

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 12, проводимого в очно-**  
**заочной форме**

город Ульяновск

16.06.2020г

**Собрание проведено по инициативе – ООО «МЕГАПОЛИС»**  
**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Диспетчерская д.12, дворовая территория  
**Время проведения собрания:** начато 25.05.2020 в 19 часов 20 мин., окончено в 19 часов 40 ми  
**Дата заочного голосования и место подсчета голосов:** с 26 .05. 2020 г., до 15 .06.2020г.  
Ульяновск, ул. Железнодорожная 34а офис 1.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном до  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Диспетчерская д.12, проведено в форме очного-заочн  
голосования.

Абонируемая площадь многоквартирного дома составляет 387.97кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адре  
г. Ульяновск, ул. Диспетчерская д.12, приняли участие собственники, владеющие 219.70кв. м жилы  
нежилых помещений в доме, что составляет 56.60 % голосов. **Кворум имеется. Собра**  
 **правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрать лицо, ведущее подсчет голосов общего собрания собственников помещений  
многоквартирном доме . .
4. Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию
5. Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать догово  
на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).
6. Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ)
8. Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за  
содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с п.4.  
настоящего договора, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ и  
жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений о  
утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД
9. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого  
помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии, отопления потреблённых при содержании  
использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержание указанног  
имущества по показанием коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам,  
установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).
10. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг  
расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставлени  
коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходам  
действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и  
выборе управляющей организации (прямые договора с РСО, региональным оператором и  
обращению с ТКО).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящи  
собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации  
выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дом:

на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в поч ящики)

12. Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помеще  
ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Минист  
энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской област  
Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС  
Железнодорожная 34а.

**1.По первому вопросу.** Избрание председателя общего собрания собственников г  
многоквартирном доме

СЛУШАЛИ : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

.ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещ  
многоквартирном доме: : Васянина Сергея Владимировича собственник квартиры №8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего с  
собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать председателем общего с  
собственников помещений в многоквартирном доме– : Васянина Сергея Владим  
собственник квартиры №8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**2.По второму вопросу:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещ  
многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:– : Васянина Сергея Владимировича. собственник квартиры №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретаря общего собрания собственников помеще  
многоквартирном доме: : Васянина Сергея Владимировича. собственник помещения №8

.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего сс  
собственников помещений в многоквартирном доме» - Избрать секретаря общего сс  
собственников помещений в многоквартирном доме: : Васянина Сергея Владими  
собственник помещения №8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0.0%	0	0

**3.По третьему вопросу:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещен  
СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник квартиры №8

ПРЕДЛОЖИЛИ:Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещения : Ва  
Сергея Владимировича собственник помещения №8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом-управляющую организацию

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющую организацию

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющую организацию

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом — ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

РЕШИЛИ: : Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0.0%

**7.По седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00 коп.

РЕШИЛИ: : : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156,ЖК РФ) в размере 20руб.00коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0 кв.м	0%

**8.По восьмому вопросу:** . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

РЕШИЛИ: . Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД ,установленный в соответствии с п.4.3 настоящего договора , с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**9.По девятому вопросу:** .Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам ,

установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС,ГВС, электроэнергии ,отопления потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД отведение сточных вод в целях содержания указанного имущества по показанием коллективного (общедомового ) прибора учёта , по тарифам , установленными органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами ,действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО,региональным оператором по обращению с ТКО).

**СЛУШАЛИ:** : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами ,действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО,региональным оператором по обращению с ТКО).

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы , необходимые для предоставления коммунальных услуг ), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами ,действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договора с РСО,региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах ,доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения

информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича собственник помещения №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

РЕШИЛИ: . Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах , доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления –путём размещения информации в помещениях дома , на первых этажах (информационных досках ,либо при входе в подъезд ,вброса в почтовые ящики)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

**12. По двенадцатому вопросу :** . Определение места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

СЛУШАЛИ: : Васянина Сергея Владимировича . собственник квартиры №8

ПРЕДЛОЖИЛИ: . Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников ООО«МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, ул. Спасская, д. 3, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219.70кв.м	100%	0кв.м	0%	0кв.м	0%

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_ )

ПОДПИСЬ СЕКРЕТАРЯ: \_\_\_\_\_ )