

Дополнительное соглашение  
к договору №47/2021 управления многоквартирным жилым домом №8  
по ул.Менделеева г. Димитровграда от 23.04.2023 г.

г. Димитровград

«14» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Менделеева, д.8 в лице Председателя Совета дома Ульяновой Татьяны Ивановны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «13» ноября 2023 года считать утратившими силу Приложение №4, Приложение №5 от 23.04.2021 г., дополнить договор Приложением № 8 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5 и № 8 в редакции от «14» ноября 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,42 руб. за 1 кв.м в месяц.

3 Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 8,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4.Плата за услугу «уборка лестничных клеток составляет 3,00 руб./кв.м в месяц.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 3010181070000000803

БИК 042202803

Директор \_\_\_\_\_



А.Ю. Андреев/

**Собственники, в лице Председателя Совета дома**

/Ульянова Т.И./



Приложение № 4  
к договору № 47/2021  
от "23" 04 2021г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №8 ул. Менделеева**

с «01» декабря 2023г

Этажность	4	Площадь подвала, м2	875,50	Общая площадь, м2	2088,75
Подъездов	3	Количество лицевых счетов	32	Жилая площадь, м2	2088,75
		Количество квартир	32	Нежилая площадь, м2	

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				23338,25	0,93		23338,25	0,93
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	12,00	1	3600,00	0,14	1	3600,00	0,14
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	12,00	1	2400,00	0,10	1	2400,00	0,10
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,90	2088,75	2	7937,25	0,32	2	7937,25	0,32
Очистка козырьков, м2 кровли	0,00	30,00	2	0,00	0,00	2	0,00	0,00
Очистка кровли от снега и наледи	67,15	70,00	2	9401,00	0,38	2	9401,00	0,38
Благоустройство, в т.ч.				153193,02	6,11		153193,02	6,11
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,76	875,50	12	18455,54	0,74	12	18455,54	0,74
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	1,00	4	14000,00	0,56	3	14000,00	0,56
Покос травы, м2 газонов	3,50	2510,00	2	17570,00	0,70	2	17570,00	0,70
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	132,00	1	3603,60	0,14	1	3603,60	0,14
Содержание контейнерной площадки	0,30	2088,75	12	7519,50	0,30	12	7519,50	0,30
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,63	2088,75	12	91000,00	3,63	12	91000,00	3,63
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,25	2088,75	2	1044,38	0,04	2	1044,38	0,04
Содержание электрооборудования				5764,95	0,23		5764,95	0,23
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2088,75	12	751,95	0,03	12	751,95	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	2088,75	12	5013,00	0,20	12	5013,00	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,00	2088,75		0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.				110248,22	4,40		110248,22	4,40
Аварийная служба, м2	1,05	2088,75	12	26318,25	1,05	12	26318,25	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,06	1	1580,80	0,06

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	5,50	1	2560,25	0,10	1	2560,25	0,10
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, мп	23,95	550,00	1	13172,50	0,53	1	13172,50	0,53
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,03	12	696,00	0,03
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,95	875,50	4	3326,90	0,13	4	3326,90	0,13
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,02	1	514,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, мп	3,85	550,00	1	2117,50	0,08	1	2117,50	0,08
Прочистка система водоотведения, м	207,80	5,00	12	12468,00	0,50	1	12468,00	0,50
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,42	2088,75	1	877,28	0,04	1	877,28	0,04
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	52,00	25,00	1	1300,00	0,05	1	1300,00	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, м2	3,50	2088,75	1	7310,63	0,29	1	7310,63	0,29
Поверка приборов учета	0,51	2088,75	12	12783,15	0,51	12	12783,15	0,51
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,72	12	18000,00	0,72
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2088,75	1	4386,38	0,18	1	4386,38	0,18
Уплотнение сгонов, шт.	213,47	10,00	1	2134,70	0,09	1	2134,70	0,09
Управление, в т.ч.				191487,52	7,64		189145,12	7,55
Паспортный стол, м2	0,44	2088,75	12	11028,60	0,44	12	11028,60	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	2088,75	12	4010,40	0,16	12	4010,40	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	32,00	12	453,12	0,02	12	453,12	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв	6,10	32,00	12	2342,40	0,09	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	6,00	2088,75	12	150390,00	6,00	12	150390,00	6,00
Управление общим имуществом, м2	0,20	2088,75	12	5013,00	0,20	12	5013,00	0,20
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	18250,00	0,73	12	18250,00	0,73
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	2088,75	12	5013,00	0,20	12	5013,00	0,20
Рентабельность, руб.	0,00	2088,75	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				489044,95	19,51		486702,55	19,42

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю.Андреев

*Андреев А.Ю.*

Приложение № 5  
 к договору № 49/2021  
 от " 23 " 04 2021г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №8 ул. Менделеева**

с « 01 » декабря 20 23 г.

Этажность 4  
 Подъездов 4

Общая площадь, м2 2088,75  
 Жилая площадь, м2 2088,75  
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			12	200520,00	8,00	12	200520,00	8,00
Накопительный фонд	7,76	2088,75	12	194504,40	7,76	12	194504,40	7,76
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,24	2088,75	12	6015,60	0,24	12	6015,60	0,24



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А.Ю.Андреев

*Чувачева Л.И.*

Приложение № 8  
к договору № 44/2021  
от "23" "04" 2021г

**Стоимость затрат за уборку общего имущества мкд по адресу дом №8 ул. Менделеева**

с «01» декабря 20 23 г.

Этажность	4	Общая площадь, м2	2088,75
Подъездов	4	Жилая площадь, м2	2088,75
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка лестничных клеток , в т.ч			0	75195,00	3,00	0	75195,00	3,00
Уборка лестничных клеток, руб.	2,91	2088,75	12	72939,15	2,91	12	72939,15	2,91
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,09	2088,75	12	2255,85	0,09	12	2255,85	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

*Андреев А.Ю.*