

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников дома по адресу: ул. Станкостроителей, дом 22

г.Ульяновск

«25» июля 2016 г.

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Станкостроителей, д.22

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Станкостроителей 22» - Лаврентьева Л.П., кв.22

Общая площадь (голосов) собственников: 4045,38 кв.м. (100%)

Приняли участие в голосовании: 68 квартир, 2 591,7 (голосов) кв.м. или 64 %

Кворум имеется, собрание правомочно.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования с 21.06.2016 г. по 21.07.2016 г.

Очное собрание состоялось 21 июня 2016 г. в холле дома по адресу: ул.Станкостроителей, 22 в 19.00.

Уведомления о проведении собрания были вывешены на стендах 12.06.2016 г.

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего и секретаря данного собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД) на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.
4. Утверждение условий нового Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Соллидарность»» и выборе лица, уполномоченного подписать договор от имени собственников помещений.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Предложено: выбрать председателем собрания Лаврентьеву Л.П., кв. 22, секретарем собрания Харитонову Т.Ф., кв.47.

ЗА	2549,78 кв.м. (98,33%)
-----------	---------------------------

Против	0 кв.м. (0%)
---------------	--------------------

Воздержался	41,92 кв.м. (1,6%)
--------------------	-----------------------

Решение: Выбрать председателем собрания Лаврентьеву Л.П., кв. 22, секретарем собрания Харитонову Т.Ф., кв.47.

Вопрос № 2: Предложено: избрать в состав счетной комиссии Лаврентьеву Л.П., кв. 22, Харитонову Т.Ф., кв.47.

ЗА	2549,78 кв.м. (98,33 %)
-----------	----------------------------

Против	0 кв.м. (0%)
---------------	--------------------

Воздержался	41,92 кв.м. (1,6 %)
--------------------	---------------------------

Решение: Избрать в состав счетной комиссии Лаврентьеву Л.П., кв. 22, Харитонову Т.Ф., кв.47.

Вопрос № 3: Утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу: ул.Станкостроителей, д.22 (ТОД) на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 21,77 руб. на 1 кв.м. (Приложение № 1).

ЗА	2591,7 кв.м. (100 %)
-----------	-------------------------

Против	0 кв.м. (0%)
---------------	--------------------

Воздержался	0 кв.м. (0%)
--------------------	--------------------

Решение: Утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома по адресу: ул.Станкостроителей, д.22 (ТОД) на период с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 21,77 руб. на 1 кв.м. (Приложение № 1).

Вопрос № 4: Утверждение условий нового Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Солидарность»» и выборе лица, уполномоченного подписать договор от имени собственников помещений.

ЗА	2591,7 кв.м. (100%)
-----------	------------------------

Против	0 кв.м. (0%)
---------------	--------------------

Воздержался	0 кв.м. (0%)
--------------------	--------------------

Решение: Утвердить условия нового Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Солидарность»» и уполномочить ТСЖ «Станкостроителей 22» в лице председателя правления Лаврентьевой Лидии Петровны, кв.22, подписать договор от имени собственников помещений.

Вопрос № 5: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

ЗА	2591,7 кв. м. (100 %)
-----------	--------------------------

Против	0 кв.м. (0%)
---------------	--------------------

Воздержался	0 кв.м. (0%)
--------------------	--------------------

Решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 22 по ул.Станкостроителей - офис ООО «УК Солидарность»: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 19-84.

Председатель собрания



Лаврентьева Л.П.

Секретарь собрания



Харитоновна Т.Ф.

РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД)
по ул. Станкостроителей, 22 по договору с ООО "УК "Солидарность" и ТСЖ "Станкостроителей"
на месяц с 01.07.2016г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	4 045,38	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	88 064,61	21,77р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управленческие расходы (содержанию АУП)	3,04	12 297,96	УК "Солидарность"
2	Услуги паспортного стола.	0,35	1 404,20	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	0,79	3 192,41	УК "Солидарность"
4	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,10	4 449,92	ЖКХ "Сервис"
5	Внутридомовые водопроводные сети ГВС	0,99	4 004,93	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	0,71	2 872,22	ЖКХ "Сервис"
7	Внутридомовые сети центрального отопления	1,14	4 611,73	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудоваие, в том числе замена электролампочек в МОП	0,94	3 802,66	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	323,63	ООО "Электросити"
10	Содержание строительных элементов дома , вен.каналов	0,47	1 901,33	ЖКХ "Сервис"
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,24	5 016,27	ЖКХ "Сервис"
12	Обслуживание и текущий ремонт лифтов (2 ед.)	2,89	11 707,68	ООО "Волга-Лифт"
13	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,67	2 728,71	ООО "Энергосити"
14	Ручная уборка придомовой территории	1,79	7 243,59	УК "Солидарность"
15	Механизированная уборка придомовой территории	0,09	376,13	УК "Солидарность"
16	Уборка лестничных площадок (подъездов)	1,60	6 476,48	УК "Солидарность"
17	Уборка и содержание мусорокамер.	0,94	3 819,60	УК "Солидарность"
18	Сбор и вывоз и утилизация ТБО (30 конт. в месяц)	2,60	10 501,81	ООО "Комфорт +"
19	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (КГМ). (кроме строительного мусора)	0,08	328,80	УК "Солидарность"
20	Благоустройство территории	0,11	438,21	УК "Солидарность"
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,14	566,35	Фумигацион.отряд
	ВСЕГО:	21,77	88 064,61	
	Дополнительные взносы			
1	Текущий ремонт	1,50	6 068,07	
2	Вознаграждение ст. по дому	0,80	3 236,30	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком.