

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания собственников многоквартирного дома**  
**по адресу: г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.17**

г.Ульяновск

«01» июня 2020 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **11 222,96 м<sup>2</sup>** (100%).  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 11 187,9 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 35,06 кв.м.  
Форма проведения собрания – заочное голосование.  
Заочное голосование проведено с **20.04.2020 г. по 31.05.2020 г.**

**Сдано 253 бюллетеня (решения) собственников.**

Общее собрание проводилось по инициативе председателя Совета МКД Савинова Д.Ю., кв.148.

Документ на право собственности - выписка из ЕГРН от 05.04.2019 г.

Приняли участие в голосовании – **9 153,05 кв.м. (81,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ст.45 ЖК РФ).

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 10.04.2020 г.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении годового отчета Совета дома о проделанной работе за 2019 год.
3. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД.
4. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД.
5. Довыборы членов Совета дома.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

**Формулировка решения:** Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Загоруйко Н.Г., кв.169 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Голосовали:**

«За»-8 451,56 кв.м. (92,34%)

«Против»-220,67 кв.м. (2,41%)

«Воздержалось»-480,82 кв.м. (5,25%)

**Приняли решение большинством голосов:** Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Загоруйко Н.Г., кв.169 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Об утверждении годового отчета Совета дома о проделанной работе за 2019 год.

**Формулировка решения:** Утвердить годовой отчет Совета дома о проделанной работе за 2019 г.

**Голосовали:**

«За»-7 871,77 кв.м. (86%)

«Против»-492,46 кв.м. (5,38%)

«Воздержалось»-788,82 кв.м. (8,62%)

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить годовой отчет Совета дома о проделанной работе за 2019 г.

**Вопрос № 3.** Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

**Формулировка решения:** Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и

содержанию общего имущества МКД с последующим ежегодным повышением размера платы на 4%:

- на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 22,38 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения;

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 23,28 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,21 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения.

Голосовали:

«За»-6 016,97 кв.м. (65,74%)

«Против»-1 816,03 кв.м. (19,84%)

«Воздержалось»-1 320,05 кв.м. (14,42%)

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД с последующим ежегодным повышением размера платы на 4%:

- на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 22,38 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения;

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 23,28 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения;

- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 24,21 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения.

**Вопрос № 4.** Утверждение размера ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД.

Формулировка решения: Утвердить с 01.07.2020 г. ежемесячную плату по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД ул.Шигаева, 17 в размере 3,50 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения.

Предоставить Совету МКД ул.Шигаева, 17 право изменять размер платы по статье «текущий ремонт» в случае выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул.Шигаева, 17.

Голосовали:

«За»-5 903,97 кв.м. (64,50%)

«Против»-1 842,29 кв.м. (20,13%)

«Воздержалось»-1 406,79 кв.м. (15,37%)

Приняли решение большинством голосов: Утвердить с 01.07.2020 г. ежемесячную плату по статье «текущий ремонт» общего имущества МКД ул.Шигаева, 17 в размере 3,50 руб. в месяц с общей площади жилого/не жилого помещения.

Предоставить Совету МКД ул.Шигаева, 17 право изменять размер платы по статье «текущий ремонт» в случае выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул.Шигаева, 17.

**Вопрос № 5.** Довыборы членов Совета дома.

Формулировка решения: Включить в состав Совета МКД ул.Шигаева, 17 на период с 01.06.2020 г. по 01.06.2024 г.:

- Михайлова Галина Федоровна, кв.85

- Ефремчева Ольга Владимировна, кв.37

Голосовали:

«За»-7 770,11 кв.м. (84,89%)

«Против»-414,3 кв.м. (4,53%)

«Воздержалось»-968,64 кв.м. (10,58%)

Приняли решение большинством голосов: Включить в состав Совета МКД ул.Шигаева, 17 на период с 01.06.2020 г. по 01.06.2024 г.:

- Михайлова Галина Федоровна, кв.85

- Ефремчева Ольга Владимировна, кв.37

**Вопрос № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

**Голосовали:**

«За»-8 739,48 кв.м. (95,48%)

«Против»-155,37 кв.м. (1,70%)

«Воздержалось»-258,2 кв.м. (2,82%)

**Приняли решение большинством голосов:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя Совета дома.

Председатель собрания



Савинов Д.Ю.

Секретарь собрания



Загорулько Н.Г.