

Протокол № 2/ 2020
общего собрания собственников дома по адресу: ул. Рябикова, дом 21, г.Ульяновск

г. Ульяновск

06.11.2020 г.

Место проведения г.Ульяновск, ул.Рябикова, дом 21.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **8 328,19 кв.м. (100%)**.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 7 826,29 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 501,90 кв.м.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Солидарность» (ИНН-7328050468).

Общее собрание собственников проводилось в форме заочного голосования.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны в подъездах дома на досках объявлений 22.09.2020 г.

Заочная часть собрания проведена с **05.10.2020 г. по 31.10.2020 г.**

Сдано 114 решений (бюллетеней) собственников жилых помещений.

Приняли участие в голосовании – **4 470,27 кв.м. (53,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений)**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
- 3.Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
- 4.Утверждение размера ежемесячной платы за работы по текущему ремонту МКД на период с 01.11.2020 г. с 1 кв.м. жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.
- 5.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней).

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

Вопрос № 1: Предложено: Избрать председателем собрания Канторщикова И.В., кв.63, секретарем собрания - Мальшева А.В., кв.59.

Голосовали:

«За» - 4 369,56 кв.м. (97,75 %)

«Против» - 36,60 кв.м. (0,82 %)

«Воздержалось» - 64,11 кв.м. (1,43 %)

Приняли решение большинством голосов: Избрать председателем собрания Канторщикова И.В., кв.63, секретарем собрания - Мальшева А.В., кв.59.

Вопрос № 2: Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: Канторщиковой И.В., кв.63, Мальшева А.В., кв.59.

Голосовали:

«За» - 4 311,85 кв.м. (96,46 %)

«Против» - 36,60 кв.м. (0,82 %)

«Воздержалось» - 121,82 кв.м. (2,72 %)

Приняли решение большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Канторщиковой И.В., кв.63, Мальшева А.В., кв.59.

Вопрос № 3: Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул. Рябикова, 21 **на период с 01.11.2020 г. по 30.06.2023 г.:**

- на период с 01.11.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 22,03 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 22,91 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 23,83 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

- «За» - 3 481,07 кв.м. (77,87 %)
- «Против» - 476,11 кв.м. (10,65 %)
- «Воздержалось» - 513,09 кв.м. (11,48 %)

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы за услугу по ремонту и содержанию общего имущества МКД ул. Рябикова, 21 на период с 01.11.2020 г. по 30.06.2023 г.

Вопрос № 4: Предложено: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул.Рябикова, 21 на период с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.

Голосовали:

- «За» -3 591,42 кв.м. (80,34 %)
- «Против» - 471,89 кв.м. (10,56 %)
- «Воздержалось» - 406,96 кв.м. (9,10 %)

Приняли решение большинством голосов: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул.Рябикова, 21 на период с 01.11.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета МКД права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема производимых работ.

Вопрос № 5: Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя Совета МКД.; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, а так же все материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Совета МКД.

Голосовали:

- «За» - 4 369,56 кв.м. (97,75 %)
- «Против» - 36,60 кв.м. (0,82 %)
- «Воздержалось» - 64,11 кв.м. (1,43 %)

Приняли решение большинством голосов: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз. и материалы по проведению собрания, копии решений (бюллетеней) – хранить у Председателя Совета МКД;
- 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии :
Канторщикова Ирина Валентиновна, кв.63

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии:
Мальшев Александр Вячеславович, кв.59

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Солидарность»
Директор Данилов Андрей Михайлович
М.П.

