

Протокол № 1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 22 проводимого в форме
очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«07»июня 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
45 в многоквартирном доме № 22 по улице Тельмана

собственника квартиры №

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период: С 17.05.2020года по 31.05.2020 года.

Дата начала приёма решений собственников: «17» Мая 2020 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «31» Мая 2020 года в 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Тельмана, дом № 22, кв. № 45.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «28» Мая 2020г. в 17.00ч. во дворе многоквартирного дома № 22 по ул. Тельмана

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась
собственником квартиры № 45 28.05.2020 г. с 17-00ч. во дворе
многоквартирного дома № 22 по улице Тельмана.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28.05.2020 г. с 17-00ч. до 17-30ч. во дворе многоквартирного дома №22 по улице Тельмана.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 28.05.2020г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 31.05.2020г. в 20:00 в кв. №45 дома №22 по улице Тельмана

Председатель общего собрания – (кв. №45), секретарь общего собрания – (кв. № 13).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 45
квартира № 13 квартира № 25

Общая площадь многоквартирного дома – 3262,20м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2981,10 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 281,10 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 97 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 97 решений, что составляет 80,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 45

секретарём общего собрания собственника квартиры № – 13

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2550,73м2	0,00м2	78,04м2
97,03%	0,00%	2,97%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 45

секретарём общего собрания собственника квартиры № – 13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира № 13

квартира № 25

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2521,16м2	29,57м2	78,04м2
95,91%	1,12%	2,97%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 45

квартира № 13

квартира № 25

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2470,07м2	29,57м2	129,13м2
93,96%	1,12%	4,91%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Евро-Строй-Сервис» с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2409,01м2	29,57м2	190,19м2
91,64%	1,12%	7,23%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2551,66 м2	29,57м2	47,57м2
97,07%	1,12%	1,81%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2581,23м2	0,00м2	47,54м2
98,19%	0,00%	1,81%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: назначить] (кв. № 45) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании

решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2550,73м2	0,00м2	78,04м2
97,03%	0,00%	2,97%

Приняли решение: назначить (кв. № 45) уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 45 -
квартира № 13
квартира № 25

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 45
квартира № 13
квартира № 25

25

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2521,16м3	29,57м3	78,04м3
95,91%	1,12%	2,97%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира № 45
квартира № 13

квартира № 25

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 45

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2525,56м3	55,67м3	47,54м3
96,07%	2,12%	1,81%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 45

10. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

Слушали:

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2525,06м2	55,67м2	47,54м2
96,07%	2,12%	1,81%

Приняли решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а так же денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2556,06м2	25,17м2	47,54м2
78,35	0,96%	1,81%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с1м2 жилого/нежилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2507,58м2	73,65м2	47,54м2
95,39%	2,80%	1,81%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с1м2 жилого/нежилого помещения (квартиры) путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

13. Об утверждении с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **15,05 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2259,79м2	134,71м2	234,27м2
85,96%	5,12%	8,91%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **15,05 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2368,11м2	73,65м2	187,01м2
90,08%	2,80%	7,11%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. ежемесячный размер платы **3,50 руб. с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

15. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: утвердить с **01.07.2020 по 30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,30руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1093,14м2	1380,22м2	155,41м2
41,58%	52,50%	5,91%

Приняли решение: Не утверждать с **01.07.2020 по 30.06.2021г.** перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **2,30руб. с 1 м2** общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

16. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
309,02м2	2316,75м2	0,00м2
11,76%	88,24%	0,00%

Приняли решение: Не поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,25 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД., с 01.07.2020 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2548,11м2	63,63м2	17,03м2
78,11%	2,42%	0,65%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД., с 01.07.2020 года.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2547,18м2	0,00м2	81,59м2
96,90%	0,00%	3,10%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. 45

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2535,59м2	0,00м2	81,59м2
96,46%	0,00%	3,10%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



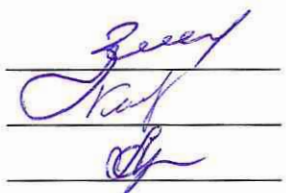
Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия:



Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021год
Тельмана улица,д.22

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и висящих конструкций		0,86	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		3,17	
1	обслуживание системы центрального отопления		1,60	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		0,89	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,68	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,08	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,01	
1	Уборка территории домовладения		2,75	ООО "Уютный двор"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,26	ООО "Уютный двор"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,15	ООО "АльянсОрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,02	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,80	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
IX	Непредвиденные расходы	ежемесячно	0	
	Итого содержание общего имущества		15,05	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
X	Уборка лестничных клеток	455,8кв.м	1,51	ООО "Уютный двор"
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			
XI	Диагностика ВДГО	по регламенту	1,25	