

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63**

Дата протокола – «20» мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» мая 2024 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «13» мая 2024 года по 21 час. 00 мин. «20» мая 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«20» мая 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2024 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63

Инициаторы проведения общего собрания собственников/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ - Нагаткин Анатолий Александрович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 (двадцать один) собственника/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63 установлено:

Общая площадь дома 4436,81 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4436,81 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 143,57 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 80 человек, обладающие 3598,64 м<sup>2</sup>, что составляет 81,11 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
5. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
6. Утверждение запланированных работ на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)
7. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
8. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20, кв 120), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63)

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем общего собрания: **Гайнуллову Л.Р.**, избрать членов счетной комиссии в составе: 1. **Львову К.И.**, 2. **Проскурякову О.Н.**, 3. **Чидину Ю.А.***

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем общего собрания: **Гайнуллову Л.Р.**, избрать членов счетной комиссии в составе: 1. **Львову К.И.**, 2. **Проскурякову О.Н.**, 3. **Чидину Ю.А.**

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: **Нагаткина А.А.**, избрать секретарем общего собрания: **Гайнуллову Л.Р.**, избрать членов счетной комиссии в составе: 1. **Львову К.И.**, 2. **Проскурякову О.Н.**, 3. **Чидину Ю.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Базис» за период 2022-2023 г.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить отчет ООО «УК Базис» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Базис» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Базис» о проделанной работе за 2021-2022 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Базис» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 19,29 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 19,29 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м<sup>2</sup>.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 19,29 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 19,29 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м<sup>2</sup>.» - **утвердить перечень работ (Приложение №4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2024г. в размере 19,29 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с м<sup>2</sup>.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**



**5. По пятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту на счет ТСЖ «Кагорта» с 01.06.2024г. в размере 12,00 руб. с 1 кв.м.* ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту на счет ТСЖ «Кагорта» с 01.06.2024г. в размере 12,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД, а также размера платы по текущему ремонту на счет ТСЖ «Кагорта» с 01.05.2024г. в размере 12,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3425,28	77,21%	173,36	3,9 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**6. По шестому вопросу:** Утверждение запланированных работ на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить запланированные работы на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить запланированные работы на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение запланированных работ на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)» - утвердить запланированные работы на 2024г. (устройство парковочного кармана, ремонт входных групп, ремонт межпанельных швов квартир № 29, 34, 36)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.



СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20, кв 120), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63)

СЛУШАЛИ: Нагаткина Анатолия Александровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20, кв 120), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 63)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г.

Димитровград, ул. Мостовая д. 20, кв 120), и у Председателя Правления ТСЖ «Когорта» – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63)

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г.

Димитровград, ул. Октябрьская, д.63)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.63).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3512,06	79,16%	86,58	1,95 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.,

№ 5 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;



