

ПРОТОКОЛ № 4 от «05» июня 2024 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, проспект Нариманова, дом № 106  
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

20 часов 00 минут

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **2567,6** м<sup>2</sup>

В очной форме голосования приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

В заочной форме голосования приняли участие 30 собственников помещений, обладающие 1371,7 м<sup>2</sup>, что составляет 53,42 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд «07» мая 2024 года**)

Собрание созвано по инициативе собственников проживающих по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106 кв. № Кайбичева Евгения Игоревна (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022), кв. № Сухова Антонина Васильевна (выписка из ЕГРН №73-73-01/309/2009-352)

**Очная часть голосования проходила «17» мая 2024г. в 18:00 минут**

**Заочная часть голосования проходила «17» мая 2024г. в 18:10 по «02» июня 2024г. в 18:00**

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 106 по проспекту Нариманова, г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

**Повестка дня.**

**Вопросы повестки голосования:**

- 1. Выбор председателя собрания.**
- 2. Выбор секретаря собрания.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**
- 5. Выбор Совета МКД .**
- 6. Выбор председателя совета МКД.**
- 7. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» (ИНН 7321009216 ).**
- 8. Утверждение и продление договора управления с 01.07.2024 г.**
- 9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
- 10. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**
- 11. Утверждение строки «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**
- 12. Утверждение строки «Вознаграждение председателю совета дома», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**
- 13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**
- 14. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
- 15. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими**

организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.07.2024г.

16.О наделении полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» по приему от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

17.О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ХВС, ГВС, водоотведения, пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.

18.Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

19.Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания протоколов счетной комиссии и решений собственников.

**Итоги голосования.**

**Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.**

По вопросу № 1 слушали: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022) . По вопросу № 1 предложено: избрать председателем собрания Кайбичеву Евгению Игоревну кв. №

По вопросу № 1 решили: избрать председателем собрания Кайбичеву Евгению Игоревну кв. **Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. «Воздержались» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.**

По вопросу № 2 слушали Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

По вопросу № 2 предложено: избрать секретарем собрания Сухову Антонину Васильевну кв. №

По вопросу № 2 решили: избрать секретарем собрания Сухову Антонину Васильевну кв. № **Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. «Воздержались» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.**

По вопросу № 3 слушали: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

По вопросу № 3 предложено: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили: возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. «Воздержались» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**

По вопросу № 4 слушали: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

По вопросу № 4 предложено: определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили: определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

**Голосовали:** «За» 1329,2 м<sup>2</sup>, что составляет 96,9 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов.

**Вопрос № 5 - Выбор Совета МКД.**

По вопросу № 5 слушали: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 5 предложено:** избрать в состав Совета дома: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № , Сухову Антонину Васильевну кв. № , Шувалову Наталью Валерьевну (кв. )

**По вопросу № 5 решили:** избрать в состав Совета дома: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № , Сухову Антонину Васильевну кв. № , Шувалову Наталью Валерьевну (кв. )

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. «Воздержались» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов / не принято**

**Вопрос № 6 - Выбор председателя совета МКД.**

**По вопросу № 6 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 6 предложено:** избрать председателем совета МКД - Кайбичеву Евгению Игоревну кв. №

**По вопросу № 6 решили:** избрать председателем совета МКД - Кайбичеву Евгению Игоревну кв. №

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,80 % голосов; «Против» 85,05 м<sup>2</sup>, что составляет 6,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Вопрос № 7 - Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.**

**По вопросу № 7 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 7 предложено:** выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

**По вопросу № 7 решили:** выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

**Голосовали:** «За» 1371,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

**Вопрос № 8- Утверждение и продление договора управления с 01.07.2024 г.**

**По вопросу № 8 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 8 предложено:** утвердить и продлить договор управления с 01.07.2024 г.

**По вопросу № 8 решили:** утвердить и продлить договор управления с 01.07.2024 г.

**Голосовали:** «За» 1371,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

**Вопрос № 9 - Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

**По вопросу № 9 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 9 предложено:** наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

**По вопросу № 9 решили:** наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 85,045 м<sup>2</sup>, что составляет 6,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов

**Вопрос № 10 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**

**По вопросу № 10 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73 :24:040111: 1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 10 предложено:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме **23 руб. 17 коп./м<sup>2</sup>.**

**По вопросу № 10 решили:** утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме **23 руб. 17 коп./м<sup>2</sup>.**

**Голосовали:** «За» 1276,57 м<sup>2</sup>, что составляет 96,77 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,23 % голосов.

**Вопрос № 11- Утверждение строки Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**

**По вопросу № 11 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 11 предложено:** Утвердить строку «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 2 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 11 решили:** Утвердить строку «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 2 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:** «За» 1371,7 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов.

**Вопрос № 12 - Утверждение строки Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. •**

**По вопросу № 12 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 12 предложено:** Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 2 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 12 решили:** Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 2 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,8 % голосов; «Против» 85,045 м<sup>2</sup>, что составляет 6,20 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов

**Вопрос № 13 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. По вопросу № 13 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 13 предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 5 руб.50 коп. с 1 м<sup>2</sup>

**По вопросу № 13 решили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 5 руб.50 коп. с 1 м<sup>2</sup>

**Голосовали:** «За» 1298,81 м<sup>2</sup>, что составляет 94,65 % голосов; «Против» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,1 % голосов. «Воздержались» 30,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25 % голосов.

**Вопрос № 14 - Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

**По вопросу № 14 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 14 предложено:** наделить Совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

**По вопросу № 14 решили:** наделить Совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

**Голосовали:** «За» 1286,65 м<sup>2</sup>, что составляет 93,80 % голосов; «Против» 42,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов. «Воздержались» 42,55 м<sup>2</sup>, что составляет 3,10 % голосов.

**Вопрос № 15 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.**

**По вопросу № 15 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111:1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.

**По вопросу № 15 решили:** заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.

**Голосовали:** «За» 1298,81 м<sup>2</sup>, что составляет 94,65 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 73,40 м<sup>2</sup>, что составляет 5,35 % голосов.

**Вопрос № 16** О наделении полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» по приему и снятию показаний, от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии. По вопросу № 16 слушали: Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111: 1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 16 предложено:** наделить полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» принимать от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

**По вопросу № 16 решили:** наделить полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» принимать от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

**Голосовали:** «За» 1341,31 м<sup>2</sup>, что составляет 97,75 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 30,90 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25 % голосов.

**Вопрос № 17** О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.

**По вопросу № 17 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111: 1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 17 предложено:** производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно

утвержденным нормативам.

**По вопросу № 17 решили:** производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

**Голосовали:** «За» 1298,81 м<sup>2</sup>, что составляет 94,65 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 73,4 м<sup>2</sup>, что составляет 5,35 % голосов.

**Вопрос № 18** Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**По вопросу № 18 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111: 1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 18 предложено:** собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**По вопросу № 18 решили:** собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Голосовали:** «За» 1371,70 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 %

голосов.

**Вопрос № 19** Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

**По вопросу № 19 слушали:** Кайбичеву Евгению Игоревну кв. № (Выписка из ЕГРН 73:24:040111: 1720-73/049/2022-2 от 09.09.2022)

**По вопросу № 19 предложено:** утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригиналы

протоколов хранятся: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по месту регистрации, третий экземпляр передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 19 решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригиналы протоколов хранятся: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по месту регистрации, третий экземпляр передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1571,70 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0,0 м<sup>2</sup>, что составляет 0,0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Председатель собрания: Кай ФИО Кайбишева / Дата 05.06 2024г.

Секретарь собрания: Суха - ФИО Сухова / Дата 05.06 2024г.

Счетная комиссия: Кай ФИО Кайбишев / Дата 05.06 2024г.

Суха - ФИО Сухова / Дата 05.06 2024г.