

ПРОТОКОЛ № 2/2023

от « 28 » мая 2023 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом № 36 Б.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 07.05.2023 г. по 27.05.2023 г.

Общая площадь дома 3 588,60 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц 3 588,60 м²,
в т.ч. - площадь жилых помещений – 2975,80 м², площадь нежилых помещений – 612,80 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м²

В очной части собрания приняли участие 38 собственников помещений, владеющие 1263,24 м² (35,2%)

В заочной части собрания приняли участие 15 собственников помещений, владеющие 703,80 м² (19,61%)

Всего в голосовании приняли участие 53 собственника помещений, владеющие 1 967,04 м²,
что составляет 54,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Журавлевой Е.В., собственника кв. № 55.

(Ф.И.О. инициатора)

Выписка из ЕГРН 73:24:030906:11060 от 29.12.2021 г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено в установленные законом сроки на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
Предложено: выбрать председателем собрания – Соколову Е.В.(кв.41); секретарём – Юсупову А.М.(кв.12) и возложить на них и инициатора данного собрания – Журавлеву Е.В. (кв.55) обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 1 967,0 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем – Соколову Е.В.(кв.41); секретарём – Юсупову А.М.(кв.12) и возложить на них и инициатора данного собрания – Журавлеву Е.В. (кв.55) обязанности счетной комиссии.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА - 1 967,0 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

3. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: избрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023 г., с утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию МКД и платой за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущему ремонту, в соответствии с Протоколом № 1 / 2023 от 21.02.2023 года, утвержденным общим собранием собственников.

Голосовали:

ЗА - 1 967,0 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договора управления многоквартирным домом с 01.06.2023 г., с утвержденным перечнем работ и услуг по содержанию МКД и платой за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме и текущему ремонту, в соответствии с Протоколом № 1 / 2023 от 21.02.2023 года, утвержденным общим собранием собственников.

4. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному Протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ;

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;

Определить срок хранения протокола - 3 года; решений собственников - 6 месяцев.

Собственники помещений МКД о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, извещения) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

