

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №3 по ул.Театральная в г.Димитровграде

«29» января 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в жилом многоквартирном доме №3 по ул.Театральная, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Солдатовой Нины Михайловны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 29 января 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» февраля 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Н.М. Солдатова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

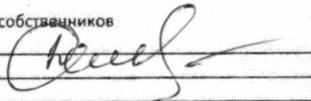
театральная 3	
жилая площадь, м ²	2 050,96
площадь подвала, м ²	10,00
нежилая площадь	183,85
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²	21,132
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м ²	14,63

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,114	3 049,40	0,019	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,100	2 680,52	0,037	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,072	1 924,24	0,019	500,00
Итого по разделу 1	0,285	7 654,16	0,075	2 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,310	8 324,85	0,193	5 187,13
работы по содержанию электрооборудования	0,131	3 516,65	0,052	1 400,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	28 158,61	1,050	28 158,61
единая диспетчерская служба	0,140	3 754,48	0,140	3 754,48
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 290,84	0,160	4 290,84
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 022,66	0,150	4 022,66
диагностика газового оборудования (1 раз в 3 года)	0,119	3 200,00	0,119	3 200,00
Проверка загазованности подвала	0,002	60,00	0,002	60,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,492	13 200,00	0,492	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,157	4 200,00	0,157	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,513	13 770,06	0,485	13 000,00
Проверка общедомовых приборов учета (1 раз в 4 года)	0,233	6 250,00	0,233	6 250,00
Итого по разделу 2	3,540	94 921,52	3,234	86 723,71
работы по содержанию придомовой территории	3,781	101 410,08	3,718	99 704,97
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,149	4 000,00	0,112	3 000,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,000		0,000	0,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,317	8 500,00	0,261	7 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,000		0,000	0,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,002	56,70	0,002	56,70
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,112	3 000,00	0,075	2 000,00
Итого по разделу 3	4,362	116 966,78	4,167	111 761,67
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,082	29 004,74	0,830	22 267,29
5. Управленческие услуги	4,000	107 270,88	4,000	107 270,88
6. Общехозяйственные расходы	1,307	35 046,88	1,307	35 046,88
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,493	415 487,79	14,63	392 386,07

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

6,500

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 3

Площадь дома, м2	2053,33
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	183,85
Абязов	183,85

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		174500,04	6,500	
Итого					174500,04	6,500	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**6,50 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев