

ПРОТОКОЛ № 1 от «18» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

19 часов 00 минут

г. Ульяновск, улица Ипподромная, дом № 19«А»
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1154,56 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1154,56 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1154,56 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.².

В очной форме голосования приняли участие 32 собственника помещений, обладающие 812,07 м², что составляет 70,34 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является внеочередным

Собрание проводилось в форме очно - заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационном доске (перед входами в подъезд)

08 апреля 2023 года)

Собрание создано по инициативе Колгановой Натальи Ивановны, собственника квартиры № 4, дома № 19А

по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП 73АА 332248

Очная часть голосования проходила 18 апреля 2023 года

Заочная часть голосования проходила 18 апреля 2023 года

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 19«А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министров РФ от 28.01.2019 N 44/пр

«О УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОМОЩЕННЫЕ ОРГАНЫ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОМОЩЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛНАДЗОР»

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии.

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

5. Рассмотрение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «Домфонд».

6. Выбор способа управления - Управляющей компанией ООО «Сфера ЖКХ».

7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

10. Утверждение строки «Вознагрждение председателя совета дома» и платы на ее исполнение.

11. Выбор Совета МКД

12. Выбор председателя совета МКД.

13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023 г.

14. О назначении ОУН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ТВС, водопользования, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонирваемой площади.

15. Надлежащее совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

16. Надлежащее Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

17. Надлежащее управляющей организацией полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдать в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

18. Надлежащее управляющей организацией правом взимания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

20. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итого голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 1 предложено:
Избрать председателем собрания - Колганову Наталью Евгеньевну, кв. 4.

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания - Колганову Наталью Евгеньевну, кв. 4.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Тарасову Галину Михайловну, кв. 12

По вопросу № 2 решили:

Избрать секретарем собрания Тарасову Галину Михайловну, кв. 12

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на Швареву Ларису Ивановну, кв. 7; Дмитриеву Елену Владимировну, кв. 17, Иркину Талию Ренатовну, кв. 11

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с

01.05.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с

01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали: Колганову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления - ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 68,27 % голосов; «Против» 97,02 м², что составляет 8,7% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №8 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 8 предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 8 руб. 50 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 8 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №9 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу №9 предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 19 руб. 60 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 19 руб. 60 коп./м².

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Утверждение строки «Вознаграждение председателю совета дома» и платы на ее исполнение

По вопросу №10 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу №10 предложено:

Утвердить строку «Вознаграждение председателю совета дома», а также ежемесячного размера платы на его выполнение в сумме 2 руб. 00 коп./м.кв.

По вопросу № 10 решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение в сумме 2 руб. 00 коп./м.кв.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 11 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 11 предложено:

Избрать в состав Совета дома: Колташову Наталью Ивановну, кв. 4, Швареву Ларису Ивановну, кв. 7, Дмитриеву Елену Владимировну, кв. 17, Иркину Талию Ренатовну, кв. 11, Тарасову Талину Михайловну, кв. 12

По вопросу №11 решили:

Избрать в состав Совета дома: Колташову Наталью Ивановну, кв. 4, Швареву Ларису Ивановну, кв. 7, Дмитриеву Елену Владимировну, кв. 17, Иркину Талию Ренатовну, кв. 11, Тарасову Талину Михайловну, кв. 12

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 12 слушали: Колташову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А»

по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 12 предложено:

Избрать председателем совета МКД Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19А по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 12 решено:

Избрать председателем совета МКД Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19А по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 13 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 13 предложено:

заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023г.

По вопросу № 13 решено:

заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КТО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения, водоснабжения пропорционально абонирваемой площади.

По вопросу № 14 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 14 предложено:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонирваемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 14 решено:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонирваемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 15 предложено:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 решено:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРП № 73АА 332248

По вопросу № 16 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 решено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Наделение управляющей организацией полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдать в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросу № 17 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 17 предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставлении права управляющей организацией сдать в аренду мест общего пользования МКД при наличии таких в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросам № 17 решено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдером, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставлении права управляющей организацией сдать в аренду мест общего пользования МКД при наличии таких в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

Голосовали: «За» 787,84 м², что составляет 97,02 % голосов; «Против» 24,23 м², что составляет 2,98% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Наделение управляющей организацией правом взъискания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросу № 18 предложено:

Наделить управляющую организацию правом взъискания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросам № 18 решено:

Наделить управляющую организацию правом взъискания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Определение порядка уведомления о принятии общих собраниях.

По вопросу № 19 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 19 предложено:

определить мест размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственников МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 19 решено:

определить мест размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственников МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Вопрос № 20 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 20 слушали: Колтапову Наталью Ивановну, собственника квартиры № 4, дома № 19 «А» по ул. Ипподромная г. Ульяновск, СРПП 73АА 332248

По вопросу № 20 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 20 решено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 812,07 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19А) на 7 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19А, прилагаемых на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19А, прилагаемых на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № И-19А, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ипподромная, д. 19А в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект переня работ и услуг, условия их оказания, необходимых размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;

- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Иные документы

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Четная комиссия:

1) *Александр*
 ФИО *Александр С.И.* Дата 18 апреля 2023 года
 2) *Васильев*
 ФИО *Васильев С.И.* Дата 18 апреля 2023 года
 3) *Сид*
 ФИО *Сидуча И.Р.* Дата 18 апреля 2023 года