

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Димитровград г, Черемшанская ул, 130

Дата протокола – «06» июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Черемшанская ул, 130

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «25» апреля 2024 г. с 18:00.

по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 130.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» апреля 2024 г. по «25» апреля 2024 г. 19:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» июня 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «06» июня 2024 г., Димитровград г, Черемшанская ул, 130

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Братыгин Сергей Валентинович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 28 (двадцать восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Черемшанская ул, 130 установлено:

Общая площадь дома 3275,14 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3275,14 м², в том числе площадь нежилых помещений 36,30 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 50,04 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, обладающие 1776,15 м², что составляет 54,23% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130, кв. № 40)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Выбрать председателя собрания Братыгина С.В., секретаря собрания Свистун С.Н., членов счетной комиссии: 1. Кочеткова И.А., 2. Костерина Н.Н.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.» - Выбрать председателя собрания Братыгина С.В., секретаря собрания Свистун С.Н., членов счетной комиссии: 1. Кочеткова И.А., 2. Костерина Н.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Выбрать членов Совета дома, их количество: 1. Костерина Н.Н. 2. Зорина Р.З. 3. Щучкина Н.В.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома, их количество. » - Выбрать членов Совета дома, их количество: 1. Костерина Н.Н. 2. Зорина Р.З. 3. Щучкина Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД .

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Щучкину Наталью Владимировну

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Совета МКД.» - Выбрать Председателем Совета МКД Щучкину Наталью Владимировну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

Решили: по вопросу №6 «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).» - Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01 07.2024 г. в размере 17,93 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение размера платы на содержание общего имущества» - Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01 07.2024 г. в размере 17,93 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №8: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Решили: по вопросу №8 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД» - Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2024 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: *Братыгина Сергея Валентиновича*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6 000 руб., что составляет 100 руб с 1 квартиры. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Щучкиной Н.В. г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 130, кв. 40.

Решили: по вопросу №10 «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома» - Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6 000 руб., что составляет 100 руб с 1 квартиры. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Щучкиной Н.В. г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 130, кв. 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Братыгина Сергея Валентиновича*

Предложено: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №11 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0,00	00,00%	1 776,15	0,00%	0,00	100,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По вопросу №12: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №12 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По вопросу №13: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130, кв. № 40)

Слушали: Братыгина Сергея Валентиновича

Предложено: Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригиналы протокола и решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130, кв. № 40)

Решили: по вопросу №13 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130, кв. № 40)» - Утвердить порядок мест хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 130, кв. № 40)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 776,15	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Братошкин С.В. / Братошкин

Секретарь общего собрания Свиеский С.И. / С.И.

Члены счетной комиссии: Косейков И.А. / Косейков
Косейков И.И. / Косейков
_____ / _____

