

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: п. Мирный, ул. Рабочая д. 26

« 09 » июль 2023 г.

Место проведения: Ульяновская область, Чердаклинский район п. Мирный, ул. Рабочая №26 - во дворе дома
Начало собрания - « 09 » июль 2023 г. 18.00
Окончание голосования - « 09 » июль 2023 г. 18.30
Дата оформления протокола - « 09 » июль 2023 г.

Общая площадь 1937,76 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1937,76 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

В голосовании приняли участие 29 собственников помещений, обладающие 1418,32 м², что составляет 73,14 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования

Общее собрание создано по инициативе

Инициативной группы г. п. Мирный, ул. Рабочая д. 26, 18.08.2023.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение порядка дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Об избрании председателя Совета МКД из состава членов совета МКД
8. Наделение полномочиями совета дома МКД по принятию решения о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, определению организации, выступающей третьей стороны во взаимоотношениях между управляющей организацией и собственниками.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД.
10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и информации о принятых на общем собрании решениях в многоквартирном доме.
11. Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 рубля 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади с 01.07.2023 года. Данная статья является накопительной, по мере накопления собственники могут направить денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шламбаум, видеонаблюдение и т.д.)
13. Ликвидация мусора в подвальном помещении и хозяйственных построек, не учтенных в проекте дома.
14. Утверждение размера платы на косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме.
15. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
17. Формирование фонда капитального ремонта на специальный счет. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
18. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
19. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

Предложено избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Рабочая в п. Мирный, Чердаклинского района:

- Ильину Ч. В., собственник квартиры № 18 в доме по ул. Рабочая в п. Мирный, – председатель общего собрания,
- Улюкин Ч. Г., собственник квартиры № 23 в доме по ул. Рабочая в п. Мирный, – секретарь общего собрания.

Предложено наделить председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б по ул. Рабочая в п. Мирный полномочиями по оформлению и подписанию протокола собрания, подсчету голосов.

Голосовали:

«ЗА» 1417,32 м², что составляет 93,14 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Выбран председателем МКД - Ильину Ч. В. сов. кв. 18,
секретаря собрания Улюкин Ч. Г. собственник кв. № 23,

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 1417,32 м², что составляет 93,14 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утверждена управляющая организация ЧП Евдокимова О. А.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме – ИП Евдокимова О. А.

Голосовали:

«ЗА» 1417,32 м², что составляет 93,14 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Выбран ИП ЧП Евдокимова О. А.

4. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток)

Предложено выбрать в качестве подрядной организации по уборке мест общего пользования многоквартирного дома управляющую организацию ИП Евдокимова О. А., в размере 2 рублей 50 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ПРОТИВ» 1417,32 м², что составляет 93,14 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме, в том числе уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток) в размере 2 рублей 50 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Предложено производить уборку мест общего пользования многоквартирного дома осуществлять собственниками многоквартирного дома, в размере 00 рублей 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» 1417,32 м², что составляет 93,14 % голосов

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Выбор мест общего пользования МКД ООО «Мирный» в размере 2 руб. 50 копеек с/м² собственности в размере 20 руб. 50 копеек.

Предложено выбрать в качестве подрядной организации по уборке мест общего пользования многоквартирного дома управляющую организацию ООО УК «Мирный» в размере 2 рублей 50 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 83,17 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

ООО, УК «Мирный» и подрядчик

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту и план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

согласно приложения 2 к настоящему решению исходя из размера 10,45 руб./кв.м.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,17 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утвердить перечень работ по текущему ремонту и план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД согласно приложению 2 к настоящему решению исходя из размера 10,45 руб./кв.м.

6. Определение порядка дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,4 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок дальнейшего изменения (увеличения) платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ.

7. Об избрании председателя Совета МКД из состава членов совета МКД

Предложено: предложено избрать председателем совета в многоквартирном доме № 2Б по ул. Рабочая в п. Мирный, Чердаклинского района:

- Плегуши Ч. А., собственник квартиры № 18 в доме по ул. Рабочая в п. Мирный, – председатель совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,4 % голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Выбран председателем совет МКД - Плегуши Ч. А.

8. Наделение полномочиями совета дома МКД по принятию решения о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, определению организации, выступающей третьей стороны во взаимоотношениях между управляющей организацией и собственниками.

Предложено: утвердить наделение полномочиями совета дома МКД по принятию решения о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, определению организации, выступающей третьей стороны во взаимоотношениях между управляющей организацией и собственниками.

Голосовали:
«ЗА» 1412,32 м², что составляет 93,14% голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 м², что составляет _____% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 10,45 рублей с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:
«ЗА» 1412,32 м², что составляет 93,14% голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утвержден вознаграждение председателю Совета дома в размере 10,45 рублей с кв. м абонируемой площади

10. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и информации о принятых на общем собрании решениях в многоквартирном доме.

Предложено сообщать о предстоящих собраниях и их решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

Голосовали:
«ЗА» 1412,32 м², что составляет 93,14% голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Сообщать о предстоящих собраниях и их решениях путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

11. Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотделения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:
«ЗА» 1412,32 м², что составляет 93,14% голосов
«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

12. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 рубля 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади с 01.07.2023 года. Данная статья является накопительной, по мере накопления собственники могут направить денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.)

Предложено: утвердить размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 рубля 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади с 01.07.2023 года. Данная статья является накопительной, по мере накопления собственники могут направить денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.)

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов

«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 23,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

не утвердил

13. Ликвидация мусора в подвальном помещении и хозяйственных построек неучтенных в проекте дома.

Предложено: Ликвидация мусора в подвальном помещении и хозяйственных построек неучтенных в проекте дома за счет управляющей организации ИП Евдокимова О.А. в размере 3 рублей 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов

«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 23,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

не утвердил за счет ЖК ИП Евдокимова О.А.

Предложено: Ликвидация мусора в подвальном помещении и хозяйственных построек неучтенных в проекте дома осуществлять собственниками многоквартирного дома, в размере 00 рублей 00 копеек с квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 23,14 % голосов

«ПРОТИВ» _____ м², что составляет _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утвердил в размере 00 руб 00 копеек с кв. м. общ. Д.

14. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить план мероприятий многоквартирного дома согласно Приложению 3

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов

«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 23,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

не утвердил план мероприятий по энергоэффективности

15. Утверждение размера на косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить размера платы на косметический ремонт подъездов в многоквартирном доме в размере 8 рублей 50 копеек квадратного метра абонируемой площади.

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет _____ % голосов

«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 23,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

не утвердил размер платы на косметический ремонт подъездов в МКД.

16. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании на содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета; распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено вносить плату коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме. При отсутствии приборов учета согласно норматива, установленного органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,14 % голосов

«ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утверждено.

17. Формирование фонда капитального ремонта на специальный счет. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: сформировать специальный счет по капитальному ремонту. Перечислять взносы по капитальному ремонту на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» — м², что составляет — % голосов

«ПРОТИВ» 1412,32 м², что составляет 83,14 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Отказано от формирования.

18. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено: утвердить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,14 % голосов

«ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято (нужное подчеркнуть)

РЕШЕНИЕ

Утверждено.

19. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений собрания

Предложено утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений этого и последующих собраний: протокол составить в двух экземплярах, подписать председателем и секретарем собрания 1 экз. протокола собрания вместе с решениями собственников в организацию, которой поручено управление многоквартирным домом или техническое обслуживание части общего имущества согласно настоящего протокола, 2й экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» 1412,32 м², что составляет 83,14 % голосов

«ПРОТИВ» — м², что составляет — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — м², что составляет — % голосов

РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок оформления и хранения протокола и решений собрания и решение этого и последующих собраний 1 экз. в ФН «Ульяновск», ОА, а 2 экз. - в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Оповещение собственников о принятых решениях – через объявления на досках объявлений.

Председатель собрания Жукина Наталья Александровна Жукина
(ФИО) (подпись)

Секретарь собрания Зискова Ирина Владимировна Зискова
(ФИО) (подпись)

Инициатор собрания Жукина Наталья Александровна Жукина
(ФИО) (подпись)

Приложения: реестр голосовавших собственников на 2 л.

