

ПРОТОКОЛ № 1 / 2021

от « 16 » июня 2021 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул.Рябикова, дом № 102.**

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 11.05.2021 г. по 15.06.2021 г.

Общая площадь дома **3 914,22 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **3 581,50 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **332,72 м²**

В голосовании приняли участие 92 собственника помещений, владеющие **2 377,98 м²**, что составляет **60,75%** от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 1 решение собственника.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе ООО « Управляющая компания « Солидарность»

(ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 28.04.2021 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.
6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
7. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
Предложено: Избрать Председателем собрания –Алексееву М.А., кв. 5; Секретарем собрания – Фирсову Н.С., кв. 37 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 2 287,08 м², что составляет (96,18 %);

ПРОТИВ – 90,90 м², что составляет (3,82 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Алексееву М.А., кв. 5;
секретарём собрания – Фирсову Н.С., кв. 37 и возложить на них и инициатора данного собрания полномочия счетной комиссии.

2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

Голосовали:

ЗА - 2 151,45 м², что составляет (90,48 %);

ПРОТИВ – 90,90 м², что составляет (3,82 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135,63 м², что составляет (5,70 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.

3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

Голосовали:

ЗА - 2 103,52 м², что составляет (88,46 %);
ПРОТИВ – 138,83 м², что составляет (5,84 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 135,63 м², что составляет (5,70 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД с 01.07.2021 г.

4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %.

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 20,54 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 21,57 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА - 1 999,80 м², что составляет (84,10 %);
ПРОТИВ – 366,83 м², что составляет (15,43 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,35 м², что составляет (0,47 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5 %.

- на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. в размере 20,54 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 21,57 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц;
- на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 22,65 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения в месяц.

5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Рябикова, 102 на период с 01.07.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета дома права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема планируемых работ.

Голосовали:

ЗА - 1 951,00 м², что составляет (82,05 %);
ПРОТИВ – 415,63 м², что составляет (17,48 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,35 м², что составляет (0,47 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за работы по текущему ремонту МКД ул. Рябикова, 102 на период с 01.07.2021 г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения, с предоставлением Председателю Совета дома права утверждать перечень работ и корректировать размер платы по статье «текущий ремонт» в зависимости от объема планируемых работ.

6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 106,85 м², что составляет (4,49 %);
ПРОТИВ – 2 271,13 м², что составляет (95,51 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесячную плату за работы непредвиденного характера (Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения.

7. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2021г. в размере 2 руб. 00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА - 2242,08 м², что составляет (94,29 %);
ПРОТИВ - 135,90 м², что составляет (5,71 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома с 01.07.2021г. в размере 2 руб. 00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц.

8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 2 287,08 м², что составляет (96,17 %);
ПРОТИВ - 45,10 м², что составляет (1,9 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 45,80 м², что составляет (1,93 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у Председателя Совета дома.

Протокол № 1/ 2021 внеочередного общего собрания в форме очно / заочного голосования собственников помещений составлен на (3) листах в 3 экземплярах.

Приложения к Протоколу:

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

№ 3 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания



/ ООО «УК» Солидарность»

Председатель собрания

А. Алексеева / Алексеева М.А.

Секретарь собрания

Н.С. Фирсова / Фирсова Н.С.