

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8, проводимого**  
**в очно-заочной форме**

город Ульяновск

06 мая 2021 года

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «МЕГАПОЛИС».

Дата проведения очной части общего собрания: 07.04.2021 года в 19.30 час.

По адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась, начиная с 08.04.2021 с 10.00ч до 05.05.2021 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8, кв. 21.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2021, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8 собственники владеют 2150,80 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2150,80 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 1763,22 кв.м.;

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 62,78 кв.м.;

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 324,80 кв.м.;

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Героев Свири, д. 8 приняли участие собственники, владеющие 1128,62 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,5% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД;
3. О расторжении договора управления с УК «Добростиль» с 01.06.2021.
4. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления (ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568);
5. Об утверждении условий договора управления;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с 01.06.2021 (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ);
7. Об избрании членов совета МКД;
8. Об избрании председателя совета МКД;
9. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
10. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД;
11. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД;
12. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры);
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК;
14. Об определении места хранения протокола общего собрания..

**1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).**

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания [Имя], собственника кв. 21, секретарем собрания [Имя], собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).»

Выбрать председателем собрания [Имя], собственника кв. 21, секретарем собрания [Имя], собственника кв. 24 с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**2. По второму вопросу: О выборе способа управления.**

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления с ООО «Добростиль» с 01.06.2021.**

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Добростиль» (ИНН 7328104885) с 01.06.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О расторжении договора управления с ООО «Добростиль» с 01.06.2021» расторгнуть договор управления с ООО «Добростиль» (ИНН 7328104885) с 01.06.2021.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.**

СЛУШАЛИ: [Имя], собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568), г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления.**

СЛУШАЛИ: Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1040,11 (92,2%)                                 | 0   | 88,51 (7,8%)                                    |

**6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ: Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.06.2021г. в размере 18 руб. 05 коп за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.06.2021г. в размере 18 руб. 05 коп за 1 кв.м.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1060,92 (94%)                                   | 0   | 67,70 (6%)                                      |

**7. По седьмому вопросу: Об избрании членов совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета МКД: Савицкий Д.А., собственника кв. 21, Харинский А.В., собственника кв. 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании членов совета МКД» Избрать членов совета МКД: Савицкий Д.А., собственника кв. 21, Харинский А.В., собственника кв. 24.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 978,09 (86,7%)                                  | 150,53 (13,3%)                                  | 0   |

**8. По восьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома Савицкий Д.А., собственника кв. 21.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 978,09 (86,7%)                                  | 150,53 (13,3%)                                  | 0   |

9. По девятому вопросу: **О наделении председателя совета МКД полномочиями.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1107,81 (98,2%)                                 | 0   | 20,81 (1,8%)                                    |

10. По девятому вопросу: **Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1060,92 (94%)                                   | 67,70 (6%)                                      | 0   |

**11. По одиннадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. 21.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1,128,62 (100%)                                 | 0   | 0   |

**12. По двенадцатому вопросу: О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника кв. 21.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.**

СЛУШАЛИ: .., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

**14. По четырнадцатому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.**

СЛУШАЛИ: .., собственника кв. 21.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

| «За»  | «Против»  | «Воздержались»                                  |
|---|---|---|
| Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) | Количество голосов (% от числа проголосовавших) |
| 1128,62 (100%)                                  | 0   | 0   |

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л. 1 в экз.
- 6) Проект договора управления на 7 л. в 1 экз.;
- 7) Тариф с разбивкой по услугам на 1л.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

дата