

Протокол № 1/2021
годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:
г.Ульяновск, ул. Рябикова, 114

г.Ульяновск

22.06.2021 г.

Место проведения г.Ульяновск, ул.Рябикова , 114

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **4 156,22 кв.м. (100%)**.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7327050468).

Общее собрание собственников проводилось в форме очного-заочного голосования.

Очное собрание проводилось **17.06.2021 г. в 12.00** во дворе дома № 114 по ул.Рябикова.

В связи с отсутствием кворума на очном собрании, было проведено заочное голосование **с 18.06.2021 г. по 20.06.2021 г.**

Приняли участие в голосовании – **2 269,63 кв.м. (54,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**. Сдано **65 решений (бюллетеней)** собственников. 2 бюллетеня признаны не действительными.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах 07.05.2021 г.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
3. Утверждение условий договора управления МКД с **01.07.2021 г.**
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с **01.07.2021 г.** 1 кв.м. жилого помещения. б. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с **01.07.2021 г.** с 1 кв.м. жилого помещения.
7. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКД с **01.07.2021 г.**
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Вопрос № 1 Формулировка решения: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем - Дмитриева В.А., кв.76 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем - Дмитриева В.А., кв.76 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Вопрос № 2 Формулировка решения: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Вопрос № 3 **Формулировка решения:** Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Вопрос № 4 **Формулировка решения:** Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %:

-на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 24,26 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 25,48 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 26,76 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %:

-на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 24,26 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 25,48 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;

- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 26,76 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Вопрос № 5. **Формулировка решения:** Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Рябикова, 114, на период с 01.07.2021г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема планируемых работ.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Рябикова, 114, на период с 01.07.2021г. в размере 3,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема планируемых работ.

Вопрос № 6. **Формулировка решения:** Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Вопрос № 7. Формулировка решения: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД на период с 01.07.2021 г. в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД на период с 01.07.2021 г. в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Вопрос № 8. Формулировка решения: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя собрания.

Голосовали:

«За»-2 249,98 кв.м. (99,13%)

«Против»-19,65 кв.м. (0,87%)

«Воздержалось»-0

Приняли решение большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания. Определить местом хранения: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя собрания.

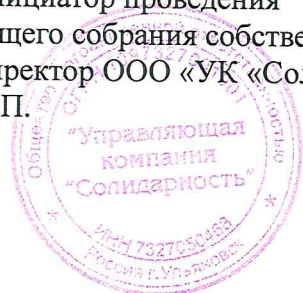
Председателем собрания

Жабров А.В.

Секретарь собрания

Дмитриев В.А.

Инициатор проведения
общего собрания собственников:
Директор ООО «УК «Солидарность»
М.П.



Данилов А.М.