

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№20 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«18» июня 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№20 по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Яблоковой Нины Васильевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 18 июня 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой взнос за проведение **строительно-технической экспертизы** в размере **9,73 руб. с кв.м. на период с 01.07.2024г. по 31.08.2024г.**

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» июня 2024г. по «31» июля 2024г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Яблокова Н.В.

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г**

Ленина 20	
жилая площадь, м2	2016,79
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	1066,80
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>21,80</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,13

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
работы по содержанию крыш	1,35	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,08	3 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,01	500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>1,45</b>	<b>53 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,32	11 940,59
работы по содержанию электрооборудования	0,08	3 145,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	38 853,23
единая диспетчерская служба	0,18	6 512,54
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	8 140,68
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,13	4 662,39
Проверка загазованности подвала	0,00	120,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,11	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,36	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,15	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,50	18 514,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,10</b>	<b>114 688,43</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,86	143 009,26
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,27	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,14	5 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,03	1 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,00	72,40
работы по обеспечению вывоза строительного мусора	0,03	1 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,33</b>	<b>160 081,66</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,08</b>	<b>40 052,12</b>
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,00</b>	<b>148 012,32</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>0,98</b>	<b>36 263,02</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>14,93</b>	<b>552 597,55</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,13</b>	<b>596 805,36</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 5,67

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	92344,85	3,82

Размер платы (руб/м2) за Строительно-техническую экспертизу ( с 01.06.2024 г. по 31.07.2024 г.)	СУММА	руб/кв.м.
	51500,00	9,73

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Директор

