

Дополнительное соглашение
к договору №15/2019 управления многоквартирным жилым домом №43
по ул. Братская г. Димитровграда от 17.10.2019 г.

г. Димитровград

«30» мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, дом №43, в лице Совета многоквартирного дома Захаровой Оксаны Сергеевны, Бобковой Людмилы Анатольевны, Зиатдинова Артура Рустамовича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 29 мая 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и №7 от 31.03.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №7 в редакции от 30 мая 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,83 руб. с 1 кв.м в месяц.

3. Плата за услугу «уборка подъездов, лестничных клеток МКД» составляет 1,70 руб. с 1 кв.м. в месяц.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июня 2024 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород




к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор

А.Ю. Андреев/

Собственники, в лице Совета
многоквартирного дома

 /Захарова О. С./
 /Бобкова Л.А./
 /Зиатдинов А.Р./



ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №43 ул. Братская

с «01» «июль» 2019 г.
Этажность 9 Площадь подвала, м2 552,90 Общая площадь, м2 4457,74
Подъездов 2 Количество зарегистрированных 160 Жилая площадь, м2 4424,34
Количество лицевого счетов 73 Нежилая площадь, м2 33,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				27488,41	0,51		27488,41
Содержание МАФ, м2	550,00	18,00	1	9900,00	0,19	1	9900,00
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,90	4424,34	2	7963,81	0,15	2	7963,81
Покраска бордюрного камня, п.м	27,30	102,00	1	2784,60	0,05	1	2784,60
Очистка козырьков, м2 кровли	110,00	24,00	2	5280,00	0,10	2	5280,00
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00
Благоустройство, в т.ч.				211909,80	3,96		211909,80
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	552,90	12	7563,67	0,14	12	7563,67
Механизированная уборка придомовой территории, час	3600,00	2,00	3	21600,00	0,40	4	21600,00
Покос травы, м2 газонов	4,08	600,00	2	4896,00	0,09	2	4896,00
Содержание мусоропровода	0,25	4457,74	12	13373,22	0,25	12	13373,22
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	1,20	552,90	2	1326,96	0,02	12	1326,96
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,00	4457,74	12	160478,64	3,00	12	160478,64
Осмтры,обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,15	4457,74	2	1337,32	0,03	2	1337,32
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4424,34	1	442,43	0,01		442,43
Восстановление просевших отстоков при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	4457,74	2	891,55	0,02		891,55
Содержание электрооборудования в т.ч.				33700,51	0,63		33700,51
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,09	4457,74	1	4814,36	0,09	1	4814,36
Техническое обслуживание внутренних электросетей	0,39	4457,74		20862,22	0,39		20862,22
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,15	4457,74		8023,93	0,15		8023,93

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Предложено УК		Предложено собственниками		
				Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание ВДО, в т.ч.				323673,96	6,05	323673,96	6,05	
Аварийная служба, м2	1,05	4457,74	12	56167,52	1,05	56167,52	1,05	
Запуск системы отопления, стояков	158,08	20,00	1	3161,60	0,06	3161,60	0,06	
Ликвидация воздушных пробок, стояк	268,08	3,00	12	9650,88	0,18	9650,88	0,18	
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02	1150,00	0,02	
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	22,95	1010,00	1	23179,50	0,43	23179,50	0,43	
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	552,90	4	995,22	0,02	995,22	0,02	
Поверка общедомового прибора учета	10000,00	1,00	1	10000,00	0,19	10000,00	0,19	
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	514,60	0,01	
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	701,29	0,01	
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1010,00	1	3787,50	0,07	3787,50	0,07	
Устранение засоров водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,23	12258,00	0,23	
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей	148,00	25,00	1	3700,00	0,07	3700,00	0,07	
Техническое обслуживание ВДО, м2	3,50	4424,34	1	15485,19	0,29	15485,19	0,29	
Содержание лифтового оборудования, м2	2,94	4457,74	12	157269,07	2,94	157269,07	2,94	
Страхование ответственности, руб./лифт	0,27	4457,74	1	1203,59	0,02	1203,59	0,02	
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	1,18	4457,74	1	5250,00	0,10	5250,00	0,10	
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,36	19200,00	0,36	
Услуги РИЦ и управление, в т.ч.				400773,55	7,49	395156,55	7,39	
Паспортный стол, м2	0,44	4457,74	12	23536,87	0,44	23536,87	0,44	
Единая диспетчерская служба, м2	0,18	4457,74	12	9628,72	0,18	9628,72	0,18	
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	73,00	12	1033,68	0,02	1033,68	0,02	
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	73,00	12	5617,00	0,11	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы	5,00	4457,74	12	267464,40	5,00	267464,40	5,00	
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	1,00	4457,74	12	53492,88	1,00	53492,88	1,00	
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	40000,00	0,75		40000,00	0,75

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Предложено УК		Предложено собственниками
				Итого затрат:	Затраты на м2	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,29	4457,74	12	15512,94	0,29	12 15512,94 0,29
Рентабельность, руб.		4457,74	12	0,00	0,00	12 0,00 0,00
Всего расходов, руб.		4457,74	12,00	1013059,16	18,94	12 1007442,16 18,83

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Совет МКД

О.С. Занефров
Зинтурин А.П.
Табкова Л.А.



Стоимость затрат за уборку подъездов и лестничных клеток МКД по адресу дом №43 ул.Братская
с « 01 » 20 19 г.

Этажность 9 Общая площадь, м2 4457,74
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4424,34
Нежилая площадь, м2 33,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка подъездов и лестничных клеток, в т.ч			12	90787,46	1,70	12	90787,46	1,70
Уборка подъездов и лестничных клеток	1,66	4424,34	12	88132,85	1,65	12	88132,85	1,65
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,05	4424,34	12	2654,60	0,05	12	2654,60	0,05

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Совет МКД



О.С. Захаров
Знаменков А.Р.
Тюбкова Л.А.

