

ПРОТОКОЛ № 1 / 2020 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.№ 17, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 17**

1 августа 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **29.06.2020 по 01.08.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 29.06.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **29.06.2020 по 01.08.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 10201,45 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12161,07 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11788,92 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **372,15 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **288,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **10201,45 кв.м**, что составляет **83,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **9829,30 кв.м**, что соответствует **80,83%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **372,15 кв.м**, что соответствует **3,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 01.08.2020, г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.17, кв.76.

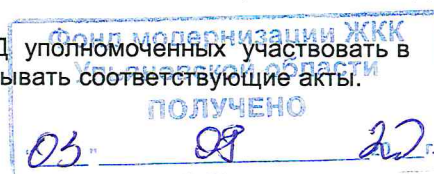
По выше указанному адресу поступило **288,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД г.Ульяновск, ул. Камышинская, д.№ 17: Председатель Совета МКД - Волкова Г.Л., собственник квартиры №76; Свидетельство на право собственности 73 АТ № 008388 от 17.12.2002 г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта фасада МКД по ул.Камышинская, д.№ 17.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада МКД.
5. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ГВС в МКД № 17 по ул.Камышинская.
6. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ГВС.
7. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ХВС в МКД № 17 по ул.Камышинская.
8. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ХВС в МКД № 17 по ул. Камышинская.
9. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта электросетей в МКД № 17 по ул.Камышинская.
10. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская.
11. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



Вопросы повестки дня собрания:

12. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.**

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Юдину В.С. (кв.44) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Фомина И.Б. (кв.38) и возложить на них и инициатора данного собрания - Волкову Г.Л. (кв.76) полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 9748,18 кв.м., что составляет 95,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 130,61 кв.м., что составляет 1,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 322,66 кв.м., что составляет 3,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Юдину В.С. (кв.44) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Фомина И.Б. (кв.38) и возложить на них и инициатора данного собрания - Волкову Г.Л. (кв.76) полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт кровли, фасада, системы ГВС, системы ХВС, электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская, за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 10.08.2020 г. по 01.12.2023 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 10046,86 кв.м., что составляет 82,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 154,59 кв.м., что составляет 1,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт кровли, фасада, системы ГВС, системы ХВС, электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская, за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 10.08.2020 г. по 01.12.2023 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: **Об утверждении сметы расходов капитального ремонта фасада МКД по ул. Камышинская, д.№ 17.**

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов и входных групп подъездов) предварительно в общей сумме 2 177 665 (Два миллиона сто семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9661,62 кв.м., что составляет 79,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 130,46 кв.м., что составляет 1,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 409,37 кв.м., что составляет 3,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов и входных групп подъездов) предварительно в общей сумме 2 177 665 (Два миллиона сто семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов и входных групп подъездов) с подрядной организацией ИП Кузнецов Ю.А. (ИНН 732302800887; ОГРН 313732912700037).

Результаты голосования:

"ЗА" 9393,27 кв.м., что составляет 77,24 % голосов;
"ПРОТИВ" 116,51 кв.м., что составляет 0,96 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 691,67 кв.м., что составляет 5,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада (ремонт межпанельных швов и входных групп подъездов) с подрядной организацией ИП Кузнецов Ю.А. (ИНН 732302800887; ОГРН 313732912700037).

5. По вопросу №5: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ГВС в МКД № 17 по ул.Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ГВС предварительно в общей сумме 509 211 (пятьсот девять тысяч двести одиннадцать) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9889,90 кв.м., что составляет 81,33 % голосов;
"ПРОТИВ" 13,30 кв.м., что составляет 0,11 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 298,25 кв.м., что составляет 2,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ГВС предварительно в общей сумме 509 211 (пятьсот девять тысяч двести одиннадцать) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

6. По вопросу №6: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ГВС.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ГВС в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

Результаты голосования:

"ЗА" 9513,39 кв.м., что составляет 78,23 % голосов;
"ПРОТИВ" 77,29 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 610,77 кв.м., что составляет 5,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ГВС в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

7. По вопросу №7: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта системы ХВС в МКД № 17 по ул.Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ХВС предварительно в общей сумме 318 072 (триста восемнадцать тысяч семьдесят два) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9889,25 кв.м., что составляет 81,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 64,64 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 247,56 кв.м., что составляет 2,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту системы ХВС предварительно в общей сумме 318 072 (триста восемнадцать тысяч семьдесят два) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

8. По вопросу №8: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта системы ХВС в МКД № 17 по ул. Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

Результаты голосования:

"ЗА" 9516,26 кв.м., что составляет 78,25 % голосов;
"ПРОТИВ" 77,29 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 607,90 кв.м., что составляет 5,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

9. По вопросу №9: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту электросетей предварительно в общей сумме 1 386 982 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9725,33 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;
"ПРОТИВ" 117,50 кв.м., что составляет 0,97 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 358,62 кв.м., что составляет 2,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту электросетей предварительно в общей сумме 1 386 982 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) руб.00 коп. за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

10. По вопросу №10: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

Результаты голосования:

"ЗА" 9363,88 кв.м., что составляет 77,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 103,55 кв.м., что составляет 0,85 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 734,02 кв.м., что составляет 6,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту электросетей в МКД № 17 по ул. Камышинская с подрядной организацией ООО " ЖКХ "Сервис" (ИНН 7327065168; ОГРН 1127327002945).

11. По вопросу №11: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД - Волковой Г.Л.кв. 76); и членами Совета МКД - Юдиной В.С. (кв.44.); Фоминым И.Б.(кв.38); Поляковой Т.И.(кв.62) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 9930,35 кв.м., что составляет 81,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 87,29 кв.м., что составляет 0,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 183,81 кв.м., что составляет 1,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД - Волковой Г.Л.кв. 76); и членами Совета МКД - Юдиной В.С. (кв.44.); Фоминым И.Б.(кв.38); Поляковой Т.И.(кв.62) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. По вопросу №12: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468) ; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников - три года; - решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО" УК "Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468) .

Результаты голосования:

"ЗА" 10089,73 кв.м., что составляет 98,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 111,72 кв.м., что составляет 1,10 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК "Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468) ;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;

4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО" УК "Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: И. Юдина В. С 01.08 2020г.

Секретарь собрания: И. Фомин И Б 01.08 2020г.

Члены счетной комиссии:

<u>И. Юдина В. С</u>	<u>01.08</u>	<u>2020</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>И. Фомин И Б</u>	<u>01.08</u>	<u>2020</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>И. Кашова Т. Л</u>	<u>01.08</u>	<u>2020</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола