

## ПРОТОКОЛ № 1 / 2023

от « 30 » октября 2023 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19.

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 29.10.2023г.

Общая площадь дома 6 723,47 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 6 545,97 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 177,50 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 159 собственников помещений, владеющие 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет 86,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета МКД - Манаковского О.Г., собственника кв. № 61.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 18.10.2023 года на информационных стендах.

Дата и место подсчёта голосов: 30.10.2023 г. – г. Ульяновск, ул.Шигаева, д.№15, кв.№ 61.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Об установке видеодомофона.
3. Об оплате видеодомофона.
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.

### **Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания - Барышеву Г.Б., кв.65 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания - Барышеву Г.Б., кв.65 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. Об установке видеодомофона.

Предложено: В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул.Шигаева, 19 — ИП Тонков Н.А. (ИНН-732102838604).

Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул.Шигаева, 19 — ИП Тонков Н.А. (ИНН-732102838604).

**Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.**

### **3. Об оплате видеодомофона.**

Предложено: Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шигаева, дом 19 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.11.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шигаева, дом 19 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.11.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

### **4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.**

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

Председатель собрания

 / Манаковский О.Г.

Секретарь собрания

 / Барышева Г.Б.



## ПРОТОКОЛ № 1 / 2023

от « 30 » октября 2023 года

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом № 19.

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 29.10.2023г.

Общая площадь дома 6 723,47 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 6 545,97 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 177,50 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 159 собственников помещений, владеющие 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет 86,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Председателя Совета МКД - Манаковского О.Г., собственника кв. № 61.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 18.10.2023 года на информационных стендах.

Дата и место подсчёта голосов: 30.10.2023 г. – г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. №15, кв. № 61.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Об установке видеодомофона.
3. Об оплате видеодомофона.
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.

### **Решения по вопросам , поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания - Барышеву Г.Б., кв.65 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Манаковского О.Г., кв.61, секретарем собрания - Барышеву Г.Б., кв.65 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. Об установке видеодомофона.

Предложено: В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул. Шигаева, 19 — ИП Тонков Н.А. (ИНН-732102838604).

Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.

#### **Голосовали:**

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 % );

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 % );

#### **Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** В целях безопасности, благоустройства, приведения МКД в современный вид установить новое домофонное оборудование ( с возможностью управления через смартфон) на подъезды дома. Выбрать в качестве подрядной организации по обслуживанию видеодомофонов МКД ул. Шигаева, 19 — ИП Тонков Н.А. (ИНН-732102838604).

Выбрать Управляющую организацию уполномоченным лицом на заключение от имени и в интересах собственников договора на техническое обслуживание, диспетчеризацию видеодомофона.

### 3. Об оплате видеодомофона.

Предложено: Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шигаева, дом 19 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.11.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

#### Голосовали:

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

#### Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Производить начисление и сбор за обслуживание видеодомофонов МКД ул.Шигаева, дом 19 с отражением в платежном документе отдельной строкой в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно с 01.11.2023 г.

Монтаж данного оборудования на подъездную дверь и по два электронных ключа предоставить собственникам бесплатно.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

### 4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

#### Голосовали:

ЗА - 5 826,09 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

#### Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Протокол общего собрания оформляется в 3 - х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

Председатель собрания

 / Манаковский О.Г.

Секретарь собрания

 / Барышева Г.Б.