

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №32/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

г. Димитровград

"01" февраля 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.48, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №32/2023-УКПМ - от 01.01.2023. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр. Автостроителей, дом №48», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, д.48», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, д.48», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1.: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**, действующие тарифы продлеваются до утверждения **СОБСТВЕННИКАМИ** новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. Дополнить Договор п. 4.4.1. и изложить его в следующей редакции: П. 4.4.1.: «**СОБСТВЕННИКИ** в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае **СОБСТВЕННИКИ** обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ** не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

5. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

6. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

8. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

8.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр. Автостроителей, дом №48;

8.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

8.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, д.48;

8.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, д.48;

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Первомайская»



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр. Автостроителей, дом № 48

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Удовлетворительно	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы, лоджии	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Треб.ремонт ХВС - замена крана шар. 12шт, сгонов 24шт	
		Треб.ремонт ГВС - замена крана шар. 2шт, сгонов 6шт, изоляция труб - 28м, изоляция транзитного трубопровода - 150м, ремонт транзитного трубопровода - 120м	
		Треб.ремонт ЦО - транзитного трубопровода - 10м, изоляция транзитного трубопровода - 10м, изоляция труб отопления 40м.	

Директор _____

Председатель Совета дома _____



Козлов Г. Ч.

К соглашению о внесении изменений от 01.02.2024 к договору управления МКД №32/2023-УКПМ - от 01.01.2023.

**Порядок
осуществления расчетов по договору**

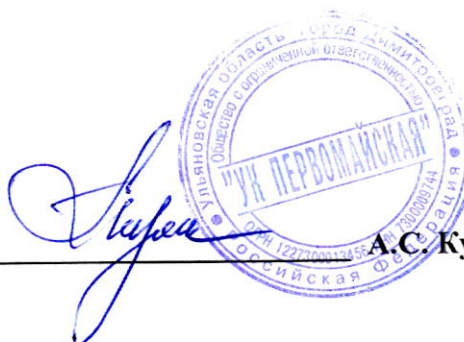
1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.02.2024 г. по 31.01.2025 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,59 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 2,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома



Иознов П.С.

Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей, 48
с 01.02.2024 до 31.01.2025

Общая площадь, м2 в том числе	7660
жилая площадь, м2	7660
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	2415,5
подвал, м2	1037,3
лестничная клетка, м2	1378,2
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	144
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество зарегистрированных, чел.	325

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,81	74455,2
2.	Работы по содержанию системы вентиляции	3 раза в год	0,16	14707,20
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,06	5400,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,62	148910,40
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,30	27576,00
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	27576,00
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,69	339184,80
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч. страхование лифтов	ежемесячно	2,97	273002,40
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	105708,00
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	459600,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,83	168213,60
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,00	
	услуги по ведению учета потребителей		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,12	
	Итого:		17,89	1644333,60

Директор

Председатель Совета дома

А.С.Куликов

С.П. Косов Р.С.

Приложение № 6.2
 к договору управления
 МКД № 32/2023 - УК ПМ от 01.01.2023
 от 01.02.2024

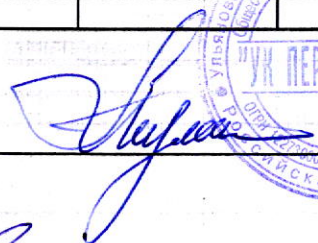
(лист)

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
 по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 48
 (Протокол № 04/2024 от 31.01.2024 г)

S = 7660 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г	2,00	183840
	Итого по текущему ремонту		2,00	183840
Отказ собственников от предложения выполнить данные работы				
1	Система холодного водоснабжения			
	Смена кран шар. -12 шт, сгоны-24 шт.			
2	Ремонт изоляции (отопление) - 40м			
3	Ремонт изоляции (транзитный трубопровод отопление) - 10м			
4	Ремонт транзитного трубопровода системы отопление (труба - 10 м)			
5	Ремонт изоляции транзитного трубопровода(гвс) - 150м			
6	Ремонт транзитного трубопровода системы ГВС (труба - 120 м)			
7	Ремонт системы ГВС			
	Смена кран шар. -2 шт., сгоны-6 шт.			
8	Ремонт изоляции (гвс) - 28 м			
	Итого по текущему ремонту			

Директор _____




Председатель Совета дома _____

