

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым**  
**домом №5а по ул.М.Тореза в г.Димитровграде**

«29» мая 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.М.Тореза, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Резниковой Натальи Геннадьевны, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 2,67 руб. с кв.м.

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Диагностика внутрименового газового оборудования» в размере 1,01 руб. с кв.м. с «01» июня 2024г. по «30» ноября 2024г.

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2024г.

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Н.Г. Резникова

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г**

**Тореза 5а**

жилая площадь, м2	2 069,94
площадь подвала, м2	291,00
нежилая площадь	

<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>24,66</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	20,16

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,060	1 500,00	0,060	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,201	5 000,00	0,028	700,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,141	3 500,00	0,040	1 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,403</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,129</b>	<b>3 200,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,143	28 400,00	0,656	16 300,00
работы по содержанию электрооборудования	0,141	3 500,00	0,093	2 300,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	26 081,24	1,050	26 081,24
единая диспетчерская служба	0,180	4 471,07	0,180	4 471,07
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	5 464,64	0,220	5 464,64
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования				
Проверка загазованности подвала	0,070	1 746,00	0,070	1 746,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,531	13 200,00	0,531	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,217	5 400,00	0,217	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,664	16 500,00	0,599	14 884,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,730	67 811,23	2,730	67 811,23
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,020	500,00	0,020	500,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>7,228</b>	<b>179 532,40</b>	<b>6,627</b>	<b>164 616,40</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	4,996	124 087,52	4,996	124 087,52
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,282	7 000,00	0,282	7 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,403	10 000,00	0,141	3 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,078	1 949,70	0,078	1 949,70
работы по обеспечению вывоза мусора (V класс)	0,040	1 000,00	0,040	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,799</b>	<b>144 037,22</b>	<b>5,537</b>	<b>137 537,22</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,389	34 512,68	1,389	34 512,68
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>99 357,12</b>	<b>4,000</b>	<b>99 357,12</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,980</b>	<b>24 342,49</b>	<b>0,980</b>	<b>24 342,49</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>19,799</b>	<b>491 781,92</b>	<b>18,66</b>	<b>463 565,92</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>21,382</b>	<b>531 124,47</b>	<b>20,16</b>	<b>500 651,19</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

4,500

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	64641,42	2,67

Размер платы (руб/м2) за Диагностику газового оборудования (с 01.06.2024 г. по 30.11.2024 г.)	СУММА	руб/кв.м.
	12600,00	1,01

Представитель собственников

