

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№6а по ул.Терешковой

«15» мая 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома по ул.Терешковой, 6а в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Гордеевой Наталии Сергеевны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **24,79 руб.** с кв. м. общей площади помещения, в том числе: **17,26 руб.** с кв. м. - за содержание общего имущества дома и **7,53 руб.** с кв. м. – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 сентября 2019г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Н.С. Гордеева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Терешковой 6а

жилая площадь, м2
 площадь подвала, м2
 нежилая площадь

3 500,61
 516,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

22,528

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

17,258

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,664	27 896,00	0,428	18 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,091	3 822,67	0,024	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,143	6 000,00	0,143	6 000,00
Итого по разделу 1	0,898	37 718,67	0,595	25 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,897	37 668,25	0,604	25 358,25
работы по содержанию электрооборудования	0,179	7 500,00	0,106	4 467,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 107,69	1,050	44 107,69
единая диспетчерская служба	0,100	4 200,73	0,100	4 200,73
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 721,17	0,160	6 721,17
обслуживание общедомовых приборов учета	0,271	11 400,00	0,271	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,504	21 159,38	0,476	20 000,00
Итого по разделу 2	3,556	149 395,81	2,767	116 254,84
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,528	148 212,24	3,528	148 212,24
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,143	6 000,00	0,262	11 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,200	8 400,00	0,176	7 400,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,179	7 500,00	0,179	7 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,070	2 925,72	0,070	2 925,72
Итого по разделу 3	4,119	173 037,96	4,214	177 037,96
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,247	52 365,13	1,130	47 468,27
5. Услуги по управлению	7,273	305 519,42	7,273	305 519,42
РАСХОДЫ:	17,093	718 036,98	15,980	671 280,48
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,461	775 479,94	17,258	724 982,92

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев (с 01.09.2019г. по 31.08.2020 г), если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Терешковой 6аПлощадь дома, м²

3500,42

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м²

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м ²	Гарант. срок на выполн. работы
ВДО	Ремонт системы ЦО		срок действия договора		28400,00	0,676	
КЭЗ	Ремонт балконных плит	шт	срок действия договора	2	179800,00	4,280	
КЭЗ	Ремонт фасада		срок действия договора		25000,00	0,595	
КЭЗ	ремонт подъезда		срок действия договора	1	83000,00	1,976	
Итого					316200,00	7,528	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**7,528 руб./м²;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

