

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№6а по ул.Терешковой

«24» июня 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома по ул.Терешковой, 6а в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Гордеевой Наталии Сергеевны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №6а по ул.Терешковой, определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 июля 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Н.С. Гордеева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 гг

Терешковой ба	
жилая площадь, м2	3 498,44
площадь подвала, м2	516,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	29,99
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	19,99

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	1,191	50 000,00	1,19	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,091	3 822,67	0,09	3 822,67
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,143	6 000,00	0,10	4 000,00
Итого по разделу 1	1,425	59 822,67	1,38	57 822,67
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,931	39 068,25	0,70	29 468,25
работы по содержанию электрооборудования	0,179	7 500,00	0,11	4 467,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 080,34	1,05	44 080,34
единая диспетчерская служба	0,180	7 556,63	0,18	7 556,63
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	9 235,88	0,22	9 235,88
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	10 915,13	0,26	10 915,13
Проверка загазованности подвала	0,074	3 096,00	0,07	3 096,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,100	4 200,00	0,10	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,314	13 200,00	0,31	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,129	5 400,00	0,13	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,523	21 944,00	0,52	21 944,00
Итого по разделу 2	3,959	166 196,24	3,66	153 563,24
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,087	129 592,39	3,09	129 592,39
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,476	20 000,00	0,48	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,200	8 400,00	0,20	8 400,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,179	7 500,00	0,05	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,070	2 925,72	0,07	2 925,72
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,071	3 000,00	0,07	3 000,00
Итого по разделу 3	4,083	171 418,11	3,95	165 918,11
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,343	56 365,66	1,34	56 365,66
5. Управленческие услуги	4,000	167 925,12	4,00	167 925,12
6. Общехозяйственные расходы	4,183	175 624,41	4,18	175 624,41
РАСХОДЫ:	18,993	797 352,21	18,51	777 219,21
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	20,512	861 140,39	19,99	839 396,75

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,00

Представитель собственников



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Терешковой 6а

Площадь дома, м2

3498,44

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд	ремонт подъезда		срок действия договора	1	419812,80	10,000	
Итого					419812,80	10,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**10,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев