

ПРОТОКОЛ № 50 от " 2 " мая 2024 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу:

Ульяновская область, р.п.Игнатовка ул. Транспортная д. 20, проводимого в форме общего собрания в очной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Управляющей организации ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 часов 00 минут.

Место проведения: р.п. Игнатовка ул. Транспортная д. 20

Общая площадь многоквартирного дома - 1491,52

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1491,52

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 20 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) обладающих 912,82 кв.м, что составляет 61,2 % голосов от общего количества голосов.

Другие лица —

Кворум — имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно/неправомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счетной комиссии общего собрания.
- Расторжение договора временного управления с организацией ООО "РЖК" от «20»марта 2024 г.
- Заключение с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Маятский р-н р.п. Игнатовка ул. Транспортная д. 20 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м.
- Утверждение условий договора.
- Утверждение перечня общего имущества МКД.
- Утверждение экономически обоснованного размера платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 08 коп. за 1 кв.м.

- Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «ПГ МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и возложение на него обязанностей по подписанию договоров :

Слушали Лацшову Л.В

Предложено: Председатель собрания — Лацшову Л.В
секретарь собрания — Арапова О.Ю

Голосовали:

«ЗА» - 812,82 м², что составляет 61,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Лоуцкову А.К.

Выбрать секретарем собрания Краснову В.Ю.

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали Лоуцкову А.К.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания.

Приняли решение :

Избрать счетную комиссию в составе "1" человека - Лоуцков А.К.

Голосовали:

«ЗА» - 812,82 м², что составляет 61,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

По третьему вопросу: Расторжение договора временного управления с организации ООО "РЖК" от «20» марта 2024 г.

Слушали Лоуцкову А.К.

Предложено:

расторгнуть договор управления № от "20" марта 24 г.

Голосовали:

«ЗА» - 812,82 м², что составляет 61,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение :

расторгнуть договор управления № от "20" марта 24 г.

• По четвертому вопросу: Заключение с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Майнакский р-н р.п. Ушаковна ул. Тракторная 20 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

Слушали: Лоуцкову А.К.

Предложено :

• Заключить с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Ушаковна ул. Тракторная 20 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

Голосовали:

«ЗА» - 812,82 м², что составляет 61,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение: Заключить с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:

Ульяновская область, р.п. Ушаковна ул. Тракторная 20 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

По пятому вопросу: Утвердить условия договора.

Слушали Лоуцкову А.К.

Предложено:

Утвердить условия договора управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, предложенный ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» по МКД, расположенного по адресу: р.п. Майна.

Голосовали:
«ЗА» - 912,82 м², что составляет 61,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, предложенный ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» по МКД, расположенного по адресу: р.п. Майна, р.п. Ушаевка ул. Трансформаторная 20

По шестому вопросу: Утвердить перечень общего имущества МКД.
Слушали Лагушова Л.В.

В приложении №1 к договору управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с ООО «ПГ МЕРИДИАН», указан тариф 14 руб 08 коп. и перечень работ по общему имуществу многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Майна, р.п. Ушаевка ул. Трансформаторная 20, предложено утвердить данный перечень.

Предложено:

утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту МКД.

Голосовали:
«ЗА» - 912,82 м², что составляет 61,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, согласно приложения №1.

По седьмому вопросу: Утверждение экономически обоснованного размера платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м.
Слушали Лагушова Л.В.

Предложено:

Утвердить экономически обоснованный размер платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м

Голосовали:
«ЗА» - 912,82 м², что составляет 61,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Утвердить экономически обоснованный размер платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м

По восьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Лагушова Л.В.

Предложено:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первого экземпляра - в ООО "Промышленная группа Меридиан", второго экземпляра - у старшего по дому.

Голосовали:
«ЗА» - 912,82 м², что составляет 61,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первого экземпляра - в ООО "Промышленная группа Меридиан", второго экземпляра - у старшего по дому.

По девятому вопросу: Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «ПГ МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.
Слушали Леушова Д.В.

Предложено:

Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 912,82 м², что составляет 61,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение :

Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания Леушова Д.В.

Секретарь общего собрания Краснова О.Ю.

Приложение:

• Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, принявших участие на общем собрании на _____ л. Приложение №1

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании к настоящему протоколу № 50 от «2» мая 2024 г.

по адресу: р.п. Ухта, ул. Французская, д. 20.

№ квар	Общая площадь кв-ры, м2	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение в праве на жилое/нежилое помещение (кв.м)	Подпись собственника
18	64,4	Самшова Евг. Вас.	Св-во о гос. реестр. праве АС №14814 от 08.05.2002	Самшова
9	50	Александров Вал. Ант.	Договор купли-продажи №306 от 03.06.1997г	Александров
32	28,1	Шугале Марс. Ив.	Договор не определ. кв. в собств. №277 от 25.01.1994г	Шугале
29	49,6	Савельев Дав. Вик.	Договор купли-продажи №3АА №4822.97 от 11.12.2002г	Савельев
19	50,3	Землянская Вера Тер.	Договор не определ. кв. в собств. №957 от 22.06.1998г	Землянская
2	28,88	Комнилова Ел. Серг.	Договор купли-продажи №8 от 15.06.2023г	Комнилова
13	49,46	Краснов Сер. Ант.	Договор купли-продажи №3АА №263673 от 16.11.2002г	Краснов
25	49,8	Демисков Ард. Ив.	Св-во о гос. реестр. праве АС №173580 от 18.07.2001г	Демисков
30	49,36	Сумкина Кат. Вик.	Купенвенная №73-73/00-73/00/095/005-737/2 от 29.07.2015г	Сумкина
10	28,50	Шалаев Сер. Алекс.	Св-во о гос. реестр. праве №3АА №53982 от 21.03.2014г	Шалаев
14	45,7	Марсинов Св. Вик.	Договор купли-продажи №7 от 29.07.2020г	Марсинов
17	43,78	Шалыгина Ал. Вик.	Договор купли-продажи №3АА №199918	Шалыгина
12	48,40	Жабушкин Ал. Анат.	Св-во о праве на наследство №3АА №853561 от 05.02.2012г	Жабушкин
8	48,1	Калугинская Ел. Анат.	Договор купли-продажи б/н от 18.12.2020г	Калугинская
5	52,75	Крайнова Люд. Ан.	Договор купли-продажи №2664 от 25.09.2003г	Крайнова
33	48,7	Кудряков Ал. Ал.		Кудряков
16	50,7	Ковалев Ал. Ал.	Св-во о гос. реестр. праве от 13.11.2005г	Ковалев

