

Применение № к протоколу № 2 от 22.05.2023г.

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63

Уважаемые собственники помещений!

с «17» 05 2023 года с 17:30 час. до «17» мая 2023 года до 18:30 час.
(очный этап голосования)
с «17» 05 2023 года с 18:30 час. по «22» мая 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 63 по ул. Октябрьская будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Президентом ТСЖ "Когорта"
Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «22» 05 2023 года в 21:00 часов «22» 05 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 63- 12

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.03.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений/членами ТСЖ «Когорта» в МКД № 63 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 06 2023 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы по текущему ремонту.
10. Выбор членов Правления ТСЖ «Когорта», их количество.
11. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Когорта».
12. Выбор членов счётной ревизионной комиссии ТСЖ «Когорта», их количество.
13. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта».
14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Когорта».
15. Наделение членов Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Когорта» полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
17. Наделение полномочиями Председателя Правления ТСЖ «Когорта» на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
18. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
19. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с «01» 06 2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
20. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63, кв. № 12