

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 А по ул.Доватора в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск  
ДОВАТОРА УЛИЦА 12А**

**29 июня 2021 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **18.05.2021 по 28.06.2021** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 18.05.2021 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **18.05.2021 по 28.06.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 6012,38 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8586,67 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8115,97 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **470,70 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **216,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **6012,38 кв.м**, что составляет **70,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **6012,38 кв.м**, что соответствует **70,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 29.06.2021, г.Ульяновск, ул.Доватора д.№ 12А, кв.60.

По выше указанному адресу поступило **216,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 12 А по ул.Доватора в г. Ульяновске: ООО "Управляющая компания" Солидарность"( ОГРН:1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП:732701001) .

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.
3. Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
5. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.
6. Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.
7. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Самсонова А.М.(кв.60); секретарем собрания: Бесулину Н.М.(кв.95) и возложить на них полномочия счетной комиссии .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5840,52 кв.м., что составляет 97,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,86 кв.м., что составляет 2,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Самсонова А.М.(кв.60); секретарем собрания: Бесулину Н.М.(кв.95)

и возложить на них полномочия счетной комиссии .

**2. По вопросу №2: Утверждение годового отчета ООО «УК «Солидарность» за 2020 год.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Утвердить годовой отчет ООО«УК «Солидарность» за 2020 год.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5810,54 кв.м., что составляет 96,64 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 201,84 кв.м., что составляет 3,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить годовой отчет ООО«УК «Солидарность» за 2020 год.

**3. По вопросу №3: Утверждение условий договора управления МКД с 01.07.2021 г.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО " Управляющая компания "Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) ( Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5643,27 кв.м., что составляет 93,86 % голосов;

"ПРОТИВ" 178,20 кв.м., что составляет 2,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 190,91 кв.м., что составляет 3,18 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО " Управляющая компания "Солидарность" ( ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) ( Приложение № 1) с 01.07.2021 г.

**4. По вопросу №4: Утверждение ежемесячного размера платы за услугу по ремонту и содержанию МКД на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с ежегодной индексацией в размере 5 % . -на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г. в размере 21,22 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 22,29 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 23,41 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5237,40 кв.м., что составляет 87,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 568,21 кв.м., что составляет 9,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 206,77 кв.м., что составляет 3,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме с ежегодной индексацией в размере 5 % .

-на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г. в размере 21,22 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения; -на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере 22,29 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения;  
-на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере 23,41 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: Утверждение ежемесячного размера платы по статье «текущий ремонт» на период с 01.07.2021 г. 1 кв.м. жилого помещения.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5238,63 кв.м., что составляет 87,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 571,08 кв.м., что составляет 9,50 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 202,67 кв.м., что составляет 3,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,50 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.07.2021 г. с ежегодной индексацией в размере 5%.

**6. По вопросу №6: Утверждение размера ежемесячной платы по статье «непредвиденные расходы» на период с 01.07.2021 г. с 1 кв.м. жилого помещения.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера ( Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5084,89 кв.м., что составляет 84,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 608,10 кв.м., что составляет 10,11 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 319,39 кв.м., что составляет 5,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячную плату за работы непредвиденного характера ( Аварийные работы) на период с 01.07.2021 г. в размере 0,50 руб. с 1 кв.м. жилого/не жилого помещения

**7. По вопросу №7: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.**

**Слушали:**

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания. Определить местом хранения: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя Совета МКД..

**Результаты голосования:**

"ЗА" 5892,05 кв.м., что составляет 98,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 120,33 кв.м., что составляет 2,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

2 экземпляр - архив управляющей организации;

3 экземпляр - у председателя Совета МКД..

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Александр Самсонов А.М. "29" 06 2011 г.

Секретарь собрания:

Татьяна Бесудина Н.М. "29" 06 2011 г.

Члены счетной комиссии:

Александр Самсонов А.М. "29" 06 2011 г.

Подпись: Татьяна Бесудина Н.М. Дата подписания протокола: "29" 06 2011 г.

Подпись: Олег... Дата подписания протокола: "29" 06 2011 г.

Подпись: \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола: \_\_\_\_\_

Инициатор  
собрания  
Директор  
ООО "УК "Солидарность"

