

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№20 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«18» июня 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№20 по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Яблоковой Нины Васильевны**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 18 июня 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья целевой взнос за проведение **строительно-технической экспертизы** в размере **9,73 руб. с кв.м. на период с 01.07.2024г. по 31.08.2024г.**

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» июня 2024г. по «31» июля 2024г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Яблокова Н.В.

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 20	
жилая площадь, м2	2016,79
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	1066,80
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,80
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,13

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	1,35	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,08	3 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,01	500,00
Итого по разделу 1	1,45	53 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,32	11 940,59
работы по содержанию электрооборудования	0,08	3 145,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	38 853,23
единая диспетчерская служба	0,18	6 512,54
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	8 140,68
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,13	4 662,39
Проверка загазованности подвала	0,00	120,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,11	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,36	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,15	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,50	18 514,00
Итого по разделу 2	3,10	114 688,43
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,86	143 009,26
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,27	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,14	5 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,03	1 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,00	72,40
работы по обеспечению вывоза строительного мусора	0,03	1 000,00
Итого по разделу 3	4,33	160 081,66
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,08	40 052,12
5. Управленческие услуги	4,00	148 012,32
6. Общехозяйственные расходы	0,98	36 263,02
РАСХОДЫ:	14,93	552 597,55
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,13	596 805,36

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 5,67

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	92344,85	3,82

Размер платы (руб/м2) за Строительно-техническую экспертизу (с 01.06.2024 г. по 31.07.2024 г.)	СУММА	руб/кв.м.
	51500,00	9,73

Представитель собственников

Директор

