

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Мориса Тореза д. 5в

« 07 » 10 2021 года

Место проведения общего собрания: ул. Мориса Тореза д. 5в (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «23» сентября 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «23» сентября 2021 г. по 21 час. 00 мин «07» октября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «07» октября 2021г., г. Димитровград, ул. Мориса Тореза д. 5в

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Мастрюкова М.В. собственник кв. № 20

Присутствующие лица на очной части собрания: 13 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 32 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2069,80 м²

Общая площадь жилых помещений: 2069,80 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 32 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Мориса Тореза д. 5в приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 32 человека, владеющие 1468,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,95% голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.10.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мастрюковой М.В.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
12. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком»), в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

16. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
22. Об определении владельца специального счета.
23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1468,45 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1468,45 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1468,45 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1468,45 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.10.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.10.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.10.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с [REDACTED] - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.10.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1418,56 м², что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.11.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мастрюковой М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у [REDACTED] - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.11.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2

* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2).

Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.11.2021 г. по 31.10.2022г. в размере 20,88 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 1,00 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 1352,96 м2, что составляет 92,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 115,49 м2, что составляет 7,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3%, агентское

вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED] с 01.11.2021г. из расчета 1.32 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED], то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED] с 01.11.2021г. из расчета 1.32 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED], то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора»- утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED] с 01.11.2021г. из расчета 1.32 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED], то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –1337,48 м2, что составляет 91,08% голосов;

"ПРОТИВ" –130,97 м2, что составляет 8,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений» - наделить Председателя Совета дома в лице [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несет собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет» - разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха; согласование монтажа собственниками помещений для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник помещения. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников помещений и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»- утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере 150 рублей с (ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" –49,89 м2, что составляет 3,40% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" –1402,85 м2, что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,60 м2, что составляет 4,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - **утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.**

Голосовали:

"ЗА" –1402,85 м2, что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,60 м2, что составляет 4,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - **выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.**

Голосовали:

"ЗА" –1468,45 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - **утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.**

Голосовали:

"ЗА" –1402,85 м2, что составляет 95,53% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,60 м2, что составляет 4,47% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - **определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК ДУС»**

Голосовали:

"ЗА" –1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 1418,56 м2, что составляет 96,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

"ЗА" – 1352,96 м2, что составляет 92,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 115,49 м2, что составляет 7,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

"ЗА" – 1352,96 м2, что составляет 92,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 65,60 м2, что составляет 4,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 49,89 м2, что составляет 3,40% голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Мориса Тореза дом № 5В [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить

следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул. Мориса Тореза дом № 5В ;

Голосовали:

"ЗА" – 1352,96 м2, что составляет 92,14% голосов;

"ПРОТИВ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 115,49 м2, что составляет 7,86% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в, составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в в форме очно-заочного голосования 23.09.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул. Мориса Тореза д. 5в, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 23.09.2021 по 07.10.2021 на 2-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Мориса Тореза д. 5в и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 66 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД ул. Мориса Тореза д. 5в к договору № У-АД/2021 г. на 2 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Мориса Тореза д. 5в, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:



(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия:



