 118 собственников помещений, владеющие **4 327,50 м²**,
что составляет **73,82 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе ООО « Управляющая компания « Солидарность»
(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 28.04.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 с 1 кв.м. жилого помещения.
7. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
Предложено: Избрать Председателем собрания –Кириллову Н.К., кв. 71; Секретарем собрания – Зиновьеву Т.Е., кв.73 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 3 895,60 м², что составляет (90,02 %);

ПРОТИВ – 216,60 м², что составляет (5,00 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 170,30 м², что составляет (3,94 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Кириллову Н.К., кв. 71;
секретарём собрания – Зиновьеву Т.Е., кв.73 и возложить на них и инициатора данного собрания полномочия счетной комиссии.

2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Голосовали:

ЗА - 3 390, 05 м², что составляет (78,34 %);

ПРОТИВ – 374,8 м², что составляет (8,66 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 562,65 м², что составляет (13,00 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Голосовали:

ЗА - 3339,79 м², что составляет (77,17 %);

ПРОТИВ - 510,88 м², что составляет (11,81 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 476,83 м², что составляет (11,02 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %.

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 23,36 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,53 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 25,76 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА - 2 902,19 м², что составляет (67,06 %);

ПРОТИВ - 1 157,98 м², что составляет (26,76 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 267,33 м², что составляет (6,18 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %.

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 23,36 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,53 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 25,76 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Камышинская, 43В

на период с 01.07.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения - целевой взнос на ремонт лестничных клеток.

Голосовали:

ЗА - 2 800,99 м², что составляет (64,73 %);

ПРОТИВ - 998,38 м², что составляет (23,07 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 528,13 м², что составляет (12,20 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Камышинская, 43В на период с 01.07.2021 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения - целевой взнос на ремонт лестничных клеток.

6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 3 227,84 м², что составляет (74,59 %);

ПРОТИВ - 713,16 м², что составляет (16,48 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 386,50 м², что составляет (8,93 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

7. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2021г. в размере 1 руб. 50 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА - 3 464,54 м², что составляет (80,06 %);
ПРОТИВ - 505,06 м², что составляет (11,67 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 357,90 м², что составляет (8,27 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2021г. в размере 1 руб. 50 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц.

8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 3 784,70 м², что составляет (87,46 %);
ПРОТИВ - 223,50 м², что составляет (5,16 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 319,30 м², что составляет (7,38 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета дома.

Протокол № 1/2021 внеочередного общего собрания в форме очно/заочного голосования собственников помещений составлен на (3) листах в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

№ 3 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания



_____ / ООО «УК» Солидарность»

Председатель собрания

_____ / Кириллова Н.К.

Секретарь собрания

_____ / Зиновьева Т.Е.