

**ПРОТОКОЛ № 1 от «06» августа 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, улица Гончарова, дом № 42

19 часов 30 минут

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5762,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **5641,13 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **121,47 кв.м.**

Собрание является **внеочередным.**

Собрание проводилось **очно-заочной форме.**

Очная часть собрания проходила с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 24 июля 2023 года (место проведения очной части собрания - придомовая территория у подъезда № 4 дома № 42 по улице Гончарова города Ульяновска).

Заочная часть собрания проходила с 19 часов 00 минут 24 июля 2023 года до 19 часов 00 минут 06 августа 2023 года.

В очной части собрания приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие 120 собственников помещений, обладающие 3 549,27 кв.м., что составляет 62,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **приняли участие 120 собственников помещений, обладающие 3549,27 кв.м., что составляет 61,59 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках **(перед входами в подъезд 12 июля 2023 года)**

Собрание созвано **по инициативе** собственника жилого помещения (квартиры) № 82 дома № 42 по улице Гончарова города Ульяновска Ястребова Александра Ивановича (документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение: 73:01:57/1999:52.2 от 20.07.1999г. серия АС №009244).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645
6. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.
7. Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.
10. Выбор Совета МКД.
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.09.2023г.
13. О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ХВС, ГВС, водоотведения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
17. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
18. Утверждение строки Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.
19. Утверждение строки Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания

По вопросу № 1 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: избрать председателем Глатаева Олега Александровича (кв.70).

Голосовали:

«За» 3491,05 м², что составляет 98,36 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 58,22 м², что составляет 2,64 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие

в голосовании.

Решили: избрать председателем Глатаева Олега Александровича (кв.70).

Решение принято единогласно / **большинством голосов** / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания

По вопросу № 2 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: Избрать секретарем собрания Лукашевич Светлану Владимировну (кв. 6)

Голосовали:

«За» 3458,41 м², что составляет 97,44 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 32,64 м², что составляет 0,92 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 58,22 м², что составляет 1,64 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие

в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Лукашевич Светлану Владимировну (кв. 6)

Решение принято единогласно / **большинством голосов** / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии

По вопросу № 3 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на Глатаева О.А. (кв.70), Лукашевич С.В. (кв. 6), Ковернега Е.В. (кв.116), Владимирову И.А. (кв.105).

Голосовали:

«За» 3439,37 м², что составляет 96,90 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 109,9 м², что составляет 3,10 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: возложить полномочия счётной комиссии на Глатаева О.А. (кв.70), Лукашевич С.В. (кв. 6), Ковернега Е.В. (кв.116), Владимирову И.А. (кв.105).

Решение принято единогласно / **большинством голосов** / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования

Голосовали:

«За» 3549,27 м², что составляет 100 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола голосования

Решение **принято единогласно** / большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645

По вопросу № 5 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645 с 01.09.2023г.

Голосовали:

«За» 3347,91 м², что составляет 58,1 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» 106,36 м², что составляет 1,84 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 94,8 м², что составляет 1,64 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Эталон» ИНН7325065645 с 01.09.2023г.

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216

По вопросу № 6 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216

Голосовали:

«За» 3229,11 м², что составляет 56,04 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» 106,36 м², что составляет 1,84 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 213,8 м², что составляет 3,71 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.09.2023 г.

По вопросу № 7 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: утвердить договор управления с 01.09.2023 г.

Голосовали:

«За» 3214,91 м², что составляет 55,79 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Против» 154,36 м², что составляет 2,67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«Воздержались» 179,8 м², что составляет 3,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: утвердить договор управления с 01.09.2023 г.

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 8 – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

По вопросу № 8 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м².

Голосовали:

«За» 3106,69 м², что составляет 87,53% голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 265,36 м², что составляет 7,48 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 177,22 м², что составляет 4,99 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м².

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

По вопросу № 9 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в сумме 22.руб. 20 коп./м².

Голосовали:

«За» 2984,90 м², что составляет 84,10 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в

голосовании;

«Против» 323,06 м², что составляет 9,10 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 241,31 м², что составляет 6,80 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в сумме 22.руб. 20 коп./м².

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Глатаева О.А. (кв.70); Лукашевич С.В. (кв.6); Ястребова А.И. (кв. 82); Федотову В.С. (кв. 26); Капытцева Ю.М. (кв. 35); Замалеттдинову Д.М. (кв. 44); Кривенко В.И. (кв. 64); Калянова В.В. (кв. 92); Сухорукову М.М. (кв.72); Ковернега Е.В. (кв.116); Владимирову И. А. (кв.105).

Голосовали:

«За» 3206,80 м², что составляет 90,35 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 147,85 м², что составляет 4,17 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 194,62 м², что составляет 5,348% от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решили: избрать в состав Совета дома: Глатаева О.А. (кв.70); Лукашевич С.В. (кв.6); Ястребова А.И. (кв. 82); Федотову В.С. (кв. 26); Капытцева Ю.М. (кв. 35); Замалеттдинову Д.М. (кв. 44); Кривенко В.И. (кв. 64); Калянова В.В. (кв. 92); Сухорукову М.М. (кв.72); Ковернега Е.В. (кв.116); Владимирову И. А. (кв.105).

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД

Предложено: избрать председателем совета МКД Глатаева Олега Александровича (кв.70)

По вопросу № 11 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Голосовали:

«За» 3230,38 м², что составляет 91,02 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 158,52 м², что составляет 4,46 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 160,44 м², что составляет 4,52 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решили: избрать председателем совета МКД Глатаева Олега Александровича (кв.70)

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 12 - Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.09.2023г.

По вопросу № 12 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.09.2023г.

Голосовали:

«За» 3376,93 м², что составляет 95,14 % голосов от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 м², что составляет 0 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 172,34 м², что составляет 4,86 % от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.09.2023г.

Решение принято единогласно / большинством голосов / не принято

Вопрос № 13 - О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ХВС, ГВС, водоотведения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива

По вопросу № 13 слушали: Глатаева Олега Александровича, собственник квартиры № 70, Выписка из ЕГРЮЛ номер:73:24:041:901/176 от 15.11.2011г.

Предложено: производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ХВС, ГВС, водоотведения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.