

## СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

Управления многоквартирным домом №18/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.57, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №18/2022-УКПМ - от 01.12.2022. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, дом №57», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.57», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.57», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1.: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. Дополнить Договор п. 4.4.1. и изложить его в следующей редакции: П. 4.4.1.: «СОБСТВЕННИКИ в праве утвердить новый размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества и до истечения финансового периода, на который ранее был утвержден размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества, посредством принятия решения на общем собрании собственников помещений и оформления такого решения в виде протокола общего собрания собственников помещений. В таком случае СОБСТВЕННИКИ обязаны предоставить экземпляр такого протокола в адрес УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее 5 календарных дней с даты принятия такого решения, но не позднее, чем за 10 календарных дней до даты утверждения нового размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества.»

5. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

6. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

8. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

8.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Дрогобычская, дом №57;

8.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

8.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.57;

8.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская, д.57.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Директор ООО «УК Первомайская»

  
\_\_\_\_\_ А.С. Куликов



Совет дома


_____	_____
<u>Майкеева</u>	<u>Мад</u>
_____	_____
<u>Суркова</u>	<u>Сур</u>
_____	_____
<u>Маматов</u>	<u>Мам</u>
_____	_____
<u>Колесниченко</u>	<u>Колесниченко</u>

**А К Т**  
**технического состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**по ул. Дрогобычской, дом № 57**

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Виды работ (дефекты)	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Стены	Треб. утепление стен - торец 1п -145,8 м2, торец 6п -157,1 м2, ремонт швов -100м.	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Треб. ремонт кровли 100м2	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	треб-ся ремонт входных козырьков 1-6под.	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
12	Двери, окна	Удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Цоколь	Требуется ремонт	
15	Отмостки	Треб. ремонт 222,6 м2	
16	Благоустройство	треб-ся ремонт входных групп 1-6под. треб. изготовление и установка поручня 4п.	
17	Электрооборудование	Удовлетворительно	
18	Сантехническое оборуд.	Треб. ремонт ГВС - вентиль 9шт, сгонов-18шт, труб - 4пм ремонт ХВС - вентиль- 9шт, сгонов-18шт, труб 7пм. ремонт ЦО - задвижек - 1шт, вентилей - 8шт, сгонов 18шт, труб 4пм и изоляция труб 20м.	

Директор

Совета дома

  
 \_\_\_\_\_  
 Матвеева Н. И.  
 \_\_\_\_\_  
 Сухова Н. В.  
 \_\_\_\_\_  
 Манухов Д. В.  
 \_\_\_\_\_  
 Колесниченко А. В.

## Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №18/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

### Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 14,89 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 5,00 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



Куликов

Совет дома

Мамбеева

Лукино

Мамашов

Колесниченко

Маст

Сул

Мамаш

Колесниченко

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр.Дрогобычская, 57  
с 01.01.2024 до 31.12.2024

<b>Общая площадь, м2 в том числе</b>	<b>4563,72</b>
жилая площадь, м2	4457
нежилая площадь, м2	106,72
<b>Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе</b>	<b>1358,69</b>
подвал, м2	960,55
лестничная клетка, м2	398,14
чердак, м2	0
<b>Количество квартир, ед.</b>	<b>98</b>
<b>Этажность</b>	<b>5</b>
<b>Количество подъездов</b>	<b>6</b>
<b>Количество зарегистрированных, чел.</b>	<b>202</b>

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания		0,66	36144,662
2.	Работы по проверке системы вентиляции		0,11	6024,11
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	3 раза в месяц	0,07	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования		1,65	90361,66
5.	Содержание внутридомового электрооборудования		0,3	16429,39
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 раза в год	0,30	16429,39
7.	Благоустройство придомовой территории		3,86	211391,51
8.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,05	2738,23
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,15	62979,34
10.	Услуги по управлению		5,00	273823,20
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"		1,74	95290,47
	организация сервисов обмена между Программным обеспечение (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		0,90	
	услуги по ведению учета потребителей		0,44	
	услуги единой диспетчерской службы		0,25	
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов		0,13	
	<b>Итого:</b>		<b>14,89</b>	<b>815211,96</b>

Директор

Совет дома



А.С.Куликов

Майкеева Н. И.  
Сулкоев Н. В.  
Олахаев Д. В.  
Колесниченко Ю. В.

Приложение № 6.2.  
к договору управления МКД  
№ 18/2022 - УК ПМ от 01.12.2022  
от 01.01.2024

(лист )

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
по многоквартирному жилому дому по ул.Дрогобычская 57  
(Протокол № 02/2023 от 29.12.2023 г)

S = 4563,72м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г.	5,00	273823,2
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>5,00</b>	<b>273823,2</b>
<b>Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:</b>				
1	Ремонт входных козырьков 1,2,3,4,5,6 п			
2	Ремонт отмостки 222,6 м2			
3	Утепление стен (торец 6 под.) (157,1 м2)			
4	Утепление стен (торец 1 под.) (145,8 м2)			
5	Ремонт кровли (резерв) (100 м2)			
6	Ремонт входных групп 1,2,3,4,5,6 под.			
7	Ремонт швов (резерв) (100 м)			
8	Ремонт цоколя			
9	Изготовление и установка поручней на 4 под.			
10	<b>Ремонт системы ГВС</b>			
	смена вентелей - 9 ед.			
	смена сгонов - 18 ед.			
	смена трубы - 4 пог.м			
11	<b>Ремонт системы ХВС</b>			
	смена вентелей - 9 ед.			
	смена сгонов - 18 ед.			
	смена трубы (до 32 мм)- 3 пог.м			
	смена трубы (до 20 мм)- 4 пог.м			
12	<b>Ремонт системы отопления</b>			
	смена вентелей - 8 ед.			
	смена задвижки - 1 ед.			
	смена сгонов - 18 ед.			
	смена трубы (до 20 мм)- 4 пог.м			
13	Ремонт изоляции (20 м)			

Директор



Совет дома

Шайкуеева Нина И.  
Сучкова Нина Вл.  
Маматов Дмитрий Вик.  
Колесниченко Татьяна Викторовна