

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор №27 управления многоквартирным домом №10 по пр.Ленина от 26 сентября 2018г.**

«20» июня 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10 по пр.Ленина в лице председателя совета дома Яковлева Сергея Юрьевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 20 июня 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 26 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению. Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 16,20 руб. с кв. м. и до принятия иного размера платы за содержание общего имущества дома, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

2. Приложение №4 к Договору управления от 26 сентября 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению. Утвердить плату за ремонт общего имущества дома в размере 8,00 руб. с кв. м., сроком на 12 месяцев. С «01» июля 2022г. по «30» июня 2023г.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июля 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 сентября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома  
№10 по пр.Ленина \_\_\_\_\_

С.Ю. Яковлев

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.

1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.

2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 10**

Площадь дома, м2	2 479,72
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>74,6</b>
Алексеев А.В.	42,3
Горшунова О.А.	32,3

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Устройство плитки на полах л/клетки		срок действия договора		213264,47	6,96	
Ремонтный фонд			срок действия договора		32000,00	1,04	
<b>Итого</b>					<b>245264,47</b>	<b>8,00</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением**

**8,00**

руб./м2;

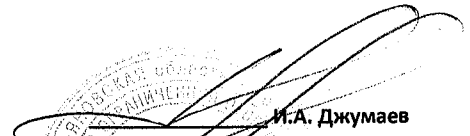
4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

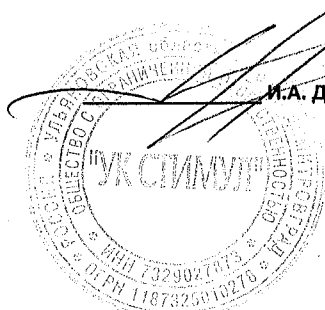
Директор



**Яковлев С.Ю**



**И.А. Джумаев**



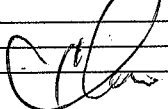
**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г**

Ленина 10	2 479,72
жилая площадь, м2	20,00
площадь подвала, м2	74,60
нежилая площадь	
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>24,202</b>
в том числе:	
<b>по содержанию общего имущества дома, руб/м2</b>	<b>16,202</b>

Наименование работ и услуг	Согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>		
работы по содержанию крыш	0,049	1 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,036	1 100,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов	0,049	1 500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,134</b>	<b>4 100,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,294	9 000,00
работы по содержанию электрооборудования	0,068	2 085,42
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 184,43
единая диспетчерская служба	0,130	3 984,74
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 904,29
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 597,78
Проверка загазованности подвала	0,000	0,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,000	0,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,457	14 021,12
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>2,309</b>	<b>70 777,78</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,760	115 242,07
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,098	3 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,163	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,004	113,40
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,098	3 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,122</b>	<b>126 355,47</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>		
	1,167	35 775,89
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>122 607,36</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>3,270</b>	<b>100 222,43</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>15,002</b>	<b>459 838,93</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>16,202</b>	<b>496 626,04</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 8,000

Представитель собственников

  
Яковлев С.Ю

Директор

