

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №3 по ул.Театральная в г.Димитровграде

«25» мая 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в жилом многоквартирном доме №3 по ул.Театральная, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Солдатовой Нины Михайловны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

« С «01» июня 2021г. плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет **23,88 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе, **13,56 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **10,32 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.

Указанный размер платы утвержден общим собранием собственников помещений в доме сроком на 24 месяца.

С «01» июня 2023г. плата за содержание общего имущества дома составляет **19,06 руб.** с кв. м., в том числе, **13,56 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **5,50 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

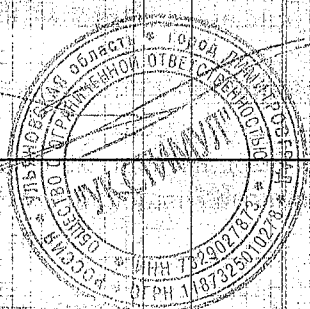
2. Соглашение вступает в законную силу с **01 июня 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Н.М. Солдатова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

театральная 3	
жилая площадь, м2	2 050,96
площадь подвала, м2	10,00
нежилая площадь	183,85
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	23,884
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	13,56

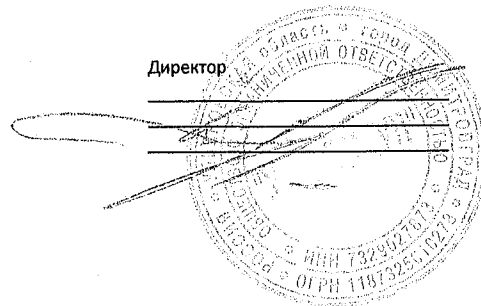
Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,114	3 049,40	0,056	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,100	2 680,52	0,037	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,072	1 924,24	0,019	500,00
Итого по разделу 1	0,285	7 654,16	0,112	3 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,310	8 324,85	0,305	8 187,13
работы по содержанию электрооборудования	0,131	3 516,65	0,131	3 516,65
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	28 158,61	1,050	28 158,61
единая диспетчерская служба	0,100	2 681,77	0,100	2 681,77
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 290,84	0,160	4 290,84
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	4 290,84	0,160	4 290,84
диагностика газового оборудования	0,218	5 833,33	0,205	5 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,425	11 400,00	0,425	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,513	13 770,06	0,485	13 000,00
Итого по разделу 2	3,382	90 690,32	3,021	81 025,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,023	81 056,74	3,023	81 056,74
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,149	4 000,00	0,149	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,317	8 500,00	0,298	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,002	56,70	0,002	56,70
Итого по разделу 3	3,491	93 613,44	3,472	93 113,44
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,004	26 934,42	0,845	22 659,42
5. Услуги по управлению	5,109	137 021,61	5,109	137 021,61
РАСХОДЫ:	13,272	355 913,95	12,560	336 820,30
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	14,333	384 387,07	13,56	363 765,92

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,320

Представитель собственников

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 24 месяца, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 3

Площадь дома, м2	2050,71
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	183,85
Абзюв	183,85

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Установка окон ПВХ		срок действия договора		313500,00	5,846	
КЭЗ	Ремонт подъездов		срок действия договора		340000,00	6,340	
Итого					653500,00	12,185	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере 99810 руб.

1,86 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

10,32 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Сидя

Директор



И.А. Джумаев