

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №30 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 20 сентября 2018г.

«07» мая 2024г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №30 по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Беспалько Н.В., действующей на основании протокола общего собрания от 7 мая 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 20 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,00 руб. с кв.м.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» мая 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 20 сентября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Н.В. Беспалько

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 30	
жилая площадь, м2	5 166,36
площадь подвала, м2	1 383,00
нежилая площадь	234,36
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	24,94
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	14,69

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,49	31 560,00	0,31	20 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,06	4 044,13	0,02	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,11	7 132,11	0,03	2 000,00
Итого по разделу 1	0,66	42 736,24	0,35	23 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,00			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,69	44 622,09	0,48	31 155,66
работы по содержанию электрооборудования	0,08	5 059,37	0,08	5 059,37
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	68 049,07	1,05	68 049,07
единая диспетчерская служба	0,18	11 665,56	0,18	11 665,56
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,21	13 639,19	0,21	13 639,19
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	16 850,25	0,26	16 850,25
Проверка загазованности подвала	0,13	8 298,00	0,13	8 298,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,06	4 200,00	0,06	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,20	13 200,00	0,20	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,08	5 400,00	0,08	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,38	24 311,96	0,38	24 311,96
Поверка общедомовых приборов учета	0,14	9 000,00	0,14	9 000,00
Итого по разделу 2	3,46	224 295,48	3,25	210 829,06
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,12	201 978,81	2,96	191 978,65
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,31	20 000,00	0,31	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,23	15 100,00	0,15	10 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,08	4 875,00	0,08	4 875,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,12	7 841,61	0,12	7 841,61
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,12	8 000,00	0,03	2 000,00
Итого по разделу 3	3,98	257 795,42	3,65	236 695,26
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	1,19	77 275,85	1,19	77 275,85
5. Управленческие услуги	4,00	259 234,56	4,00	259 234,56
6. Общехозяйственные расходы	1,15	74 271,09	1,15	74 271,09
РАСХОДЫ:	14,44	935 608,64	13,60	881 305,82
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,59	1 010 457,33	14,69	951 810,28

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,250

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение Председателя Совета дома	СУММА	руб/кв.м.
	129617,28	2,00

Представитель собственников

Васильева

Директор

[Подпись]
