

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений МКД
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Димитровград, ул. Королева, 9а.

«08» июля 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Королева, 9а (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «20» мая 2021 г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «20» мая 2021 г. по 21 час. 00 мин «20» июня 2021 г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «20» июня 2021 г., г.Димитровград, ул. Королева, 9а. [REDACTED]
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений:
Председателя Совета дома [REDACTED] Свидетельство о регист. № 73-73/002-73/002/118/2015-279/2 собственник [REDACTED]
Присутствующие лица на очной части собрания: 5 чел. (приложение № 4 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: ___ (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4616,43 м²
Общая площадь жилых помещений: 4616,43 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²
Принято бюллетеней голосования: 99 шт., (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул. Королева, 9а, приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 99 человек, владеющие 3240,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,19 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 9 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК ЭРУ» с 31.07.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Шалимовой Т. А. (кв. № 55)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение
10. Установление вознаграждения Председателя Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателя Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д»,

- ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»), в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасад дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
 14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
 15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
 16. Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
 17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
 18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
 19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
 20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
 22. Об определении владельца специального счета.
 23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
 26. Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.
 27. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 3240,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

"ЗА" – 3240,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3240,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила Годовой отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: Годовой отчет о выполнении работ в 2020-2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2019- 2020 г.» - Годовой отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 3156,66 м², что составляет 97,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 83,45 м², что составляет 2,58 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.07.2021.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.07.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.07.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.07.2021.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.07.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 3053,94 м², что составляет 94,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 186,24 м², что составляет 5,75 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021..

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021..» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.08.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 3097,04 м², что составляет 95,58 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 143,15 м², что составляет 4,42 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]» - утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.08.2021

Голосовали:

"ЗА" – 3156,66 м², что составляет 97,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 83,45 м², что составляет 2,58 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 3156,66 м², что составляет 97,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 83,45 м², что составляет 2,58 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м²).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м²). **Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м²). **Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м²). **Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение .» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 20,19 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 4,00 руб./м²). **Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение .»****

"ЗА" – 2886,42 м², что составляет 89,08 % голосов;

"ПРОТИВ" – 105,05 м², что составляет 3,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 248,93 м², что составляет 7,68 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. **Утвердить условия агентского договора.»**

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 9А по ул. Королева [REDACTED] с 01.08.2021г. из расчета 1,00 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). **Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Королева д. № 9А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. **Утвердить условия агентского договора.****

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 9А по ул. Королева [REDACTED] с 01.08.2021г. из расчета 1,00 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). **Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Королева д. № 9А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. **Утвердить условия агентского договора.****

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не

имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.» **утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома № 9А по ул. Королева [REDACTED] с 01.08.2021г. из расчета 1,00 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.).** Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Королева д. № 9А, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 2978,88 м², что составляет 91,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 31,30 м², что составляет 0,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 229,98 м², что составляет 7,10 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.» - **уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.**

"ЗА" – 3119,72 м², что составляет 96,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 60,78 м², что составляет 1,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 59,70 м², что составляет 1,84 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования».

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования» - **утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»). в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.**

Голосовали:

"ЗА" – 2855,64 м², что составляет 88,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 135,74 м², что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 248,95 м², что составляет 7,68 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По тринадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - **разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

"ЗА" – 1929,25 м², что составляет 59,54 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1141,63 м², что составляет 35,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 185,28 м², что составляет 5,72 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников .

Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.»

СЛУШАЛИ [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **против согласования устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет**

ет..Голосовали:

"ЗА" – 605,28 м², что составляет 18,68 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2489,45 м², что составляет 76,83 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 145,45 м², что составляет 4,49 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»

СЛУШАЛИ [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.**

.Голосовали:

"ЗА" – 3198,78 м², что составляет 98,72 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,38 м², что составляет 1,28 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»

СЛУШАЛИ [Имя Фамилия Имя Отчество], которая предложила наделить членов Совета дома в лице: 11.

5. [Имя Фамилия Имя Отчество] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома в лице: 1. [Имя Фамилия Имя Отчество], 2. [Имя Фамилия Имя Отчество], 3. [Имя Фамилия Имя Отчество], 4. [Имя Фамилия Имя Отчество], 5. [Имя Фамилия Имя Отчество] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По шестнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.» - **наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED], 2. [REDACTED], 3. [REDACTED], 4. [REDACTED], 5. [REDACTED]** полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту .

Голосовали:

"ЗА" – 3198,78 м², что составляет 98,72 % голосов;

"ПРОТИВ" – 126,54 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,38 м², что составляет 1,28 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению..»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению..» - **ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.**

"ЗА" – 3110,55 м², что составляет 96,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 41,34 м², что составляет 1,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,86 м², что составляет 2,80 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.» - **утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.**

"ЗА" – 3017,01 м², что составляет 93,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 41,34 м², что составляет 1,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 181,70 м², что составляет 5,61 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества..»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.» - **Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и**

подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

"ЗА" – 3156,66 м², что составляет 97,42 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 83,45 м², что составляет 2,58 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.» - **выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.**

Голосовали:

"ЗА" – 3096,07 м², что составляет 95,55 % голосов;

"ПРОТИВ" – 41,34 м², что составляет 1,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,85 м², что составляет 3,17 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - **утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.**

Голосовали:

"ЗА" – 2960,30 м², что составляет 91,36 % голосов;

"ПРОТИВ" – 135,73 м², что составляет 4,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 144,23 м², что составляет 4,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа» .

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа» .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета.» - **определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа» .**

"ЗА" – 1911,43 м², что составляет 58,99 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1141,51 м², что составляет 35,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 187,32 м², что составляет 5,78 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать третьему вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .» - **определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.**

"ЗА" – 3113,72 м², что составляет 96,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 126,54 м², что составляет 3,91 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.».

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:- ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:- ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать четвертому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.» - **выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:- ООО «УК Победа» , об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».**

"ЗА" – 3070,47 м², что составляет 94,76 % голосов;

"ПРОТИВ" – 84,47 м², что составляет 2,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 85,16 м², что составляет 2,63 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать пятому вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.» - **определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».**

"ЗА" – 2920,45 м², что составляет 90,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 126,54 м², что составляет 3,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 193,03 м², что составляет 5,96 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Стимул» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.»

СЛУШАЛИ [REDACTED], которая предложила наделить ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Стимул» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Стимул» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать шестому вопросу «Наделение ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Стимул» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.» - **наделить ООО «УК Победа» полномочиями от имени и в интересах собственников на**

обращение в судебные органы с иском заявлением к ООО «УК Стимул» о взыскании суммы неосновательного обогащения, а так же на осуществление иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением данного решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Королева.

"ЗА" – 3198,14 м², что составляет 98,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,07 м², что составляет 1,30 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.»

СЛУШАЛИ [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Королева, д. 9а, [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Королева, д. 9а, [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : По двадцать седьмому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Королева, д. 9а, [REDACTED]

"ЗА" – 3240,26 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а, составлен на 6 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а кв. 55 . на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников / помещений МКД ул.Королева , дом № 9а в форме очно-заочного голосования 20.05.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а , принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 20.05.2021 – 20.06.2021 на 5 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД ул.Королева , дом № 9а и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 99 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - Реестр собственников МКД ул.Королева , дом 9а к договору У 11/2021 на 4 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями. » на 10 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 – Подсчет голосов на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 10 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Королева , дом 9а на 1 л., в 1 экз.

Приложение № 11 План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[Redacted name]
[Redacted name]

(Ф.И.О)

(Подпись)

Секретарь собрания:

[Redacted name]
[Redacted name]

(Ф.И.О)

(Подпись)

Счетная комиссия:

[Redacted name]
[Redacted name]

[Redacted name]
[Redacted name]